

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на  
инвестиционно предложение за изграждане на независима  
микроривоварна.**

/съгласно Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС/

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

**“София Електрик Брюинг” ООД, ЕИК 205515789, София, бул. Христо Смирненски 23, ет.3**

2. Пълен пощенски адрес.

**София, 1164, бул. Христо Смирненски 23, ет.3**

3. Телефон, факс и e-mail.

**Тел. 0887 397049, simo@sofiaelectricbrewing.com**

4. Лице за контакти.

**Симеон Първанов**

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**Инвестиционното предложение е за преустройство и промяна на предназначението в Независима Микроривоварна на “София Електрик Брюинг” ООД в нает имот – гр. София, ул. Индустриална № 11. Капацитета на производствен цикъл е 1000л. на ден, 30 000л. е предвидения годишен производствен обем. Развива се на обща площ от 400 кв/м. в съществуваща производствена сграда на завода и няма да се изгражда нова площадкова или присъединителна инфраструктура.**

**Теренът е собственост на МРАЗ АД, съгласно приложените документи за собственост- Нотариален акт № 136, том V, рег. №17305, дело 798/2007 г. Неговото местоположение е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение ще се реализира и финансира от Инвеститор, наемател на възложителя.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

**В района няма съществуващи дейности, несъвместими с предложената.**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;



**Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

**Отпадъци по време на строителството:**

**Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали.**

Тези отпадъци, които ще се образуват по време на строително-монтажните работи не са опасни, и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

**Отпадъци при експлоатацията на обекта:**

**Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.**

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Очакваното количество е минимално. Отпадъците ще се събират в контейнер и извозват по договор с фирма по чистотата .

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и експлоатацията на обекта ще се реализират в среда, отредена за този вид дейност. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Няма да има емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото. Движението на моторни превозни средства за обслужване на обекта няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района.

Дейностите, които ще се осъществяват в обекта няма да доведат до замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**- Няма риск от съзникване на големи аварии в следствие дейността**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при експлоатация на обекта са следните: замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах, опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини и средства.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

“СОФИЯ ЕЛЕКТРИК БРЮИНГ” ООД  
СОФИЯ  
“SOFIA ELECTRIC BREWING” LTD.  
SOFIA

Площадката се намира в част от производствен цех на първи етаж, кота +6,10 м, наета площ от 400.00 кв.м. от Блок 4, бивш хладилен завод "МРАЗ", в административен комплекс, VASSILEV Business City, гр. София, ул. Индустриална № 11. Всички строителни дейности се концентрират само в посочената площ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Основните етапи, през които преминава производството на пиво са:

1. **Приемане, съхранение на суровини** (малц, ечемик, царевичен грис, хмел, пивоварни дрожди). Те ще се доставят единствено опаковани, без да има насипно приемане. Всички суровини ще се съхраняват в хладилна камера в пивоварната.

2. **Производство на пивна мъст:**

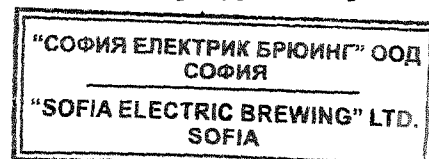
▪ **Смлане на суровините** – смилането на ечемичният малц става посредством електрическа мелачка за малц с метални валяци. Мощността на машината е 2 kW/h. Резултата е едро смляна маса до максимум 1 мм парчета. Единствено ечемичният малц се мели от суровините. Останалите са предварително приведени в говото физическо състояние за използване в процеса.

▪ **Затопляне на вода за майшуване** – затоплянето на водата за майшуване става посредством парогенератор с ниско нялягане до 3 бара. Предвиденият парогенератор е електрически с мощност 100 kW/h и производителност 72 кг/ч пара. Парогенератора е снабден с всички модерни механизми за защита и е СЕ сертифициран. Генерираната пара затопля съд с вместимост 2000 литра, която се смесва със смления ечемичен малц.

▪ **Смесване и майшуване** - При този процес се смесват мливото (малцово, ечемичено или друго) и омекотената вода. Самият процес представлява поддържане на определена температура за определено време. Разградените вещества преминават в разтворима форма и формират екстракта на пивната мъст. Този екстракт впоследствие ще бъде подложен на ферментация до получаване на т.нар. "зелено пиво". Ензимните системи, извършващи тези процеси, могат да действат най-добре само при оптимални за тях условия – температура, рН и други. Този важен технологичен процес се провежда в смесително-озахарителен съд, даващи възможност за загряване и непрекъснато разбъркване на малцовата каша.

