

X/о.

K.P

До Главния Архитект
на Столична община
гр.София

10 стр.



ВЪЗРАЖЕНИЕ

от пели Боянова Димитрова

собственик на имот с идентификатор 68134.4333 224
находящ се в гр.София кв."Овча купел" ул.761-ва.
тел.0887 37 46 67, гр.София, ул."П.Волов"4 вх.А, ап.1

Представен е за обсъждане Подробен устройствен
план на "Овча купел"-1-годината е 2022-ра.

Посоченият по-горе имот, чийто собственик съм, е
закупен от моите родители през днешната 1966-та год. с
площ от 500 кв.м./съгласно Кадастъра 491 кв.м./с цел да си
построят жилище- това не е било възможно, защото имотът не
е в регулация. От тогава планът се чака всяка година. И ето
66 години по-късно идва "щастливият" ден- предложен е
регулационен план с някакъв шанс да бъде приет.

Родителите ми напуснаха този свят, аз самата
съм на 71 години, пенсионер.

Има и нещо друго- преди 30-тина години, съгласно
Общия градоустройствен план, през имота е предвидено да
преминава магистрална улица т.н. Западна тангента. През
това време тази улица нито се строи, нито се отменя-така
освен, че имотът ми чака регулационен план, еблокиран и от
ОГП. Този имот не беше в състояние нито да се строи на
него, нито да се продаде, нито да се замени/правила съм
постъпки в това направление/. Какво ни остава- да му пла-
щаме данъка. За този "малоченен" имот /определението е
като имам предвид предложеното обещание, за което ще
стане дума по-нататък/, Общинските власти определят данък
от 88,94 лв./осемдесет и осем лв. и 94ст./, като такса
смет е 40,95/четиресет лв. и 95 ст./за имот, който както
стана ясно до тук е необитаем. Този данък се плаща десе-
тилетия.

И така съгласно плана, който обсъждаме, част от моя
имот подлежи на оцуждаване.

За какви обществени ползи допринася той/имотът/
като цяло:

1. За тунелно преминаване на метрото--засягащо около 40% от площта. Затова преминаване получиш обещетение,

2. За Западна тангента в същия участък на повърхността.

3. За улица в северната част на имота.

4. За зелена площ.

ЗА ЧЕТИРИ ЗНАЧИМИ ОБЩЕСТВЕНИ ПОЛЗИ. !

Има ли полза за моето семейство?

С моя имот, предвид представения план, се случва възможно най-лошото. Съгласно плановете на общината ОГП по-рано и предложеният план ПУП сега -имотът се разделя на две части.

Върху едната част, съгласно ОГП, е разположена Западната тангента, която част си остава моя, докато някой реши да построи тази улица/ тогава ще бъде обещетена/. Отваря се шанс да чакам още 60 години, пардон дали ще дочакам ?!

Другата част от 248 кв.м. е обект на разглеждания план. Срещу нея получавам имот в кв.215, УИИ 22 от 214 кв.м.

Получавам едно НИЩО ! Очевидно е ,че след като се спазят отстоянията от границите, предложеният имот няма да може да бъде застроен -ето защо казвам нищо.

Господа,надявам се да Ви е станало ясно, от написаното до тук, че губя ползата си от целия имот.

На това място спирам, възпитанието задължава, поемам дълбоко въздух и оглушително мълча-ИМА ЛИ КОЙ ДА МЕ ЧУЕ ?

Разказах тази история за да покажа голямата щета нанесена на моето семейство от безхаберното и бездействието на отговорните власти. И ето ви парадокса сега- от действието на властите щетата се УДВОЯВА.

Категорично не приемам имотът ми да бъде разделен между два плана на Общината/ като че ли става дума за плановете на две различни държави/.

Призовавам, тези ,от които зависи, да бъде обещетена един път завинаги-да бъде отреден имот, съответно на площта на целия мой имот, който да бъде отразен в настоящия ПУП.

Не приемам така предложеният Подробен Устройствен План за кв. "Овча купел".

