

Търговец: "СМИК Ингридиънтс" АД, ЕИК 204653189

Седалище на търговеца:

област София (столица), община Столична, гр. София, р-н Красно село,
ул. „Владайска“ №38, ап. 12

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Ирина Гаврилова – Изпълнителен директор - E-mail: iryna.gavrylova@gmail.com

Пълен пощенски адрес за кореспонденция:

област София (столица), община Столична, гр. София, ул. „Позитано“ 30, ет.2

Лице за контакти: Елена Бурмицкая

Тел.: 0884/721 988 ; E-mail: info@bglegal.org

Наименование: "Научен и технологичен комплекс Food Development Center" .

Описание: „Преустройство на част от индустриална сграда за разширение на производствена дейност на живи органични подправки, ползвани в хранително-вкусовата промишленост за индустриално производство на органични храни“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В част от сградата с ЕКАТТЕ 29430.4715.1.1, находяща се в област София (столица), община Столична, с. Житен, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 1271 кв.м., е наето подходящо от санитарно-хигиенни изисквания помещение от 40 кв.м., в което се осъществява дейността.

Предвижда се да се наемат допълнително още 330 кв.м. от сградата, които чрез преустройство (поставяне на сандвич панели) да станат подходящи помещения за разширение на производството и обслужващи дейности.

Настоящото уведомление е за разширение на съществува дейност, чрез преустройство на част от сграда, като искането не можем да отнесем в обхвата на Приложения № 1 или № 2 от ЗООС.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Производството на живи органични подправки (функционални кулинарни масла) се получават чрез директно пресоване (студено) или смилане, които са предназначени предимно за използване в промишлени рецептури на производители на органични храни.

Технологията е безвредна/безопасна и се базира на:

1. Използване на иновационна технология за студено пресоване на масла.
2. Смилане и разтваряне в базово масло (оризово масло).

Чрез разработки на дружеството в сферата на новите хранително-вкусови технологии и продукти, се получават нови безопасни и вкусни хранителни добавки от плодове и зеленчуци, месни и млечни продукти, подправки и билки за подобряване на интензивността и приемливостта на вкуса и аромата на храната, както и увеличаване на разнообразието от здравословни храни.

Суровина за получаването на готов продукт са (без да се ограничават) масла от:

- СЕМЕНА: резене, кимион, кориандър, анасон, ким, кардамон
- БИЛКИ: чубрица, мента, маточина, градински чай, риган
- ЦВЕТОВЕ: бъз, лавандула
- КОРА: канела
- ПЛОДОВЕ: кайсия, горски плодове

Готовият продукт има уникални физикохимични свойства, които позволяват ароматизиране на студени храни като сладолед, всякакви сладкиши, сосове, студено мариновани меса, студено-пушени и варено-пушени колбаси, напитки и др.

Продуктът е насочен към пазара на органични продукти и създава допълнителни ползи за фирмите, които имат сертификата за органично производство.

Продуктът ще бъде продаван в Р. България, но се предвижда основното количество продукция да е за износ.

Съществуващите производствени помещения от 40 кв.м. позволяват производството на до 400 литра годишно готов продукт.

За разширението на дейността се предвижда преустройство в част от сградата, за да се получат следните обособени помещения:

- 40 кв. м. – цех за филтрация и утаяване;
- 40 кв. м. – склад за производствена тара;
- 55 кв. м. – опаковка на сухи подправки;
- 30 кв. м. – лаборатория;
- 30 кв. м. – библиотека и архив за съставките и образците готова продукция;
- 30 кв. м. – опаковъчна лаборатория, за създаване на образци и тестове за

привлекателността на продукта сред потребителите. Обучение на технолози и шеф-готвачи;

- 40 кв. м. – офисни и презентационни помещения;
- 40 кв. м. – цех за готова продукция;
- 25 кв. м. – склад за готова продукция;

Общо 330 кв.м. допълнителни помещения.

Благодарение на разширението ще може да се достигнат производствени мощности от 1100 литра за един месец готов продукт, както и разширение на асортимента.

