

## Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

**Рила Център ЕООД**

**със седалище и адрес на управление:** гр. София, ул. „Кожух планина“ №21, вх.3, офис 2, ЕИК 204698394

**Пълен пощенски адрес:** гр. София, р-н Средец, ул. „Цар Калоян“ № 6, хотел Рила

**Управител на фирмата възложител:** Яна Хадам

**Лице за контакти:** инж. Ивайло Иванов, тел.: +359887516007, e-mail: bulgeo@dir.bg

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Новото инвестиционно предложение включва изграждане на два тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина 70 м всеки (водочерпателен и реинжекционен), предназначени за добив и реинжектиране на подземна вода за отопление чрез термопомпена инсталация и за други цели (почистване на тоалетни) на хотел „Рила“, гр. София, р-н „Средец“, ул. „Цар Калоян“ № 6. Отоплителният сезон е от 01.11 до 30.04 или 181 дни. Необходимото за термопомпената отоплителна инсталация водно количество е 68635.2 м<sup>3</sup>. Необходимото годишно водно количество за тоалетните е 13102.4 м<sup>3</sup>. Общото необходимо годишно водно количество е 81737.6 м<sup>3</sup> или средният денонощен дебит на водочерпателния кладенец е 2.6 л/сек. Необходимият дебит, който ще се черпи само през отоплителния сезон е 4.8 л/сек. Подземната вода ще се използва основно за отопление на хотела чрез термопомпена инсталация през зимните месеци. Използваната вода няма да бъде обработвана или с промяна в състава и ще бъде реинжектирана обратно във водоносния хоризонт, като по този начин няма да намали ресурсите от подземни води в района. Предвижданото за реинжектиране годишно водно количество е равно на изчерпваното за термопомпената инсталация - 68635.2 м<sup>3</sup>. Частта от водата, използвана за почистване на тоалетните (годишно - 13102.4 м<sup>3</sup>), заедно с другите отпадни води от хотела (от питейно-битовото водоснабдяване чрез градската водопроводна мрежа), ще се зауства в градската канализационна мрежа. Около устието на всеки кладенец ще бъде изградена водомерна шахта. ВиК връзките от кладенците до хотела ще бъдат вкопани, съгласно изискванията на българските нормативни документи.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение не е във връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения за същия обект. Кладенците ще бъдат изградени в застроителните граници на имота, върху който е построен хотел „Рила“

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

По време на изграждането на кладенците не се предвижда използване на природни ресурси. Вода за сондажните работи в количество до 10 м<sup>3</sup> ще бъде доставяна с цистерна при започване на сондажните работи.

По време на експлоатацията на кладенците се предвижда добив на подземни води от Подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 (Порови води в неоген - кватернера – Софийска долина). Необходимото водно количество през отоплителния сезон (от 01.11 до 30.04 или 181 дни) за термопомпената отоплителна инсталация е 68635.2 м<sup>3</sup>. Необходимото годишно водно количество за тоалетните е 13102.4 м<sup>3</sup>. Общото необходимо годишно водно количество е 81737.6 м<sup>3</sup> или средният денонощен дебит на водочерпателния кладенец е 2.6 л/сек. Необходимият дебит, който ще се черпи само през отоплителния сезон е 4.8 л/сек.. Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, вследствие експлоатацията на кладенците.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

По време на сондажните работи ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажа и изнасяне на отработения материал от сондирането. Отработения материал (почва) ще бъде събиран в изкопи – утайници, които след привършване на работите ще бъдат изгребани и запълнени с почвена маса. Изгребаната почвена маса ще бъде изнесена на депо.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни вещества, които да създадат опасност от замърсяване на подземните води. По време на строителството ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажите и изнасяне на отработения материал от сондирането. Материалът е с естествен произход (глина), използва се при сондажните работи и е съпроводен със съответните сертификати. Не създава опасност от замърсяване на подземните води. Всички влагани материали – тръби, филтри и др. не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни емисии във въздуха. Възможно е да се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на изкопните работи за утайните ями, шахтите и ВиК връзките към инсталацията на хотела).

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Характерът на инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии или бедствия по време на строителството и експлоатацията.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Характерът на инвестиционното предложение, строителството и експлоатацията на кладенците не предполагат рискове за човешкото здраве.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Кладенците ще бъдат изградени в ПИ с идентификатор 68134.100.37, гр. София, общ. Столична, собственост на Рила Център ЕООД, в застроителните граници на имота, върху който е построен хотел „Рила“. Водочерпателният кладенец ще бъде разположен в югозападния край на хотела, а реинжекционният – в двора на хотела (североизточния край). Местоположението на кладенците е съобразено с всички изисквания на нормативните документи за отстояния от границите на имота.

