

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	64	61
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	11	11
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагаша МСС)	02150		
Общо за група I	02100	75	72
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	22 180	22 351
Земни	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 909	7 080
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 329	1 384
Съоръжения и други	02230	278	293
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	218	195
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагаша МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 005	24 223
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагаша МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	4	4
Общо за раздел Б	02000	24 084	24 299

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	13	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	4	5
Продукция	03131		
Стоки	03132	4	5
Предоставени аванси	03140	1	
Общо за група I	03100	18	5
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	21	52
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	323	274
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	344	326
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 580	3 819
Касови наличности в лева	03411	41	58
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 733	1 958
Блокирани парични средства	03414	1 806	1 803
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3 580	3 819
Общо за раздел В	03000	3 942	4 150
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	183	50
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	28 209	28 499

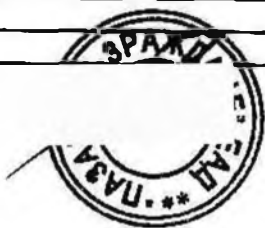
ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 097	1 097
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 299	1 299
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 300	5 228
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 300	5 228
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	30	98
Общо за раздел А	05000	24 876	24 872
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	2 855	3 129
До 1 година	07201	554	430
Над 1 година	07202	2 301	2 699
Получени аванси	07300	65	89
До 1 година	07301	65	89
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	42	93
До 1 година	07401	42	93
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	371	316
До 1 година	07801	371	316
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	12	2
До 1 година	07811	12	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	41	39
До 1 година	07821	41	39
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	62	42
До 1 година	07831	62	42
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	3 333	3 627
До 1 година	07001	1 032	928
Над 1 година	07002	2 301	2 699
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	28209	28499

Изпълнителен директор/Управител:
 Маргарита Александрова-Манова
 (име и фамилия)



Главен счетоводител:
 Ивета Тодорова
 (име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2022 ГОДИНА
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	374	369
Суровини и материали	10210	108	81
Външни услуги	10220	266	288
Разходи за персонала	10300	893	823
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	691	658
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	202	165
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	255	231
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	255	231
Разходи за амортизация	10411	255	231
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	15	43
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	35	29
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1572	1466
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	57	46
в това число:			
Разходи, свързани с предприятията от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	57	46
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	30	90
Общо разходи (I + II)	13000	1629	1512
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	30	90
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	30	90
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	1659	1602

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1578	1564
Продукция	15110		
Стоки	15120	36	36
Услуги	15130	1542	1528
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	81	38
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	19	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1659	1602
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	1659	1602
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всячко (Общо приходи + Г)	19500	1659	1602

Изпълнителен директор/Управител:

Маргарита Александрова-Манова

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ивета Тодорова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1097			202	5228		98	24872
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1097	0	0	202	5228	0	98	24872
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	98	0	(98)	0
Увеличение	61651								98			98
Намаление	61652										(98)	(98)
Финансов резултат за текущия период	61660										30	30
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								(26)			(26)
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1097	0	0	202	5300	0	30	24876
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1097	0	0	202	5300	0	30	24876

И:

Мargarита Александрова-Манова
(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпленя	плащания	нетен поток	постъпленя	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2204	718	1486	2017	609	1408
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		825	(825)	4	792	(788)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		9	(9)			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	4	539	(535)	5	240	(235)
Общо за раздел А	61530	2208	2091	117	2026	1641	385
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		38	(38)		5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинация - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	38	(38)	0	5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		274	(274)		235	(235)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		43	(43)		40	(40)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	(1)			0
Общо за раздел В	61550	0	318	(318)	0	275	(275)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	2208	2447	(239)	2026	1921	105
Д. Парични средства в началото на периода	61570		x	3819	x	x	3897
Е. Парични средства в края на периода			x	3580	x	x	4002

Изпълнителен директор/Управител:
Маргарита Александрова-Манова

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова

(име и фамилия)





"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за изпълнение на Бизнес плана

