

МОС В	
Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	9027
Получено на	19.07.2019

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **МАР и ДКР**
адрес:

(име, адрес и телефон за контакт)

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че, като частни лица, имаме следното инвестиционно предложение:
Строителството на еднофамилна жилищна сграда във в.з. Врана-Герман, район Панчарево,
гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението : *Строителство на нова еднофамилна жилищна сграда с РЗП 260кв.м., Въз основа на издадена виза за проектиране от гл. архитект на район Панчарево, предвиждаме застрояването на двуетажна къща със стоманобетонова конструкция с застроена площ от 120кв.м. Инвестиционното намерение не попада в обхвата на Приложение 1 и Приложение 2 към закона за опазване на околната среда.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е с предназначение за жилищно обитаване. Сградата е без сутерен и се фунда на дълбочина 100см от естествения терен, които има равнинен характер. Изкопаните маси в размер на около 130куб.м. изцяло ще се използват за вертикална планировка в парцела.

За инсталационната обезпеченост на сградата ще се направи външна връзка със съществуващ електропровод(според инструкции на ЧЕЗ Разпределение), изгредна яма и водоснабдяване от собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 30м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Литсват.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата се предвижда за застрояване в парцел с идентификатор 14831.6504.496 във с. Герман, в.з. Врана-Герман, район Панчарево, гр. София.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се водоземане за собствени нужди в съответие с по чл.43, ал.2 от Закона за водите. За целта се предвижда сондаж с приблизителна дълбочина 30м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Вещества свързани с конвенционално монолитно строителство и нормалното битово експлатиране. За обекта не се изисква ПУСО.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8.

Литсват данни за вредни емисии във въздуха. Обекта се отоплява и климатизира чрез агрегати на електрическа енергия.

9. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци по време на експлоатацията. Третиране според програмата на Столична община.

10. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води се заустват в водоплътна изгребна яма с размери, изчислени в проекта по част ВиК.

11. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Липсват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез

лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.07.195.....