Координати и кота на водочерпателния кладенец:

N: 42°41'43.72"; E: 23°19'22.24" в координатна система WGS 84 BL.

Приблизителна кота на терена при устието на кладенеца - 554.0 m.

Координати и кота на реинжекционния кладенец:

N: 42°41'44.64"; E: 23°19'24.27" в координатна система WGS 84 BL.

Приблизителна кота на терена при устието на кладенеца - 554.0 m.

По време на изграждането за всеки кладенец ще бъде оформена строителна площадка с размери 15 x 5 м, която след привършване на сондажните работи ще бъде почиствена и рекултивирана.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Всеки от кладенците ще е с дълбочина 70 м, диаметър на сондиране около 400 мм и диаметър на обсаждане – 160 мм. Изчерпването на подземна вода от водочерпателния кладенец се предвижда да се извършва в прекъснат режим, с електрическа потопяема помпа с дебит 5 л/сек и напор 80 м, монтирана на дълбочина 58 м. Водата от кладенеца ще се събира в бетонов резервоар с обем 100 м<sup>3</sup>, откъдето ще се подава с помощта на хидрофорна уредба към термопомпената инсталация. Отработената вода ще се реинжектира обратно във водоносния хоризонт, в реинжекционния кладенец. Част от водата, която ще се ползва за тоалетните ще се отвежда в градската канализация.

При експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен шахти около устието, в които ще се монтират водомерите. По време на изграждането и експлоатацията на кладенците няма да бъдат генерирани опасни вещества.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

По време на строителството и експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда направя на нови пътища, като съществуващите улици ще се ползват за достъп на сондажната техника до обекта.



**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

№ по ред	Вид дейност	Мероприятия	Продължителност
1	Изграждане на кладенците	<p>1) Роторно сондиране с глинеста промивка с диаметър 600 (594.9) mm до дълбочина 6 m.</p> <p>2) Монтаж на стоманена кондукторна колона с диаметър 426 mm.</p> <p>3) Задтръбна циментация.</p> <p>4) Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 400 (393.7) mm до дълбочина 70 m.</p> <p>5) Спускане на 14 броя 5 метрови PVC обсадни тръби и машинно нарязани филтри тип R 10 с диаметър 160 mm, свързани на резби до дълбочина 70 метра.</p> <p>6) Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина 5 - 15 mm до 1.00 m от повърхността при непрекъснато промиване. Промиване на сондажа с технически чиста вода.</p> <p>7) Монтаж на ерлифтна водоподемна колона. Почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.</p>	За двата кладенеца – общо около 40 дни.
2	Определяне на филтрационните параметри на водоносния хоризонт	<p>Опитно-филтрационни работи</p> <p>1. С максимален постоянен дебит и с проследяване на възстановяването на водното ниво до статичното ниво на водата - за определяне на филтрационните характеристики на подземното водно тяло, с продължителност не по-малка от 24 часа, като се проследява и изменението на водното ниво в другия кладенец.</p> <p>2. С изпълнение на хидравличен тест на не по-малко от три степени по отношение на дебита и продължителност на всяка степен не по-малка от 1 час - за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.</p> <p>а) с продължителност 24 часа - при предвидения средноденоношен дебит, с проследяване възстановяването на водното ниво.</p> <p>б) с предвидения максимален дебит при предвиденото време за работа с този дебит и проследяване възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.</p>	За двата кладенеца – общо 6 дни.
3	Определяне на качеството на водата	Вземане на водна проба в края на ОФР и изследване на химическия състав, съгласно прил. 1 към чл. 10 на Наредба № 1/2007 г. за ППОПВ	За двата кладенеца – общо 15 дни за изследване на водни проби
4	Геодезически работи	След окончателното изграждане на кладенеца се заснемат котата и координатите на устието. Номерът на кладенеца, котата и координатите да се маркират с траен репер.	За двата кладенеца – общо 4 дни
5	Рекултивационни работи	Изгребване на утайните ями, запълване с изветия материал и уплътняване. Извозване и изхвърляне на отработения материал на подходящо място.	За двата кладенеца – общо 2 дни

**6. Предлагани методи за строителство.**

Кладенците ще бъдат изградени последователно по обичаен метод, със сондажна апаратура, от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДДР (Басейнова дирекция Дунавски район) при следната последователност:

– Роторно сондиране с глинеста промивка с диаметър 600 (594.9) mm до дълбочина 6 m.