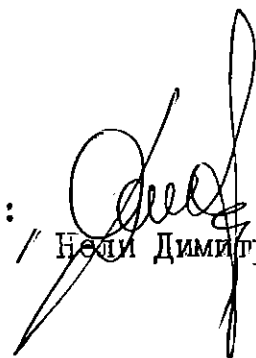
Ако не се вземе предвид моето възражение и не бъде удовлетворено, случаят ще бъде изнесен и ще потърся справедливост в съда за всички нанесени щети и пропуснати ползи.

Моля написаното по-горе да не се приема като заплаха, а като възможно действие от моя страна.

Надявам се на разбиране.

20 юни 2022г.
гр. София
E-mail: tsv_chi@abv.bg

Подпис:


/ Нели Димитрова /

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост - Договор за доброволна делба от 18.04.1997г.
2. Копие от скица, издадена от Кадастъра за имот 68134.4333 224.
3. Скица - трасе на метрополитена.
4. Копие от нот. акт на името на Цветанка Борисова Димитрова /моята майка/ от 01.09.1956 г.
5. Удостоверение за наследници - копие.
6. Съобщение за дължим данък - отнася се имота предмет на преписката.

Преписката съдържа всичко 10 /десет/ листа.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188365; 9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 10440 / 01.11.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.224

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51 / 15.07.2010г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

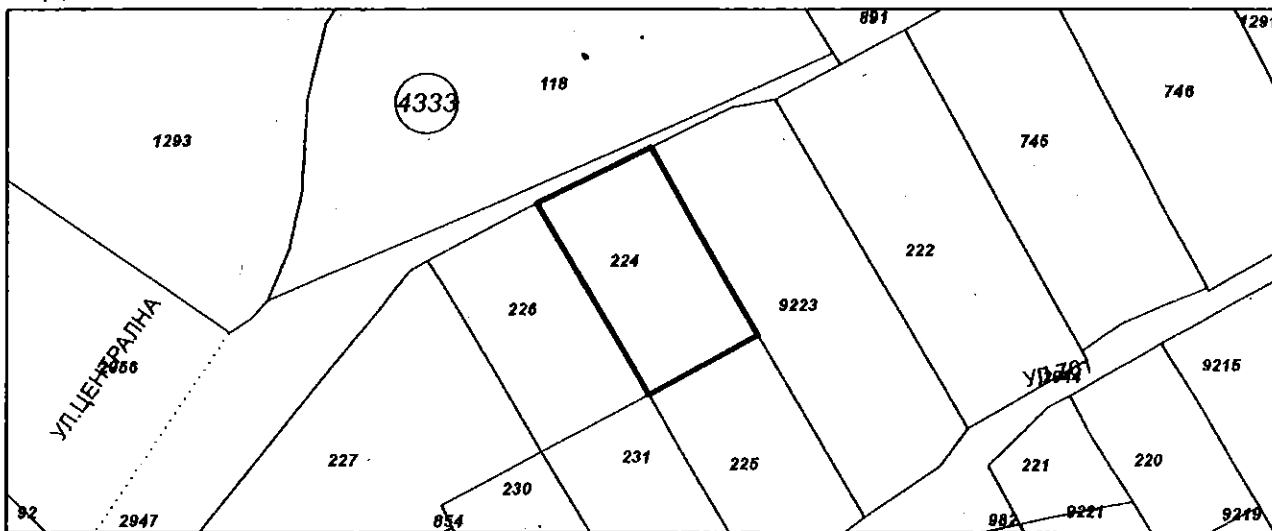
Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, п.к. 1000, ул. 761, местност Овча купел - I

Площ: 491 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 224, квартал: 101

Съседни: 68134.4333.226, 68134.4333.2947, 68134.4333.231, 68134.4333.225, 68134.4333.9223

Собственици:

1. **Нели Боянова Димитрова**

Няма данни за идеалните части

Договор за доброволна делба на недвижим имот № 292 том II рег. 10514 от 18.04.1997г., издаден от

Служба по вписванията гр. София

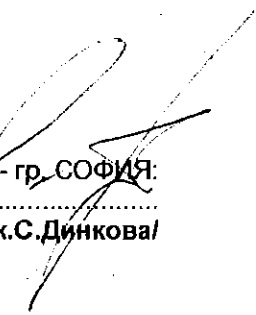
Издава се на: **Нели Боянова Димитрова**

Скица № 10440 / 01.11/2010 г. издадена въз основа на документ с входящ № 154 / 22.10.2010 г.

