

ПАЗАРН ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во трим. 2012

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	1	1
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	1	1
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 595	1 601
Земи	02211	1 394	1 394
Сгради	02212	201	207
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	272	286
Съоръжения и други	02230	197	204
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	19	13
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 083	2 104
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг само за предприятията, прилагачи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	2 089	2 110

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	9	6
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	4	4
в т.ч. над 1 година	03241	3	3
Общо за група II	03200	13	10
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 952	1 920
Касови наличности в лева	03411	19	15
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 933	1 905
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 952	1 920
Общо за раздел В	03000	1 965	1 930
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	14	4
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 068	4 044

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 438	2 438
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 438	2 438
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	274	274
Резерв свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	274	274
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	1 173	1 136
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	1 173	1 136
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	14	37
Общо за раздел A	05000	3 899	3 885
B. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	17	17
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300	12	12
Общо за раздел B	06000	29	29
B. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	21	13
До 1 година	07401	21	13
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	118	116
До 1 година	07801	118	116
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	15	15
До 1 година	07811	15	15
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	9	13
До 1 година	07831	9	13
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	139	129
До 1 година	07001	139	129
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	08000	1	1
Финансираня	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	1	1
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4068	4044

Изпълнителен директор/Управител:
Галина Бежанска

(име и фамилия)


Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗА НАДЕЛД

(наименование на дружеството)

1-во трим. 2022

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	105	78
Суровини и материали	10210	59	30
Външни услуги	10220	46	48
Разходи за персонала	10300	109	107
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	92	91
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	17	16
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	27	22
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	27	22
Разходи за амортизация	10411	27	22
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	14	2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	255	209
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	14	9
Общо разходи (I + II)	13000	255	209
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	14	9
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	14	9
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	269	218

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	222	193
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	222	193
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	47	25
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	13	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	269	218
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятията от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятията от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	269	218
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	269	218



Изпълнителен директор/Управител

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ..

Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРН ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во трим. 2022

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	307	137	170	267	118	149
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължани за търговски цели	61532		115	(115)		111	(111)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		17	(17)		17	(17)
Общо за раздел А	61530	307	269	38	267	246	21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		6	(6)		13	(13)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	6	(6)	0	13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	307	275	32	267	259	8
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1920	x	x	1794
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1952	x	x	1802

Изпълнителен директор/Управител:

Талина Бежанска

Главен счетоводител:

Радица Владимирова
(име и фамилия)



ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во трим.2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуша печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2438			274				1173			3885
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	2438	0	0	274	0	0	0	1173	0	0	3885
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660											0
Разпределение на печалбата	61670								14			14
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	2438	0	0	274	0	0	0	1187	0	0	3899
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2438	0	0	274	0	0	0	1187	0	0	3899

Изпълнителен директор/Управляващ

Галина Бежански



Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)



“ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

ОТЧЕТ

за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за I–во тримесечие на 2022 г.

Всяка година през зимния период се наблюдава отлив на търговци от зеленчуковите и промишлени сектори на пазарите. За осигуряване на допълнителни приходи през месец февруари бяха организирани пролетни базари за продажба на мартеници и цветя.

Сформираната за първото тримесечие на 2022 г. печалба е в размер на 13747.30 лв. Увеличението в сравнение със същия период от предната година е с 56%.

Във връзка с финансовото приключване на годината, бе изготвен финансовия отчет на дружеството за 2021 г., който бе проверен и заверен от избрания одитор и бе предаден в Столична община.

И през този отчетен период ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД продължи интензивната си работа за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

1. Разкриване на нов пазар с временен статут за срок от три години в кв. Лозенец.

В изпълнение на Решения № 44 от 27.01.2022г. “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД предприе всички необходими действия, свързани с разкриването на универсален пазар с временен градоустройствен статут, на територията на

район „Лозенец“, пред РУМ „Черни връх“

- Дружеството възложи изработване на схема на новия пазар, която през месец март беше одобрена от главния архитект на Столична община.
- “Пазари Запад” ЕАД, съгласно решение №44 от 27.01.2022г., изготви мотивираното предложение, което заедно със схемата и становищата от съответните специализирани служби, според Наредбата за пазарите на територията на Столична община, е входено в Дирекция икономика и търговска дейност за изготвяне на заповед за разкриване на временен пазар.
- Дружеството представи визия на бъдещия пазар, която беше одобрена от Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичен общински съвет.
- Възложено е изработването на цялостен проект на пазара, който ще включва преасфалтиране, изграждане на нова покривна конструкция, нови маси за сергийна търговия и облагородяване на околното пространство. И през този отчетен период „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД функционираше в условията на въведената в страната извънредна епидемична обстановка. Както в офисите на дружеството, така и на пазарните площадки стриктно се спазваха противоепидемичните мерки.

2. Конкурси в изпълнение на Наредбата за пазарите.

През месец януари дружеството проведе четири конкурса за отдаване под наем на маси, павилиони и терени, находящи се на пазарите в ж.к “Красна поляна”, ж.к “Люлин” и бул. „Щросмайер“. Конкурсната

документация е съгласувана с Дирекция "Икономика и търговска дейност" към СО.

Резултатите от конкурсите са както следва:

- Конкурс №01 – за отдаване под наем на маси за сергийна търговия

До крайния срок 10.02.2022 г. за 70 /седемдесет/ маси са закупени 5 /пет/ бр. книжа за участие в конкурса. Подписани са 5 договора.

- Конкурс № 02 – павилиони и тоалетни

До крайния срок 10.02.2022 г. за **30 броя** павилиони за търговия и услуги, и **3 броя** тоалетни, находящи се на пазар "Люлин" I м.р. "Люлин" III м.р., и пазар "Люлин" IV м.р са закупени 7 /седем/ броя книжа броя книжа. Подписани са 7 договора.

- Конкурс № 03 – за отдаване под наем на терени

До крайния срок 10.02.2022 г. за 8/осем/ терена са закупени 2 /два/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени, находящи се на Универсален общински пазар "Люлин I м.р." и "Люлин IV м.р." Подписани са 2 договора.

- Конкурс № 01-НТД – за отдаване под наем на павилион на бул. „Щросмайер“. До крайния срок 10.02.2022 г. за павилиона са закупени 1 /един/ бр. книжа. Подписан е договор с участника в конкурса.

През този отчетен период дружеството продължи да функционира в условията на извънредна противоепидемична обстановка. На всички пазарни площадки стриктно се прилагаха противоепидемиологичните мерки, въведени от Министерството на здравеопазването и Столичния общински съвет.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама,
спонсорство и дарения.

Г.И.З.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

Изпълнителен директор

ЕАД