на „Пазари Възраждане“ ЕАД

за второ тримесечие на 2022 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец април – юни 2022 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец май 2022 г. на основание решение на СД в „Пазари Възраждане“ ЕАД се проведе реструктуриране на отделите и екипите с цел подобрене на работата и комуникацията в повереното ми дружество.
2. Проведохме многобройни срещи с наематели, организирахме и проведохме „Бакхус Стрийт Фест“, който се състоя на 04.06. и 05.06.2022 г. Реализирането на мероприятиято доведе до постигане на две основни цели, а именно покачване на финансовите резултати и повишаване имиджа на „Пазари Възраждане“ ЕАД.
3. Работи се за привличане нови наематели, утвърдени марки на българския пазар, фермерски организации и производители на родни стоки.
4. Работим активно за преместване на цветния пазар, находящ се на ПШ „Димитър Петков“, като за целта са предприети действия и постъпки към Столичен общински съвет. Чакаме Решение на СОС за предприемане на конкретни действия и разрешение за разходване на средства за преместването на пазара за продажба на цветя на терена в район Подуяне.
5. Проведохме разговори и срещи с различни фирми, относно отдаване под наем на някои от свободните обекти на Предгаров площад „Ротонда“, в следствие на което сме пред подписване на договор с китайска фирма със

седалище в България за отдаване под наем на два обекта с квадратура от по 490 кв.м.

6. Своевременно отдаваме свободни търговски обекти и маси за сергийна търговия за срок от три месеца, тъй като летния период не е подходящ за провеждане на конкурси, поради спада на извършваната търговска дейност на територията на пазарите.

7. Разработване и развитие на онлайн магазина „Женски пазар“, прилагане на нова рекламна и бизнес стратегия, включваща нови доставчици. Повишаване на разнообразието на предлаганите продукти и производители, които са наши наематели, оценявам като стъпка в правилната посока. Включването на производители и наематели на пазарните площадки е с изискване предлаганите продукти да са актуални към летния сезон и да имат гаранция, че са 100% собствено производство. Смятам, че партньорството между дружеството, като собственик на магазина и наемодател, е изгодно и за двете страни като помага и на производителя - наемател на дружеството.

Към 30.06.2022. по договори общо заетостта е следната:

към 30.06. 2022г.	общо	заетост	свободни
<u>Женски пазар</u>			
в това число: павилиони	128	105	23
маси за сергийна търговия	165	99	66
<u>Димитър Петков</u>			
в това число: павилиони	56	52	4
маси за сергийна търговия и търг. точки	109	56	53
<u>Цветарски сектори</u>			
в това число:			
търг. Площи	81	73	8
<u>Ротонда-предгаров площад</u>			
в това число:			
Павилиони -годни за отдаване под наем	22	12	10
Общо	561	397	164

Анализът на информацията към 30.06.2022 показва, че заетостта на търговските обекти се запазва същата, в сравнение с първото тримесечие на 2022г.

1. За периода 01.04.2022 г. – 30.06.2022 г. изпълнението на Бизнес програмата на дружеството бе съобразена с пост-Ковид обстановката. Основната задача беше да продължим да развиваме дейността на дружеството и пазарните площадки в съответствие с новите условия при значително повишени разходи за електроенергия и други услуги, без които пазарните площадки не могат да осъществяват функциите си. Основната ни цел беше да не допуснем затваряне на пазарните площадки, което би довело до значителни финансови загуби, а да осигурим нормалното им функциониране.

1.1. Организация по осъществяване на контрол за спазване на въведеният ред за движение на хора и стоки на пазарните площадки на дружеството;

- продължава да се осъществява контрол по задълженията на наемателите да следят за спазването на дистанция от чакащите, да вземат необходимите мерки за спазване на лична хигиена и санитарно-хигиенните изисквания;

1.2 Продължава периодичното зареждане с дезинфектанти за нуждите на посетителите на диспенсъри, поставени на входните и изходните точки;

- продължава да се следи за наличието на дезинфектанти за нуждите на наемателите и клиентите по всички чешми на територията на пазарните площадки ;

- продължава осигуряването на предпазни средства и дезинфектанти за нуждите на служителите;

- засилен е контролът на достъп до офисите на дружеството.

2. Продължават дейностите по изпълнение на инвестиционните намерения на ръководството за подобряване на пазарната среда, чрез въвеждането на иновативни подобрения и извършване на ремонтни и поддържащи материалната база дейности.