▪ **Цедене и филтруване** - топлата малцова каша (майш) от майшуването постъпва в цедилна каца, където се отделя пивната мъст от пивоварната каша (трици). Цедилната каца представлява апарат със сито и множество тръби в долната си част, през които се оттича и се събира изцедената пивна мъст. В горната част остава отцедена пивоварната каша, която се промива с вода с цел максимално извличане на полезния екстракт. След този процес пивоварната каша се предава на външни фирми за храна на животни.

▪ **Варене и охмеляване** - Изцедената пивна мъст постъпва във варилен съд. Целта на варенето е да се увеличи екстрактното съдържание на сместа до желания процент. Освен концентриране на пивната мъст, при варенето се извършва и влагането на хмел или хмелови продукти, които са основна съставка за производство на пиво. При процеса на варене се добавя и калциев дихлорид ( $\text{CaCl}_2$ ), който ще се усвои от дрождите в бъдещия процес на ферментация. Затоплянето до температура на варене



се осъществява посредством пара от парогенератора. Хмелът придава специфичната горчивина и аромат на пивото. Прибавянето му към пивната мъст се извършва именно при високата температура на варене, понеже там най-пълно се разтварят, оползотворяват и трансформират хмеловите горчиви вещества.

▪ **Охлаждане на пивна мъст** – Охлаждането се осъществява посредством охладител (чилър) с мощност 10 kW/h и медиум гликол (етилгликол HO—CH<sub>2</sub>—CH<sub>2</sub>—OH) смесен с вода. Количеството гликол в системата е 40 литра. Преди да се охлади пивната мъст се охлажда вода в отделен съд (съд за студена вода) с вместимост 1000 литра. Охлаждането се осъществява като поток от студена вода от съда за студена вода се срещне с поток топла пивна мъст от съда за варене. Срещата става в топлообменник с дебит 10 литра в минута. Теплообменника представлява последователно свързани рамена от неръждаема стомана, в които двата потока течност обменят температура без да се смесват.

### 3. Ферментация:

- **Охлаждане на горещата пивна мъст** - от съда на охмелената гореща пивна мъст се охлажда в пластинчат топлообменник от 96°C до 20°C и постъпва в резервоари за ферментация.

- **Подготовка на мая и заквасване** - След охлаждане на пивната мъст в поток на придвижване към ферментаторите се извършва заквасване с необходимото количество мая. Маята може да бъде получена по два начина – създадена от чиста култура в лабораторни условия или чрез повторно използване от процеса на ферментацията.

- **Ферментация** - след като пивната мъст се закваси с мая, започва процесът на ферментация. На територията на комплекса се предвижда поставянето на 4 бр. ферментационни съдове с 1000 л. полезен обем всеки. Процесът на ферментация зависи основно от температурния режим и от физикохимичните показатели – привиден екстракт (неразграден екстракт), диацетил (за органолептиката на продукта), алкохолно съдържание и рН. Тъй като процесът на ферментация е свързан с отделянето на температура (екзотермичен процес) е необходимо охлаждане на съдовете за протичане на оптимален процес. Охлаждането ще се осъществява, чрез водоалкохолен разтвор, който ще циркулира в охладителните ризи на ферментационните съдове. След приключване на ферментационния процес маята се изважда, след нейното флокулиране и окрупняване на дъното на съда.

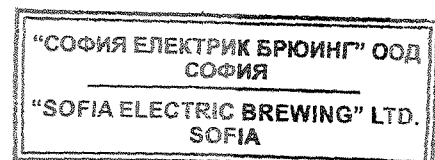
4. **Бутилиране** – предвидена е полу-автоматична пълначна машина за еднократни алуминиеви кенчета и машина за пълнене в кекове за многократна употреба за наливна бира, като те ще бъдат с подходяща големина.

- Машината на бутилиране на алуминиеви кенчета 330мл. е електрическа с мощност 0.5 kW/h.
- Машината за кегиране на кекове 20, 25 и 30 литра е електрическа с мощност 1 kW/h.

5. **Описание на други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности – паропроизводство, студопроизводство, водоподготовка и др.**

- Паропроизводството е предвидено от парогенератор, на гориво електричество.

Предвиденият парогенератор е електрически с мощност 100 kW/h и производителност 72 кг/ч пара. Парогенератора е снабден с всички модерни механизми за защита и е СЕ сертифициран. Използваният парогенератор доставя пара с 3 бара налягане.



- Охлаждането се осъществява посредством охладител (чилър) с мощност 10 kW/h и медиум гликол (етилгликол  $\text{HO}-\text{CH}_2-\text{CH}_2-\text{OH}$ ) смесен с вода. Количеството гликол в системата е 40 литра. Преди да се охлади пивната мъст се охлажда вода в отделен съд (съд за студена вода) с вместимост 1000 литра. Охлаждането се осъществява като поток от студена вода от съда за студена вода се срещне с поток топла пивна мъст от съда за варене. Срещата става в топлообменник с дебит 10 литра в минута. Теплообменника представлява последователно свързани рамена от неръждаема стомана, в които двата потока течност обменят температура без да се смесват.

### **Въздух**

Дейността на Микропивоварната няма да оказва отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като не е свързана с емитиране на вредности над допустимите стойности.

### **Физични фактори**

Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които водят до наднормени шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.

### **Води**

Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще стане от градският водопровод.

- Битово-фекални води - Обслужващият обект ще бъде източник на битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в градската канализация с която обекта е свързан посредством градската канализация.
- Производствени отпадни води – пивоварната ще произвежда отпадни води. Количеството отпадна вода е равно на три пъти произведената бира в случая 30 000 литра бира се равняват на 90 000 литра отпадна вода. Отпадната вода се генерира при миенето на съдовете, кеговете и изплакването на кеновете преди бутилиране. За миене на съдовете и ферментаторите ще се използва парата от парогенератора, което отстранява замърсяващи вещества от отходната вода. При миенето водата се отпеежда от едите частици остатъчен малц чрез цедка.

Преработената вода се използва за повторно миене на съдовете като се прави пара от нея.

- Остатъчният малц, от които вече е направена бира се събира в контейнери и се доставя до ферми и пекарни, които могат да използват материала като суровина за торене, изхранване на добитък и специални печива. Количеството отпаден малц за 30 000 литра на година произведена бира е 5 250 кг.

### **Почви и земни недра**



Сградата на инвестиционното предложение е 400 кв/м, като площта на съществуващата сграда е 1404 кв/м.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

### **Биологично разнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на културата**

#### ***Съществуваща растителност***

Площадката е индустриална сграда без никаква растителност.

Районът не е регламентиран, като място за събиране на билки. При огледа на място не са установени защитени растителни видове. Реализирането на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно на съществуващата растителност в съседните територии.

#### ***Животински свят***

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района.

#### ***Защитени територии, паметници на културата***

В границите на инвестиционното предложение и прилежащи територии – няма защитени територии или данни за наличие на паметници на културата.

#### **Ландшафт**

Съвременната ландшафтна структура на територията на Софийска община се формира въз основа на фактори, обособени в две основни групи - природни и антропогенни.

В разпространението на природните ландшафти в обхвата на Столична община, се диференцират три основни групи: планински, подножни и ландшафти на котловинното дъно.

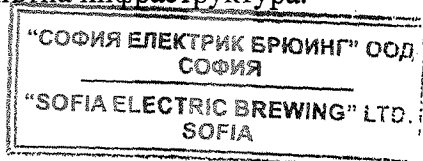
Сградата е в урбанизирана среда в индустриален комплекс и няма досег до почви.

Преобладаващата посока на ветровете през цялата година е север-северозапад, само през есента от септември до ноември-преобладават южни и югоизточни ветрове.

Средногодишната сума на валежите за височина от 562 м се оценява на 550-600 mm. Абсолютният дневен максимум е 90.6мм, през юни 1969г. Средната годишна температура на въздуха в София е 9,8 °С. Най-студен е януари (-1,3 °С), а най-топъл – юли (20,0 °С). Средногодишната температура в центъра на столицата е 10,2 °С.

Абсолютните минимални температури се измерват най-често през януари. Средните им многогодишни стойности са около -15 °С, а най-ниската температура (-31,2 °С) е регистрирана през 1893 г.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



**Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Инвестиционния процес започва с изготвяне, съгласуване и одобрение на инвестиционен проект. Строителството ще започне след получаване и влизане в сила на разрешение за строеж. Обекта ще влезе в експлоатация след получаване на документ за право на ползване. Начало на дейност ще бъде дадено след получаване на прилежащите разрешителни и лицензи.**

6. Предлагани методи за строителство.

