

**Продажби на недвижими имоти – частна общинска собственост  
за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Цена на имота (лв.)		Насрещна страна
							Пазарна	Крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красно село	СОА17-ДГ61-4/13.02.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Борово”, бл. 214	413/1999 г.	67,78	45 375,60	50 520,00 Нормативно определена	50 520,00	наемател
Красно село	СОА17-ДГ61-111/22.12.17 г.	№490 по Пр. 37, т.55/20.07.17 г.	½ ид.ч.от ПИ с идент. 68134.204..., без постр. сграда УПИ V-235, кв. 36, м. „Хиподрума”	1701/2016 г.	285,00	10 673,30	114 734,00	114 734,00	съсобствен ик
Оборище	СОА17-ДГ61-98/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Гараж, ул. „Буная”	1217/2016 г.	17,55	14 567,90	14 609,00	14 609,00	наемател
Подуяне	СОА17-ДГ61-28/07.04.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 142	2885/2016 г.	66,49	40 922,60	42 599,00 Нормативно определена	42 599,00	наемател
Подуяне	СОА17-ДГ61-77/07.11.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Левски Зона В”, бл. 24	2877/2016 г.	72,79	43 651,00	43 651,00 Нормативно определена	43 651,00	наемател
Триадица	СОА17-ДГ61-90/19.12.17 г.	№593 по Пр. 19, т. 66/28.07.16 г.	Р.ч от стар имот №1845, вкл. в УПИ I-1845,1853,2200, кв. 24, м. „Кръстова вада”, ул. „Вера Мутафчиева”	1705/2017 г.	247,00	11 707,80	77 966,00	77 966,00	съсобствен ик
Красна поляна	СОА17-ДГ61-59/04.08.17 г.	№114 по Пр. 29/23.02.17 г.	300/578 ид.ч. от УПИ XVIII-71,72, кв. 67, м. „Разсадника-Коньовица” с идент. 68134.1106...	1217/2016 г.	578,00	18 960,00	161 796,00	161 796,00	съсобствен ик
Надежда	СОА17-ДГ61-88/19.12.17 г.	№364 по Пр. 43/18/19.07.13 г.	Апартамент, ж.к. „Надежда-1”, бл. 112	2110/2013 г.	90,82	55 777,00	70 227,00 Нормативно определена	70 227,00	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-10/06.03.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба”, бл. 75	1711/2015 г.	90,87	43 593,60	52 482,92 Нормативно определена	52 482,92	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-50/23.06.17 г.	№777 по Пр. 24/24.11.16 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба”, бл. 504	1939/2016 г.	50,84	27 227,10	29 084,08 Нормативно определена	29 084,08	наемател
Искър	СОА17-ДГ61-106/21.12.17 г.	№776 по Пр. 24/24.11.16 г.	Апартамент, ж.к. „Дружба-1”, бл. 117	1935/2016 г.	93,44	43 954,30	50 840,70 Нормативно	50 840,70	наемател

							определена		
Студентски	СОА17-ДГ61-11/03.04.17 г.	№199 по Пр. 9/25.02.16 г.	1595,75/6486,91 ид. ч. от жилищна сграда с идент. 68134.1607... и 68134.1607... - в УПИ II-за жс, кв. 15, м. „Малинова долина” (68134.1607...), бл. 8, а именно: 1/обект 68134.1607... – апарт. 2/обект 68134.1607... ателие 3/обект 68134.1607... – ателие 4/обект 68134.1607... – ателие 5/обект 68134.1607... – ателие 6/обект 68134.1607... – ателие  7/обект 68134.1607... – ателие 8/обект 68134.1607... – ателие 9/обект 68134.1607... – ателие 10/обект 68134.1607... – ателие 11/обект 68134.1607... – ателие  12/обект 68134.1607... – ателие 13/обект 68134.1607... – ателие 14/обект 68134.1607... – ателие 15/обект 68134.1607... – ателие 16/обект 68134.1607... – ателие 17/обект 68134.1607... – ателие 18/обект 68134.1607... – ателие 19/обект 68134.1607... – ателие 20/обект 68134.1607... – апарт.	568/ 2002 г	9 601,00	930 567,00	942 821,00	188 434,00 СОС,предст авляваща разликата м/у пазарната стойност на правото на собственост ,от която е приспаднат а пазарната стойност на инвестиция та	съсобствен ик
Студентски	СОА17-ДГ61-94/21.12.17 г.	№545 по Пр.37 т.112/20.07.17 г.	1. 42,86% = 3/7 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1605...; 2. 42,86% = 3/7 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1605...; УПИ IV-2421,3404, кв. 271, м. „Студентски град”	1455/ 2017 г.  1456/ 2017 г.	1099,00  113,00	26 494,60  <u>2 724,20</u> 29 218,80	185 334,00  19 037,00	185 334,00  <u>19 037,00</u> 204 371,00	
Студентски	СОА17-ДГ61-115/22.12.17 г.	№628 по Пр. 98/06.10.11 г.	1526,46/14034,49 ид. ч. от жилищен бл. 7, секции Г,Д,Е,Ж и З, ж.к.„Малинова долина” с идент. 68134.1608..., идентичен с УПИ I-за жс и графопост, кв. 30, м. „Малинова долина, които обхващат	1032/ 2007 г.	7 866,00	690 407,60	946 158,00	170 000,00 СОС,предст авляваща разликата м/у пазарната стойност на	съсобствен ик

