

Информация за възложителя :

Наименование : „ЖМБ-1“ АД,

Пълен пощенски адрес: **Бул. „Цариградско шосе“ N 105, р-н Слатина, София**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Желязко Ботев

Лице за контакти: - *Михаил Праматаров*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Територията обект на инвестиционното намерение се намира в местност Бан, 4ти км., р-н Слатина. С настоящето инвестиционно намерение се предвижда изграждане на комплекс с административни сгради и буферен паркинг, в който има две високи тела до 75 м. височина и едно ниско тяло. Дейността, която е предвидена за осъществяване е предоставяне на административни и спомагателни офис дейности на територията на комплекса.
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Предоставяне на офис площи под наем за осъществяване на административни и спомагателни дейности. Необходимо е изграждане на част от улица с дължина 30 л. м. Има предвидени изкопни работи с дълбочина не по-малко от 6м.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Има връзка с метростанция от 3-ти метродиа метър, намираща се на бул. Асен Йорданов.
4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура): гр. София, р-н Слатина, м. Бан 4-ти км., ПИ 68134.704.598, частна собственост, част от нова улица с дължина 30 м.
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови): Ще бъде използвано временно електрическо и водоснабдяване от съществуващи в ПИ източници. Има наличие на трансформаторен пост, както и водопроводна и канализационна мрежа на и в близост до територията на ПИ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Емисии от изгорели газове при работата на пътни превозни средства.
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Пластмасови, метални, био отпадъци. Третирането ще се осъществява според съществуващата нормативна уредба.
9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.): Дъждовна и битова канализационна мрежа ще отвежда наличните потоци.
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях): Няма