

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2022

(избраният период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност	02110		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други	02120	68	61
3. Патентни права и активи			
4. Търговска репутация	02130		
5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		11
в т. ч. предоставени аванси	02141		
6. Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	68	72
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради	02210	22 262	22 351
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 991	7 080
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 357	1 384
3. Оборъжения и други	02230	283	293
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	202	195
в т. ч. предоставени аванси	02241		
5. Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 104	24 223
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
5. Дългосрочни инвестиции	02350		
По това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02354		
6. Други заеми	02360		
7. Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	4	4
Общо за раздел B	02000	24 176	24 299

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
I. Текущи (краткотрайни) активи			
II. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	8	5
Продукция	03131		
Стоки	03132	8	5
Предоставени аванси	03140	3	
Общо за група I	03100	12	5
III. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	66	52
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	323	274
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	389	326
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
от това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 824	3 819
Касови наличности в лева	03411	106	58
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 915	1 958
Блокирани парични средства	03414	1 803	1 803
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3 824	3 819
Общо за раздел B	03000	4 225	4 150
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	47	50
Сума на актива (A+B+V+Г)	04500	28 448	28 499

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 097	1 097
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 299	1 299
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 326	5 228
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 326	5 228
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	8	98
Общо за раздел A	05000	24 880	24 872
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	2 972	3 129
До 1 година	07201	469	430
Над 1 година	07202	2 503	2 699
Получени аванси	07300	120	89
До 1 година	07301	120	89
Над 1 година	07302		

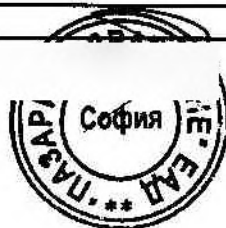
ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	100	93
До 1 година	07401	100	93
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	376	316
До 1 година	07801	376	316
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	10	2
До 1 година	07811	10	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	34	39
До 1 година	07821	34	39
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	62	42
До 1 година	07831	62	42
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	3 568	3 627
До 1 година	07001	1 065	928
Над 1 година	07002	2 503	2 699
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансираня	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	28448	28499

Отговорителен директор/Управител:

Маргарита Александрова

(име и фамилия)



Главен счетоводител

Ивета Тодорова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во ТРИМЕСЕЧИЕ 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	138	158
Суровини и материали	10210	69	40
Външни услуги	10220	69	118
Разходи за персонала	10300	408	423
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	315	339
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	93	84
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	131	116
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	131	116
Разходи за амортизация	10411	131	116
в т. ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	6	19
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	15	14
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	698	716
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	31	22
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	31	22
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	8	0
Общо разходи (I + II)	13000	729	738
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	8	0
Разходи за данъци от печалбата	14200		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Печалба (B - III - IV)	14400	8	0
Общо (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	737	738

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Приходи			
Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	712	699
Продукция	15110		
Стоки	15120	16	18
Услуги	15130	696	681
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	25	10
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	11	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	737	709
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	29
Общо приходи (I + II)	18000	737	709
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	29
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	29
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	737	738

Отговорен директор/Управител:
 Маргарита Александрова
 (име и фамилия)



Главен счетоводител:
 Ивета Тодорова
 (име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I-во ТРИМЕСЕЧИЕ 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1083	348	735	945	319	626
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		382	(382)	3	401	(398)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	10	169	(159)	2	125	(123)
Общо за раздел А	61530	1093	899	194	950	845	105
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		7	(7)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	7	(7)	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на финансови книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		157	(157)		117	(117)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		25	(25)		21	(21)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	182	(182)	0	138	(138)
Промяна на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1093	1088	5	950	983	(33)
Парични средства в началото на периода	61570	x	x	3819	x	x	3897
Парични средства в края на периода	61580	x	x	3824	x	x	3864

Исполнителен директор/Управител:

Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова

(име и фамилия)



ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1097			202	5228		98	24872
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1097	0	0	202	5228	0	98	24872
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	98	0	(98)	0
Увеличение	61651								98			98
Намаление	61652										(98)	(98)
Финансов резултат за текущия период	61660										8	8
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1097	0	0	202	5326	0	8	24880
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1097	0	0	202	5326	0	8	24880

Изпълнителен директор/Управляващият

.....
Маргарита Александров



Главен счетоводител:

Ивета Тодорова/
(име и фамилия)



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajidane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане“ ЕАД

за първото тримесечие на 2022 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец март 2022 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2022 г. в „Пазари Възраждане“ ЕАД се проведе конкурс 1/2022 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия и конкурс 2/2022 г. - за отдаване под наем на павилиони

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и "Димитър Петков", за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

- а. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 2/2022 г. – сума 10303,00 /без ДДС/. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	8	4	4
Сграда 6	3	2	1
Сграда 7	3	0	3
Сграда 8	3	1	2
Сграда 10	8	1	7
Сграда 11	5	3	2
Сектор 15	1	1	0
Модули 16	3	2	1
Общо	34	14	20

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2022

Сума- 5640,00 лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	2	2	0
Сектор 2	1	1	0
Сектор 3	3	1	2
Сектор 4	1	1	0
Сектор 5	0	0	0
Общо	7	5	2

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 1/2022 г.

Сума без ДДС – 25850,00 лв

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	25	12	13
Сектор 2	44	13	31
Сектор 3	16	8	8
Сектор 4	19	5	14
Общо	104	38	66

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2022 г.

Сума 13735,83 лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	28	9	19
Сектор 1Б	18	14	4
Сектор 2	41	10	31
Общо	87	33	54

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.

В резултат от конкурс 2/2022г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на 15943,00 лева (без включен ДДС).

В резултат на проведения конкурс 1/2022г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **39585,83** лв (без включен ДДС).

Към 31.03.2022г. по договори общо заетостта е следната:

към 31 март 2022г.	общо	заетост	свободни
<u>Женски пазар</u>			
в това число:			
павилиони	128	106	22
маси за сергийна търговия	165	107	58
<u>Димитър Петков</u>			
в това число:			
павилиони	56	54	2
маси за сергийна търговия	99	49	50
<u>Цветарски сектори</u>			
в това число:			
търг. Площи	81	70	11
<u>Ротонда-предгаров площад</u>			
в това число:			
павилиони	25	11	14
Общо	554	397	157

2. В периода 01.01.2022 г. – 31.03.2022 г. изпълнението на Бизнес програмата на дружеството бе съобразена с въведената вследствие епидемията от COVID-19 извънредна епидемична обстановка. Основната задача бе поддържането и развитието на дейността на дружеството и пазарните площадки в съответствие с въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, с цел недопускане затварянето на пазарните площадки, което би довело до значителни финансови загуби и осигуряване на нормалното им функциониране.

2.1. Организация по осъществяване на контрол за спазването им на пазарните площадки на дружеството;

- Запазване на загражденията около ПП “Женски пазар” и ПП “Димитър Петков - с цел предотвратяване струпването на хора и въвеждане на еднопосочно движение

- Даване на дежурства по график от служители на дружеството, снабдени със светлоотразителни жилетки и радиостанции за комуникация помежду си на входа и изхода на

секторите на пазарните площадки, съобразен с работното им време – с цел осигуряването на контролиран достъп на клиенти;

- Осъществяване на контрол по задълженията на наемателите да следят за спазването на дистанция от чакащите, да носят защитни маски и предпазни ръкавици, да вземат необходимите мерки за спазване на лична хигиена и санитарно-хигиенните изисквания;

- Периодично обновяване на табелите на пазарните площадки, указващи входните и изходните точки, посоката на движение, необходимото минимално разстояние за спазване на дистанция, задължителното носене на предпазни средства за продавачи и потребители, както и информация за предпазване на храните от вторично замърсяване;

- Периодично зареждане с дезинфектанти за нуждите на посетителите на диспенсърите, поставени на входните и изходните точки;

- Осигуряване наличието на дезинфектанти за нуждите на наемателите на всички чешми на територията на пазарните площадки ;

- Осигуряване на дезинфекция на пазарните площадки със собствен ресурс;

- Осигуряване на предпазни средства и дезинфектанти за нуждите на служителите;

- Запазване на контролирания достъп до офисите на дружеството.

3. Работа по прилагане на Решение № 828/16.12.2021 г.

- Съгласно условията заложи в Правилата за прилагане на Решение № 828/16.12.2021 г. на Столичен общински съвет в „Пазари Възраждане” ЕАД, наематели на обекти и/или имоти, или части от имоти – собственост на „Пазари Възраждане” ЕАД се освобождават временно – изцяло или частично от задължението за плащане на наем.