**Дейностите по преустройството ще бъдат осъществявани съгласно действащите нормативни изисквания в строителството.**

**Всички вложени материали ще бъдат придружени с Декларации за съответствие на продуктите със стандарти за качество.**

**Прилаганите методи за строителство гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.**

**При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**След едногодишен период на търсене на подходящ терен, това е най-добрата възможност, тъй като предвидената производствена дейност съответства на разрешените дейности за тази зона.**

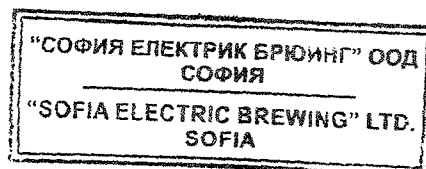
- наличие на благоприятни геоложки и хидрогеоложки условия
- отсъствие в непосредствена близост на подземни или надземни водоизточници за питейна вода и магистрални водопроводи;
- подходящи метеорологични условия и роза на ветровете;
- икономичност на застрояване;
- транспортна достъпност;

**Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за обслужване.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Площадката, върху която е обекта на ул. Индуриална 11, гр. София с обща площ 400м<sup>2</sup> и е разположена в границите на съществуваща сграда в бившия завод „МРАЗ“.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.



**Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение, е разположена в общ.Сердика, в границите на съществуваща сграда с площ 1404 м2. Собственик на имота "Мраз" АД въз основа на документи за собственост.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**Площадката на малката пивоварна не е разположена в или в близост до защитени територии или защитени зони. Няма близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**В обсега на инвестиционното предложение няма да има добив на строителни материали. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените с инвестиционното предложение дейности.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Разрешение за Строеж
- Разрешение за ползване
- Разрешение от БАБХ
- Лиценз от АМ

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: **- Няма**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.





IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже негативно влияние върху здравето на населението в района, тъй като характера на бъдещият обект не предполага негативно въздействие.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).**

**- В района няма известни места за наблюдение на елементите от Националната екологична мрежа**

**Генерираните емисии и отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта, като вид и количества ще са минимални и не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Очакваното въздействие от реализирането на обекта е:**

**- непряко – по време на експлоатацията.**

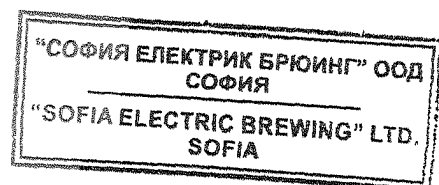
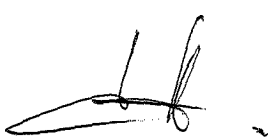
**Изграждането и функционирането на обслужващия обект може да се оцени като дълготрайно, с положителен ефект, включително и по отношение на компонентите и факторите на околната градска среда както следва:**

**Въздух - При експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се отделят вредности. Инсталациите осигуряват нормална чистота на въздуха с концентрация на вредни вещества не по-висока от тази на външния въздух.**

**Води - Предвидените за реализиране дейности няма да доведат до промени в състоянието на повърхностните води в района. Битовите отпадъчни води (минимални количества) се присъединяват в битова площадкова канализация. Не се предвижда отвеждане на отпадъчните води в подземни хоризонти.**

**Почви - Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи. При преустройството няма да има изкопни работи.**

**Растителност - По време на преустройството няма да се променя вертикална планировка.**



5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Инвестиционното предложение има малък териториален обхват – ограничава се в рамките на територията, собственост на възложителя и има локален характер.**

**Това дава основание, да не се очаква пряко влияние върху населението в района.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Инвестиционното предложение разглежда необходимостта от залагане на необходимите мероприятия и мерки на етап работно проектиране, изграждане и експлоатация на обекта с цел гарантиране спазването на екологичното законодателство и недопускане на поява на отрицателно въздействие върху хората и околната среда.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**При експлоатацията на обекта, няма да се отделят вредности в околната среда над допустимите здравно-хигиенни норми.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. - Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Местоположението на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение е далеч от държавните граници, както и характера на бъдещата дейност, която се предвижда с него не водят до трансгранично въздействие.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, по съществените от които са:**

**~ спазване на всички изисквания, ограничения и забрани на действащите Закони и поднормативни актове.**

Април, 2019г.

Суважение:

*Алмел Стефанов*

“СОФИЯ ЕЛЕКТРИК БРЮИНГ” ООД  
СОФИЯ  
“SOFIA ELECTRIC BREWING” LTD.  
SOFIA