			<p>следните обекти:</p> <p><b>1.</b> 251,45/2447,49 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608..., секция „Г”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608..., ателие 1150/2010 65,78  <b>Б/обект</b> 68134.1608..., ателие 1151/2010 66,60  <b>В/обект</b> 68134.1608..., ателие 1152/2010 63,77</p> <p><b>2.</b> 334,41/3129,86 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608..., секция „Д”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608..., ателие 1153/2010 93,59  <b>Б/обект</b> 68134.1608..., ателие 1154/2010 39,48  <b>В/обект</b> 68134.1608..., ателие 1155/2010 36,98  <b>Г/обект</b> 68134.1608..., ателие 1156/2010 82,42</p> <p><b>3.</b> 356,00/3140,26 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608..., секция „Е”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608..., ателие 1157/2010 93,59  <b>Б/обект</b> 68134.1608..., ателие 1158/2010 95,34  <b>В/обект</b> 68134.1608..., ателие 1159/2010 82,42</p> <p><b>4.</b> 249,84/2447,83 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.6, секция „Ж”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608..., ателие 1160/2010 60,57  <b>Б/обект</b> 68134.1608..., ателие 1161/2010 42,87  <b>В/обект</b> 68134.1608..., ателие 1162/2010 43,73  <b>Г/обект</b> 68134.1608..., ателие 1163/2010 38,71</p> <p><b>5.</b> 334,76/2869,05 ид. ч. от сграда с идент. 68134.1608.3349.7, секция „З”, а именно:  <b>А/обект</b> 68134.1608..., ателие 1164/2010 79,68  <b>Б/обект</b> 68134.1608..., ателие 1165/2010 42,69  <b>В/обект</b> 68134.1608..., ателие 1166/2010 43,68  <b>Г/обект</b> 68134.1608..., ателие 1167/2010 91,07</p>	<p>ЗП-239,00  РЗП –  2447,49</p> <p>ЗП-306,00  РЗП –  3129,86</p> <p>ЗП-310,00  РЗП –  3140,26</p> <p>ЗП-241,00  РЗП –  2447,83</p> <p>ЗП-304,00  РЗП –  2869,05</p>				<p>правото на собственост , от която е приспадната строителната стойност на инвестицията 776 388,00</p>	
Витоша	СОА17-ДГ61-49/23.06.17 г.	№150 по Пр. 58, т.30/13.03.14 г.	<p>Бетонов фундамент с идент. 68134.1937..., заедно с правото на строеж в имот с идент. 68134.1937..., в УПИ V-335, кв.</p>	<p>2634/ 2013 г.  2585</p>	6,00	1 607.50	3 200,00	3 200,00	ЧЕЗ Разпределение България

			339, м. „жк Гърдова глава”						
Витоша	СОА17-ДГ61-73/24.10.17 г	№589 по Пр. 38/14.09.17 г.	ПИ с идент. 68134.2049..., ул. „Синьо лято”, УПИ II-645, кв. 53, м.” в.з. Симеоново-Драгалевци-3 ч.”	3080/2016 г.	1 249,00	59 992,00	311 490,00	311 490,00	собственик на сграда
Витоша	СОА17-ДГ61-104/21.12.17 г.	№500 по Пр.18 т.50/14.07.16 г.	Бетонов фундамент изграден в имот с идент. 68134.1931... м. „Павлово-Бъкстон”, ул. „Витошко лале”	2988/2015 г.	9,00	1 171,10	3 753,00	3 753,00	ЧЕЗ Разпределение България
Овча купел	СОА17-ДГ61-48/23.06.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ателие, бл. 413, ж.к. „Овча купел”	3350/2013 г.	58,33	28 510,90	54 088,00	54 088,00	наемател
Овча купел	СОА17-ДГ61-51/23.06.17 г.	№304 по Пр. 18, т.27/14.06.12 г.	Бетонов фундамент с идент. 68134.4337..., заедно с правото на строеж в имот с идент. 68134.4337..., в УПИ VIII-1136, кв. 29Б, м. „Овча купел”	182/1997 г.	10,00	2 690,30	6 748,00	6 748,00	ЧЕЗ Разпределение България
Овча купел	СОА17-ДГ61-70/21.09.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Овча купел-1”, бл. 510	3770/2016 г.	60,32	29 777,70	34 242,00 Нормативно определена	34 242,00	наемател
Овча купел	СОА17-ДГ61-97/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Ателие, ж.к. „Овча купел”, бл. 2	3102/2012 г.	85,04	59 714,60	62 594,00	62 594,00	наемател
Овча купел	СОА17-ДГ61-113/22.12.17 г.	№700 по Пр. 79/16.12.10 г.	Апартамент, ж.к. „Овча купел”, бл. 9	2934/2011 г.	79,53	41 276,40	49 496,00 Нормативно определена	49 496,00	наемател
Люлин	СОА17-ДГ61-34/27.04.17 г.	№476 по Пр. 95/28.07.11 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 136	7467/2007 г.	60,93	38 500,60	50 540,58 Нормативно определена	50 540,58	наемател
Люлин	СОА17-ДГ61-84/18.12.17 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 562	8459/2013 г.	118,77	71 228,40	104 410,00 Нормативно определена	104 410,00	наемател
Люлин	СОА17-ДГ61-95/21.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 620	9087/2015 г.	41,79	20 514,90	27 575,41 Нормативно определена	27 575,41	наемател
Люлин	СОА17-ДГ61-103/21.12.17 г.	№509 по Пр. 37, т.74/20.07.17 г.	½ ид.ч.от имот на ул. „Беравица” №12,УПИ VI-186, кв. 103, м. „бул. Сливница-Люлин-9 м.р.” съст. р.ч. от имот с идент. 68134.4357...	9614/2016 г.	462,00	7 780,10	54 318,00	54 318,00	собственик на сграда
Люлин	СОА17-ДГ61-109/22.12.17 г.	№546 по Пр. 19/28.07.16 г.	Апартамент, ж.к. „Люлин”, бл. 347	9212/2015 г.	83,84	59 212,50	69979,77 Нормативно определена	69979,77	наемател
Връбница	СОА17-ДГ61-	№424 по Пр.	Апартамент, ж.к. „Обеля-2”,	3007/	94,90	42 099,20	85 614,74	85 614,74	наемател

	36/02.05.17 г.	85/09.07.15 г.	бл. 276	2015 г.			Нормативно определена		
Връбница	СОА17-ДГ61-40/09.05.17 г.	№265 по Пр. 11/31.03.16 г.	41,20/158,20 ид.ч. =26,04% от двуетажна сграда с идент. 49206.2633..., построена в ПИ с идент. 49206.2633... с. Мрамор, ул. „Захари Стоянов”	2907/2015 г.	ЗП 72,00 РЗП 158,20	2 440,10	3 074,00 опр.от СОС	3 074,00	съсобствен ик
Нови Искър	СОА17-ДГ61-93/19.12.17 г.	№652 по Пр.№40/28.09.17 г.	124/624 ид.ч. от ПИ с идент. 51250.5713..., с. Негован, ул. „Нагорна”, попадащ в УПИ XIV-147, кв. 1	3978/2015 г.	624,00	586,50	4 841,66	4 841,66	съсобствен ик
Панчарево	СОА17-ДГ61-46/22.06.17 г.	№323 по Пр. 82, т. 42/28.05.15 г.	Бетонен фундамент с идент. 39791.6016..., заедно с правото на строеж в имот с идент. 39791.6016..., с. Кривина	5016/2014 г.	6,00	302,10	3 510,00	3 510,00	ЧЕЗ Разпределение България
Банкя	СОА17-ДГ61-74/31.10.17 г	№119 по Пр. 29/23.02.17 г.	17,06% равняващи се на 20,75/121,63 ид.ч. от апартамент, ул. „Пейо Яворов”	1455/2016 г.	121,63	3 644,90	11 000,00 Нормативно определена	11 000,00	съсобствен ик

**Продажба чрез търг или конкурс**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ на имота (кв.м.)	Данъчна оценка	Стойност на имота без ДДС (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кремиковци	СОА17-ДГ61-43/16.06.17 г.	№443 по Пр. 17/23.06.16 г.	ПИ с идент. 68134.8550..., попадащ в УПИ XVI, кв. 90, кв. „Враждебна”	2885/2015 г.	1 109,00	27 418,00	182 000,00	ФЛ

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.