Списък на едрогабаритно оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията

Вид и брой	Описание
1	Уред за разливане на течни масла
1	Машина за стикери МУ-60УВ
1	Машина за етикети
3	Блендер
4	Хладилник за образци от продукцията и съставки
1	Принтер за етикети
1	Конвейерна машина за запечатване
1	Машина за вакуумиране
1	Опаковане в блистери
1	3Д принтер
5	Печки
1	Фурна
2	Дехидратор
2	Миксер
1	Тунелна сушилня за зеленчуци и плодове
2	Микроскоп
1	Аспиратор
1	Инкубатор
1	Хладилник
1	Ферментатор

Обособяването (преустройство на част от съществуващата сграда) на новите помещения се предвижда да се изпълни, като за стени се използват сандвич панели, върху съществуващият под ще се постави саморазливна замазка, а таван ще бъде изграден от плоскости (окачен таван). Така ще може да се постигне изолиране на помещенията от околното пространство и хигиенните изисквания за производство на храни, които се контролират от Българска агенция по безопасност на храните.

За осъществяването на исканото разширение, няма да е необходимо изграждането на нова или допълнителна инфраструктура относно електрическо захранване, права и обратна вода, защото съществуват и са налични. Единствено може да се направят вътрешни разводки в самата сграда.

За осъществяването на исканото разширение, няма да е необходимо изграждането на пътища и/или извършването на изкопни дейности.

За осъществяването на исканото разширение, няма да е необходимо да се извършват и разрушителни дейности в сградата, защото тя представлява голямо хале. Сандвич панелите (стените на помещенията) ще бъдат захванати за пода с болтови съединения и подсилени с метални греди за устойчивост.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разширението на дейността ще се извърши на следният адрес: област София (столица), община Столична, с. Житен, в част от сградата с ЕКАТТЕ 29430.4715.1.1, вид собств. Частна, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 1271.

Сградата е разположена в поземлен имот 29430.4715.1, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4418 кв.м., стар номер 394.

Необходимата площ за разширението (330 кв.м.) ще бъде наета от собственика на сградата, за което има издадена писмена гаранция (приложено копие към уведомлението), че в случай на одобрение на инвестиционното предложение имаме право на ползване на допълнителната площ от 330 кв.м. ведно с вече наетата от 40 кв.м.

Сградата е собственост на дружество „Амик 94“ ЕООД, ЕИК 831567597, с управител, г-н Красимир Иванов.

Собствеността над сградата се доказва, чрез предоставеното копие на скица №15-963225/31.12.2018г. на имота, приложено към уведомлението.

Правото за ползване на сегашните 40 кв.м. е по договор за наем, като предоставяме копие към уведомлението.

Координати в WGS 1984 на площадката:

Географска ширина: 42°48'43.30"С ; Географска дължина: 23°15'14.05"И

Географска ширина: 42°48'43.37"С ; Географска дължина: 23°15'15.21"И

Географска ширина: 42°48'40.27"С ; Географска дължина: 23°15'15.15"И

Географска ширина: 42°48'40.09"С ; Географска дължина: 23°15'14.00"И

Площадката не граничи, не попада в границите и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При реализиране на исканото разширение на дейността не се очаква трансгранично въздействие.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализиране на разширението на дейността, чрез преустройство на съществуваща сграда ще се извършат монтажни работи по сглобяване на сандвич панели за обособяване

на стени, издигане на метални колони захванати с болтови съединения, сглобяване на окачен таван и пода ще бъде запечатан със саморазливна замазка.

При реализиране разширението, чрез преустройство на сградата, не се предвижда ползване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността по преустройство на сградата, както и самата дейност по производство на хранителни подправки, не могат да излъчат никакви вредни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Преустройството на сградата и самата дейност по производство на хранителни подправки, не могат да излъчват никакви емисии вредни вещества, поради липса на образуване.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Производството е без създаване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При осъществяване на преустройството и самата дейност по производство на хранителни подправки, не ползват вода, за да се създадат отпадни води.

Отпадни води е възможно да се образуват с битово-фекален характер и при почистване на помещения и уреди, като водата постъпва в съществуваща канализация и се отвежда към градската пречиствателна станция.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При осъществяване на преустройството и самата дейност по производство на хранителни подправки, не е необходимо и няма да има наличие на опасни химични вещества на територията на площадката.