- Монтаж на стоманена кондукторна колона с диаметър 426 mm.
  - Задтръбна циментация.
  - Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 400 (393.7) mm до дълбочина 70 m.
  - Спускане на 14 броя 5 метрови PVC обсадни тръби и машинно нарязани филтри тип R 10 с диаметър 160 mm, свързани на резби до дълбочина 70 метра.
  - Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина 5 - 15 mm до 1.00 m от повърхността при непрекъснато промиване. Промиване на сондажа с технически чиста вода.
  - Монтаж на ерлифтна водоподемна колона. Почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.
- При изграждането на всеки кладенец ще бъдат направени по 2 временни ями – утаители с размери 2 x 2 x 2 м всяка, които след привършване на сондажните работи ще бъдат изгребани и затрупани. Утайките ще бъдат извозени на депо. Не се предвижда ползване на взрив за изкопите.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Във връзка с обновяването и реконструкцията на хотел „Рила“ се планира изграждане на термопомпена инсталация за отопление, както и отделяне на водоснабдяването за хигиенни нужди (тоалетни) от централното водоснабдяване. За целта е предвидено допълнително водоснабдяване с подземни води от собствен водоизточник, като използваната за отопление вода ще се реинжектира обратно във водоносния хоризонт, без да преминава допълнителна обработка, което не създава опасност от замърсяване на подземните води. Водата, използвана за почистване на тоалетните ще се отвежда в градската канализация. Това е най-икономичен и екологосъобразен начин за водоснабдяване, който не ползва питейна вода и не нарушава ресурсите от подземни води.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В близост до обекта няма зони на Националната екологична мрежа и учредени зони за здравна защита.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Територията е с начин на ползване – урбанизирана.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Границата на пояс III на санитарно-охранителната зона на минерален извор „Централна баня“ отстои на 910 m. Спецификата на инвестиционното предложение

(проектиране и изграждане на кладенци за добив и реинжектиране на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Обектът попада в територия с културно историческо наследство - „Зона на исторически развилия се обществен градски център /А-1/“, в Групова недвижима културна ценност №2, както и в близост до Археологически резерват “Антична Сердика и Средновековен Средец” с категория „национално значение“, но спецификата на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Във връзка с експлоатацията на кладенците ще се изградят вътрешни ВиК връзки за включване на подземната вода към тоалетните на стаите и ресторантите. По време на извършване на сондажните и изкопните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

При експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен шахти около устието, в които ще се монтират водомерите. Необходимото електрозахранване за помпата за добив на подземна вода ще се осъществява от съществуващото ел. снабдяване на хотел „Рила“.

Цялата дейност по оборудване на проектните кладенци ще се осъществи на собствената територия на хотела и няма да засегне съседни имоти.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За изграждане на кладенците са подготвени документи за получаване на разрешително за водовземане от БДДР, с център гр. Плевен, на основание чл.44, ал.1 във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите.

След получаване на разрешително за водовземане ще бъдат подадени документи за Разрешително за строеж, съгласно чл. 89, ал. 1 от Наредба № 1/2007 г. за ППОПВ и чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на



здравна защита.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики, поради разположение в урбанизирана територия – градска среда.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Въздействието на инвестиционното предложение върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии е незначително, поради разположението в градска среда, използването на малки количества подземна вода и обратното им реинжектиране, без да са претърпели химическа обработка.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

В близост до инвестиционното предложение няма елементи от Националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Характерът на инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии или бедствия по време на строителството и експлоатацията.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието на инвестиционното предложение върху елементите на околната среда е непряко, незначително, дълготрайно, положително по отношение на използването на питейна вода.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Кладенците ще бъдат изградени в ПИ с идентификатор 68134.100.37, гр. София, общ. Столична. Няма да бъде засегнато населението.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Въздействието на инвестиционното предложение е със слаба интензивност, като не нарушава ресурсите от подземни води.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействието върху околната среда е незначително, обратимо. Изчерпваното водно количество се реинжектира обратно във водоносните пластове, без да се променят качествата на водата.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма пряка връзка и съвместно въздействие с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

В проекта за изграждане ще бъдат предвидени мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Поради спецификата на инвестиционното предложение (добив и реинжектиране на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция - Дунавски район - град Плевен) и отдалечеността от границата на Република България, не се очаква трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Основни мерки, предвидени в инвестиционното предложение за предотвратяване на вредно въздействие:

- циментация на горните 6 m за предотвратяване на смесването на повърхностни и подземни води;
- монтаж на водомери за проследяване на количеството на черпената вода за отопление и за други цели (тоалетни), както и на реинжектираната обратно вода;
- редовно измерване на нивата на подземните води в кладенците;
- редовно изследване на проби от подземните води.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

За инвестиционното предложение са направени обявления в Столична община и Община „Средец“. Обявления за инвестиционното предложение са представени в срок на сайтовете на общините. В законовия срок няма постъпили възражения от населението.