Извършени бяха следните основни дейности:

- Въвеждане на иновативни технологии в дейността на дружеството: продължават дейностите по изграждането на зарядни станции за електромобили на територията на ПП „Женски пазар”. Това подобрение ще създаде условия за привличане към пазарните площадки на граждани, нуждаещи се от тази услуга и потенциални клиенти и ползватели на услуги. Изготвен е проект за конкурсна документация за отдаване под наем на терени, собственост на дружеството за изграждане на тези зарядни станции. Чакаме решение на СОС.

- Онлайн доставки до дома и офиса от Женски пазар. Тази услуга дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офис.

- Продължава развитието на собствен „Фермерски магазин” на територията на ПП „Женски пазар”, чиято дейност е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители.

- Предприети бяха допълнителни мерки за гарантиране на сигурността и имуществото, както на търговците, така и на гражданите, посещаващи пазарните площадки.

- Работи се ежедневно по осигуряване на превантивни мерки за предотвратяване на антиобществени прояви съвместно с органите на реда.

- Засилено е сътрудничеството със СДВР, Общинска полиция, Дирекция Сигурност към СО, Столичен инспекторат, с цел осигуряване на 24-часово полицейско присъствие и недопускане на прояви извън регламента и реда на пазарните площадки.

- Продължаваме да полагаме активни усилия по поддръжката на чистотата на територията на пазарните площадки.

- Засилихме взаимодействието с фирмите, които осъществяват почистване и сметоизвозване на пазарните площадки при организирането на работата им.

- Продължава да се работи по създаване на концепция за възможността отпадъците да бъдат третирани като ресурс.

- Продължава да се разработва и стратегия за безотпадна работа Zero waste за ПШ „Женски пазар“. Осъществени са контакти с фирми, които произвеждат биоразградими опаковки.

- Продължиха дейностите по ремонтните и поддържащи материалната база дейности.

- Извършени бяха следните основни дейности:

- Преобоядисване и възстановяване на пейките, разположени на територията на пазарните площадки, стопанисвани от дружеството - „Женски пазар“ и „Димитър Петков“.

- Възстановени бяха три неработещи чешми на пазар „Димитър Петков“, същите в момента работят и са в полза на наемателите и посетителите на пазара.

- Ремонтирахме и възстановихме 48 бр. антипаркинг елементи на територията на пазар „Димитър Петков“

- Възстановихме дървената арка на амфитеатър-кино „Кабана“, което бе крайно належащо. Съществуващата конструкция бе компрометирана и застрашаваше живота и здравето на посетителите, наемателите и участниците в мероприятията, провеждани на това място за култура и забавление.

- Предприети бяха допълнителни мерки за повишаване на бдителността и вниманието на служителите от отдел „Видеонаблюдение“ като се въведе непрекъснат обход на същите по график.

- Засилихме контрола върху качеството на почистване и измиване на пазарните площадки.

- Провеждаме разговори за поставяне на два броя контейнери за пластмаса и хартия.

II. Инвестиционни проекти

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 10ба /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Бe изготвено маркетингово проучване относно възможностите, които предлага проектът на инвестиция. Изготвени са визуализация и бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството. Внесен е доклад в Столичен общински съвет.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад „Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ – София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД продължава своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти.

Водят се разговори с потенциални наематели и инвеститори за част от обектите на ПП „Предгаров площад „Ротонда“.

3. Проект „Пазар на цветята“.

Продължават действията по изпълнение на преместването на „Цветен пазар“ от района на ПП „Д. Петков“ на ново място и запазване наемателите на терени.

III. Финансови резултати.

В периода април - юни 2022 г., дружеството е формирало приход в размер на 922 хил. лв.

Разходите за същия период са в размер 900 хил. лв., като за този период от 1.04.2022 г. до 30.06.2022 г. разходите за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем са в размер на 22 хил. лв. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията, растящата инфлация и намалената платежоспособност на голяма част от търговците и техните клиенти.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.04.2022 г. до 30.06.2022 г. е печалба в размер на 22 хил. лв.

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова ~~Манова~~