



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет

от .....2018 година

**относно:** Приемане на проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. с Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г., Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г.

**мотиви:** Основният мотив за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, е противоречието на чл.67 от Наредбата с разпоредбата на чл. 22 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове, всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Чл.67 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община предвижда, „За актове, съставени от длъжностни лица на районните администрации, наказателните постановления се издават от кметовете на райони ” Императивно, в разпоредбата на чл.22, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са посочени лицата, административнонаказващи органи, които могат да налагат наказания за нарушаване на наредбите – „наказателните постановления се издават от кмета на общината или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностни лица, посочени в наредбата”.ЗМСМА не предвижда възможност за делигиране на правомощие по налагане на административни наказания. Поради тази причина текстът на разпоредбата на чл.67 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е незаконосъобразен и противоречащ на нормативен акт от по-висока степен, а именно на чл.22, ал.5 от ЗМСМА.

Целта на настоящото предложение за изменение и допълнение е синхронизиране на подзаконовия нормативен акт с нормативния акт от по-висока степен.

За прилагането на изменението не се предвижда използването на допълнителни средства от общинския бюджет.

Проектът за изменение и допълнение на наредбата е в съответствие с действащото законодателство и с правото на Европейския съюз.

В изпълнение на чл.26 ал.4 от Закона за нормативните актове и разпоредбите на Наредбата за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за

управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е публикуван на портала за обществени консултации на Столична община, като на всички заинтересовани страни е предоставен 14-дневен срок за предложения, коментари и становища. Срокът е съкратен на 14 дни, предвид обстоятелството, че посочената разпоредба е незаконосъобразна и е оспорена пред административен съд – София град.

На основание чл.21, ал.2, чл.22, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76 ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.8 от Закона за нормативните актове

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г., изм. с Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община - приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. с Решение № 500 по Протокол № 73 от 23.09.2010 г., Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г, както следва:

Чл.67 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община придобива следната редакция :

*„ Чл. 67 за актове, съставени от длъжностни лица на районните администрации, наказателните постановления се издават от кмета на общината или негов заместник. ”*

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2018 г., Протокол № ....., точка .... от днешния ред , по доклад №...../ .....2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Юрисконсулт от  
Дирекция „Секретариат на СОС”

.....  
/В.Захаријева/