

**“Ауто Тест Лаб”ЕООД,/с предишно наименование “Транс Софт Експрес”ЕООД/
-инвеститор и ползвател на обекта, от името и с писменото разрешение на
собственика на имота Първа инвестиционна банка АД**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

с адрес: гр.София, бул.”Арсеналски”№105, ет.10, ап.44

и ЕИК: 200 275 094

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.София, бул.”Арсеналски”№105, ет.10, ап.44

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0879 663 912 ; ел. поща: s.ivanova@cubic.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Цветан Кръстев

Лице за контакти: Силвия Иванова – 0879 663 912

има следното инвестиционно предложение:

**Промяна предназначението на съществуваща автомивка с офиси и кафене
към нея в КТП за ПП на ППС с офиси и кафене, намираща се в УПИ IX-304,
(ПИ с идентифик. 68134.2821.2560), кв.11, по УП на НПЗ „Орион и съседн
жилищни територии - север” и КК и КР на р-н „Връбница”, СО,
и адм. адрес на ул.”Адам Мицкевич”№8**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Предвижда се съществуващата в имота автомивка заедно с обслужващите я
помещения /кафене и офиси/ да променят предназначението си и да се
използват като Контролно Технически Пункт за периодичен технически
преглед на пътни превозни средства.**

Всички външни връзки са съществуващи.

Не се предвижда ново застояване в имота.

Предвиждат се освежителен ремонт на съществуващите постройки и инсталиране на необходимото обзавеждане и оборудване за пункта.

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....
Обектът е разположен на съществуваща пътна артерия с асфалтово покритие. Организиран са и съществуват вход и изход от имота към улицата. Съществуващата автомивката и обслужващите я помещения са изградени 1997г. и са въведени в експлоатация с удостоверение I-03/2004г. Съществуват сондаж и каломаслоуловител в имота. Същите няма да се експлоатират след промяна предназначението на автомивката в пункт за извършване на периодични технически прегледи на ППС поради технологичната липса на необходимост от тези съоръжения. Имотът е захранен с ел. енергия от градската електроразпределителна мрежа, абонат е на ЧЕЗ и притежава абонатен номер. Главното ел. табло е разположено на граница имот с улицата отпред. Реализирано е и захранване с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа /обектът няма технологична необходимост от вода за дейността си/. На около 2м навътре в имота е изграден водомерен възел. Отпадните води са заустени в градската канализационна мрежа с трасе по улицата пред имота. Всички външни връзки са реализирани и въведени в експлоатация по надлежния ред.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
След промяна предназначението на автомивката в КТП за ПП на ППС, обектът ще се впише в регистъра на Изпълнителна агенция "Автомобилна администрация" и след надлежна проверка съгласно наредба Н-32/2011г. ще се издаде разрешение за извършване на дейността.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в УПИ IX-304, (ПИ с идентифик. 68134.2821.2560), кв.11, по УП на НПЗ „Орион и съседни жилищни територии - север” и КК и КР на р-н „Връбница”, СО, и е с административен адрес на ул.”Адам Мицкевич”№8, гр.София

-
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
НЯМА.....
.....

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
НЯМА.....
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
НЯМА.....
.....

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
НЯМА.....
.....

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
НЯМА.....
.....
.....