Изработил:

ИНЖ. 

Н-к на СГКК - гр. СОФИЯ:

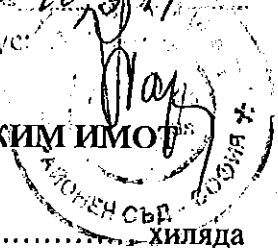

/инж.С.Динкова/

Трещице

1997 г. том 4 № 222
Външ. рег. № 10574
Нотариус:

ДОГОВОР

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



Днес, 18.04. 1997 г. в осемнадесети април хиляда девестотин деветдесет и седма година, подписаните:

1. **БОЯН ПЕТРОВ ДИМИТРОВ**, с ЕГН 1811066660, с л.п. серия В, № 0744909, издаден на 08.01.1985 г. от Благоевско РУ на МВР, гр. София, чрез пълномощника си **ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ ЧАВДАРОВ**, с ЕГН 5801296683, с л.п. серия В, № 1182434, издаден на 12.06.1990 г. от 10-то ОБУ на МВР, гр. София, с пълномощно рег № 06/28.03.1997 г. на кметство с. Каленовци, община Годеч, Софийска област;
2. **НЕЛИ БОЯНОВА ДИМИТРОВА**, с ЕГН 5009106693, с л.п. серия В, № 0165410, издаден на 01.07.1982 г. от Благоевско РУ на МВР, гр. София и
3. **ЛИДИЯ БОЯНОВА ГОРИНОВА**, с ЕГН 4809096252, с л.п. серия В, № 1127717, издаден на 17.10.1989 г. от X-то ОБУ на МВР, гр. София

Велика

като съсобственици на следния недвижим имот: **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. София, ж.к. "Овча купел", с площ от 500 /петстотин/ кв.м., съставляващо имот планоснимачен № 224 /двеста двадесет и четвърти/, квартал 101 /сто и първи/, по плана на гр. София, м. "Овча купел - 1", IV - ти /четвърти/ микрорайон, ул. "761" /седемстотин шестдесети и първа/, при съседни по нотариален акт: Тошо Димитров, Мария Милкова, наследници на Личо Георгиев и Павел Найденов, а по скица: улица, имот планоснимачен № 226 /двеста двадесет и шести/, имот планоснимачен № 225 /двеста двадесет и пети/ и имот планоснимачен № 223 /двеста двадесет и трети/

сключихме този договор за доброволна делба на описания недвижим имот, при следните условия:

1. **НЕЛИ БОЯНОВА ДИМИТРОВА** получава в дял и става изключителен собственик на целия недвижим имот, а именно: **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. София, ж.к. "Овча купел", с площ от 500 /петстотин/ кв.м., съставляващо имот планоснимачен № 224 /двеста двадесет и четвърти/, квартал 101 /сто и първи/, по плана на гр. София, м. "Овча купел - 1", IV - ти /четвърти/ микрорайон, ул. "761" /седемстотин шестдесет и първа/, при съседни по нотариален акт: Тошо Димитров, Мария Милкова, наследници на Личо Георгиев и Павел Найденов, а по скица: улица, имот планоснимачен № 226 /двеста двадесет и шести/, имот планоснимачен № 225 /двеста двадесет и пети/ и имот планоснимачен № 223 /двеста двадесет и трети/.

Стойността на този дял е 20 000 /двадесет хиляди/ лева, съгласно Удостоверение № 101/03.04.1997 г. на СУДА, Данъчна служба "Овча купел" - София.

2. За уравнение на дяловете съделителката **НЕЛИ БОЯНОВА ДИМИТРОВА** е заплатила на съделителя **БОЯН ПЕТРОВ ДИМИТРОВ**,