

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни на възложителя:  
От „София Електрик Брюинг“ ООД гр. София  
ЕИК: 205515789

Лице за контакти: Симеон Първанов

Адрес за контакт: гр. София

Телефон, факс, e-mail:

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Компанията планира да изгради малка независима пивоварна на територията на бившия завод „МРАЗ“ в София. Производството не е свързано със съществуващото и ще бъде нова инициатива. Капацитетът на производствен цикъл е 100ил., 30 000ил. е предвидения годишен производствен обем. Развива се на обща площ от 400 кв/м. в съществуваща производствена сграда на завода и няма да се изгражда нова площадкова или присъединителна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Обекта попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; в промишлена сграда с производствено предназначение. Производството подлежи на последващо разрешение от БАБХ и лицензиране от Агенция Митници.

4. местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местоположение: гр. София, Район Сердика, НПЗ „Хаджи Димитър“, УПИ I, кв.509, в производствена сграда с идентификатор 68134.509.1660.4  
Обекта заема част от първи етаж, кота +6,10 м, с обща наемна площ от 400.00 кв.м. /четиристотин квадратни метра/ от Блок 4 /четири/ на бивш хладилен завод “МРАЗ”, в административен комплекс, наречен VASSILEV Business City, с административен адрес: гр.София, ул. Индустриална № 11.

5. (изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

**Технологията предвижда използване единствено на питейна вода за производство, по време на експлоатация и за битови нужди. Захранването ще се осъществи от съществуващ сграден водопровод за питейна вода. Определяне на необходимите количества е предмет на предстоящо проектиране, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

**В производството не участват опасни вещества, които да влязат в контакт с води.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

**Няма опасни вещества, които да се емитират в атмосферата в следствие от дейността.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

**Пиворната не генерира отпадъци, а само вторични продукти – зърнени примеси (за фуражни цели), отработени хмел и пивни дрожди. Продуктите имат висока хранителна стойност и ще бъдат събирани и реализирани в животновъдния отрасъл.**

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

**Основна част от отпадните води се формира при измиването на съдовете за производство на бира. Технологията, която дружеството ще използва, изцяло разчита на връща вода за почистване на съдовете от едри частици и дезинфекция. Отпадната вода се филтрира и не се допуска изхвърлянето на едри частици в канализацията. Точен обем ще се определи в технологичния проект, но далеч не надхвърля капацитета на съществуващите инсталации.**

**Заетите в производството са до трима души. Битовите отпадни води се присъединяват към съществуващите инсталации за битови води на производствената сграда.**

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

**Технологията не предполага да има големи аварии, които да застрашават околната среда или човешки живот.**