4. Продължиха дейностите по изпълнение на инвестиционните намерения на ръководството в подобряването на пазарната среда, чрез въвеждането на иновативни подобрения и извършване на ремонтни и поддържащи материалната база дейности.

Извършени бяха следните основни дейности :

- Въвеждане на иновативни технологии в дейността на дружеството : продължават дейностите по изграждането на зарядни станции за електромобили на територията на ПП „Женски пазар”. Това подобрение, ще създаде условия за посещения на пазарните площадки от граждани, нуждаещи се от тази услуга, които потенциално биха станали клиенти и ползватели на услуги на пазара. Изготвен е проект на конкурсна документация за отдаване под наем на терени, собственост на дружеството, за изграждане на зарядни станции.

- Онлайн доставки до дома и офиса от Женски пазар. Тази услуга дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офиса.

- Продължава дейността си собствен „Фермерски магазин“ на територията на ПП „Женски пазар“, чиято дейност е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители.

- Предприети бяха допълнителни мерки за гарантиране на сигурността на имуществото, търговците и гражданите посещаващи пазарните площадки.

- Работи се ежедневно по осигуряване на превантивни мерки за предотвратяване на антиобществени прояви съвместно с органите на реда.

- Засилване на сътрудничеството със СДВР, Общинска полиция, Дирекция Сигурност към СО, Столичен инспекторат, с цел осигуряване на 24 часово полицейско присъствие и недопускане на прояви извън регламента и реда на пазарните площадки.

- Полагане на активни усилия и работа по поддръжката на чистотата на територията на пазарните площадки.

- Засилване на взаимодействието с фирмите, които осъществяват почистването и сметоизвозването на пазарните площадки. Активност при организирането на работата им.

- Работи се по създаването на концепция за връзката на отпадъците с възможността, те да бъдат третирани като ресурси.

- Разработва се стратегия за безотпадна работа Zero waste за ПП „Женски пазар“. Осъществени са контакти с фирми, които произвеждат алтернативни биоразградими опаковки.

II. Инвестиционни проекти

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Бе изготвено маркетингово проучване относно възможностите, които предлага проектът на инвестиция. Изготвени са визуализация и Бизнес-план за инвестиционните намерения на дружеството. Внесен е доклад в Столичен общински съвет.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ – София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД продължава своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти.

Водят се разговори с потенциални наематели и инвеститори за част от обектите на ПП „Предгаров площад – „Ротонда“.

3. Проект „Пазар на цветята“.

Бяха предприети действия за осигуряване на нов терен за преместване на „Пазар на цветята“. Изготвени са обща и подробна схема за разположение на преместваеми търговски обекти за преместване на „Цветен пазар“, проект за транспортен достъп до имота и организация на движението, както и конструктивно обследване. Бяха изготвени свизуализация, ситуационна схема и технико-икономическа обосновка на инвестиционен проект за изграждане на временен покрит пазар за цветя в ПИ с идентификатор 68134.609.776, кв. 400, м. «Левски-Ботевградско шосе-рамка», район Подуяне. Размерът на инвестицията съгласно доклада, възлиза на 5 286 961 лв. без ДДС и е със срок на възвръщаемост от 10 години. СД на „Пазари Възраждане“ ЕАД се обедини около мнението, че сумата на инвестицията е прекалено голяма, имайки предвид временният характер на пазара и с Решение по т. 1 от Протокол № 14/29.07.2021 г. прекрати действията по преместване на „Цветен пазар“ в ПИ с идентификатор 68134.609.776 в част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“ гр. София. Продължават действията по търсене на подходящ терен за преместването на „Цветен пазар“.

III. Финансови резултати.

В периода януари - март 2022 г., дружеството е формирало приход в размер на 737 хил.лв. (за справка - към 31.03.2021 г. приходите са 709 хил.лв.).

Разходите за същия период са в размер 729 хил.лв. (2021 г.: 738 хил.лв.). Като до 31.03.2021 г. 25 хил.лв. (до 31.03.2021 г.: 22 хил.лв.). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2022 г. до 31.03.2022 г. е 8 хил.лв

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова