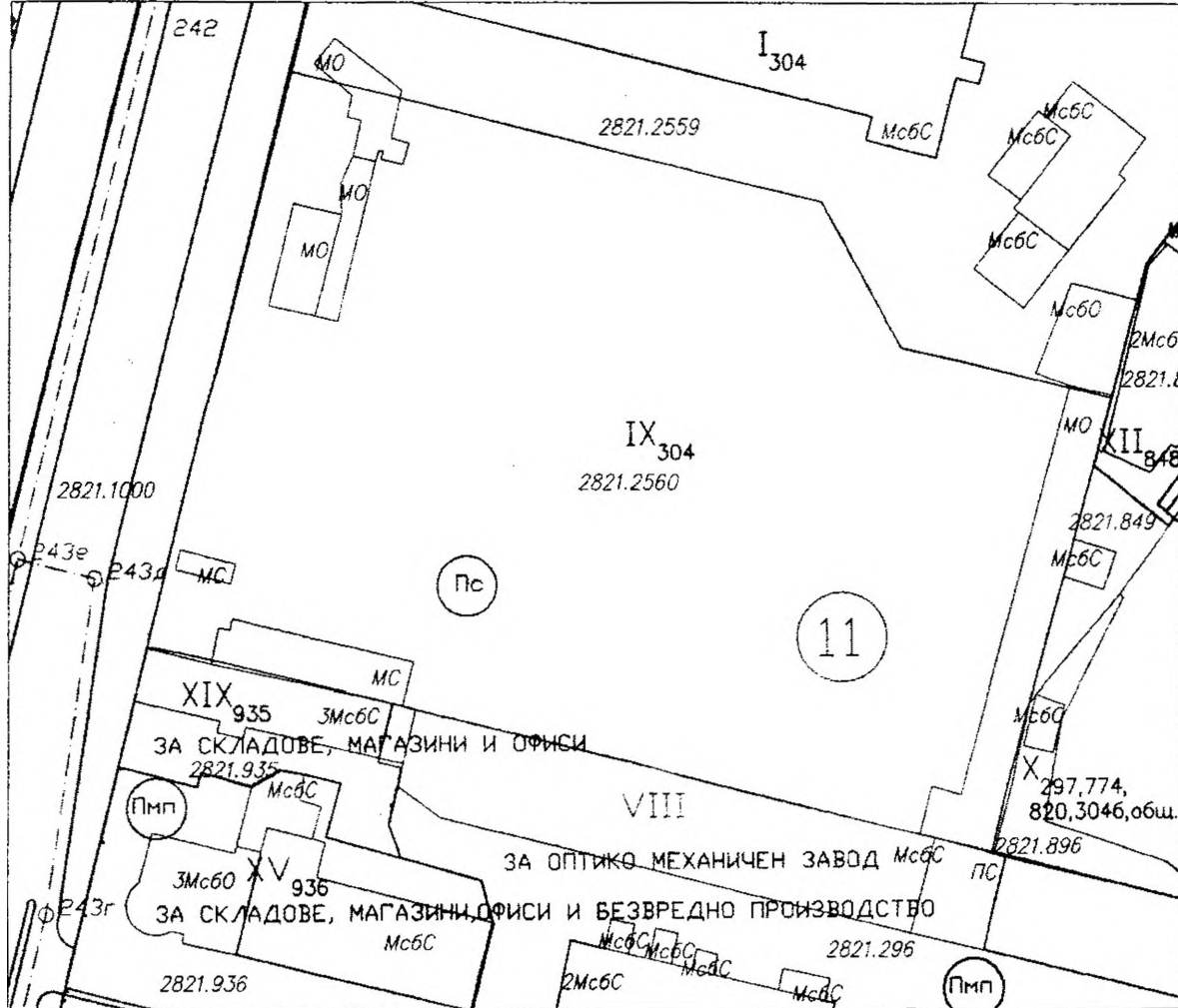
ГЕО ЕЛИТ ЕООД

Геодезия, Катастр, Инвестиционно проектиране
www.geolith.com
central@geolith.com
tel: 0898649605 0878782210

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР: 68134.2821.2560

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2560 по кадастралната карта, одобрена със Заповед РД-18-39/20.07.2011г. на Изп. директор на АГКК Последно изменение със Зап. 18-1366-19.02.2016г. Началник СГКК София-град. Урегулиран поземлен имот IX-304, кв. 11, от действащия регулационен план на гр. София, м. НПЗ "Орион и съседни жилищни територии" ЗРКП на НПЗ "Орион и съседни жилищни територии", НПЗ "Орион и съседни жилищни територии - част север" решение 40, протокол 24/30.03.2001г. и решение 149, протокол 40/18.07.2002г.

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

По графични данни площта на:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2560 по кадастралната карта: 8606 кв. м.
- 2. Урегулиран поземлен имот IX-304, кв. 11 : 8591 кв. м.

- Действащ регулационен план
- Катастрална карта

Забележка:

- 1. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп с услуга 147096-05.10.2016 г

Изготвил:

"ГЕО ЕЛИТ" ЕООД в качеството на правоспособно лице по ЗКПР.
Заповед за вписване РД-15-11/22.01.2014г на Изпълнителния директор на АГКК
ЕИК: 202725241

гр. София, ноември, 2016г.



Управител: *[Signature]*

(инж. Пламен Гутев)

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

