

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО



**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

НАГ - София www.sofia-agk.com
№: Към САГ17-БД00-660-[1]
12.07.2017
28.08.2017
Код за достъп:
NKE2EF3D1111



Столична община

Входящ №

СОА17-ВК66-4801-[1]

Регистриран на 29.08.2017

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

С доклад изх. № САГ17-ДР00-660/12.07.2017 г. на главния архитект на Столична община в Столичния общински съвет е внесен проект за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, заедно с мотивите и предварителната оценка за въздействието по чл. 20 от ЗНА за изпълнение на предвидените в чл. 26, ал. 2 от ЗНА процедури.

В доклада е посочено, че в Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772

по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения с №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра на околната среда и водите с писмо вх. № 08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет.

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;

- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);

- Осигуряване на нови работни места;

- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация.

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”.

В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;

- питейно водоснабдяване за населението;

- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т. 6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична община осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (капирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на Столична община.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община с доклада, мотивите и предварителната оценка по чл. 20 от ЗНА е публикуван на интернет страницата на Столичния общински съвет на 14.07.2017 г.

В 30-дневния срок по чл. 26, ал. 4 от ЗНА не са постъпили предложения и становища по проекта, поради което и не се публикува справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам Столичният общински съвет да приеме предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за

изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

ВНОСИТЕЛ:

арх. Здравко Здравков
Главен архитект
на Столична община





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

Мотиви: С доклад изх. № САГ17-ДР00-660/12.07.2017 г. на главния архитект на Столична община в Столичния общински съвет е внесен проект за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, заедно с мотивите и предварителната оценка за въздействието по чл. 20 от ЗНА за изпълнение на предвидените в чл. 26, ал. 2 от ЗНА процедури.

В доклада е посочено, че в Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,

- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения с №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра на околната среда и водите с писмо вх. № 08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет.

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;
- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);
- Осигуряване на нови работни места;
- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация.

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на

минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”.

В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;
- питейно водоснабдяване за населението;
- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т. 6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична община осигурява ползването на минералната вода, без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на Столична община.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези

елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, заедно с доклада, мотивите и предварителната оценка по чл. 20 от ЗНА, е публикуван на интернет страницата на Столичния общински съвет на 14.07.2017 г.

В 30-дневния срок по чл. 26, ал. 4 от ЗНА не са постъпили предложения и становища по проекта, поради което и не се публикува справка за постъпилите предложения заедно с обосновка за неприетите предложения.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 и чл. 28 от Закона за нормативните актове.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Приема проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от

17.12.2009 г., изменена с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2017 г., Протокол № .. от2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор Дирекция „Правно-
нормативно, информационно и
финансово обслужване към
Направление „Архитектура и
градоустройство“


Стела Щерева

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

(приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.)

§ 1. В наименованието на наредбата след думата „инфраструктура“ се добавя „и зелената система“.

§ 2. В чл. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

„(1) Тази наредба регламентира обществените отношения, свързани с изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система на територията на Столична община с оглед подобряване на условията за предоставяне на обществени услуги в областта на транспорта, водоснабдяването, озеленяването, корекциите на реки, съоръженията за минерални води, отвеждането на отпадъчни води, топлоснабдяването, електроснабдяването, уличното осветление, газоснабдяването и електронните съобщения.“;

2. В ал. 2 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и елементи на зелената система“;

3. В ал. 3 думата „подмяна“ се заменя с „ремонти, реконструкция и рехабилитация“;

§ 3. В чл. 2, ал. 1 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и елементи на зелената система“;

§ 4. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „подмяна“ се заменя с „ремонта, реконструкцията и рехабилитацията“;

2. В ал. 3 след думите „публична общинска собственост“ се добавя „в т.ч. и съоръжения за минерални води“;

§ 5. В наименованието на раздел II се добавя „и зелената система“;

§ 6. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Финансирането на изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализация и други, в т.ч. елементи и обекти на зелената система, водопроводи и съоръжения за минерални води, се осигурява от бюджета на Столична община, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.“;

2. В ал. 2:

а) Текстът преди т. 1 се изменя така:

„(2) По изключение изграждането, реконструкцията и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:“;

б) В т. 2 след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и зелената система“;

в) Точка 3 се изменя така:

„3. потенциалният изпълнител има качеството на собственик, ползвател или инвеститор на един или повече обекти, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, в които касаят зелената система;“;

г) В т. 4 се добавя „по реда на Закона за устройство на територията“;

3. В ал. 3, изречение първо след думите „от кмета на Столична община“, се добавя „в качеството на Възложител“;

§ 7. Създава се чл. 7а:

„Чл. 7а. Възложителят не носи отговорност при нанасяне на щети по време на строителството, ако засегнатите мрежи и съоръжения не са нанесени коректно в изходните данни и в съгласуваните с експлоатационните дружества проекти. В тези случаи Изпълнителят е длъжен незабавно писмено да уведоми съответното експлоатационно дружество за необходимостта от тяхното възстановяване, изместване или укрепване.“

§ 8. В чл. 8 думата „преустройства“ се заменя с „преустройствата им, в т.ч. елементи на зелената система и съоръжения за минерални води“;

§ 9. В чл. 10, ал. 7 думите „и чл. 10.“ се заличават.

§ 10. В чл. 11, ал. 1 след думата „реконструкция“ се добавя „и рехабилитация“, а след думите „техническата инфраструктура“ се добавя „и зелената система“;

§ 11. Създава се Раздел IIIа с чл. 11а – чл. 11г:

„РАЗДЕЛ IIIа Техническа инфраструктура за водовземане и водопренос на минерални води и съоръженията към тях

Чл. 11а. (1) Водовземането и водопреноса на минерални води от съществуващи водоизточници и съоръжения – публична общинска собственост, както и публична държавна собственост, когато са предоставени за управление на Столична община, се осъществява чрез съществуващи и новоизградени съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за водопренос на минерални води.

(2) Водовземането от минерални води се извършва на основание Разрешително за водовземане, издадено от Кмета на Столична община, след съгласуване с Басейнова дирекция по реда на Закона за водите и решение на Столичен общински съвет или въз основа на концесионен договор.

Чл. 11б. (1) Разрешително за водовземане от минерални води се издава само на юридически лица и еднолични търговци, съгласно чл. 50 от Закона за водите, въз основа на заявление по образец, утвърдено от кмета на Столична община, придружено с описаните в заявлението документи.

(2) В Разрешителното за водовземане от минерални води се указват параметрите, условията, срока на действие на предоставеното право на водовземане и дължимата такса за водовземане, съгласно тарифа, приета от Столичен общински съвет.

Чл. 11в. (1) Кметът на Столична община може да постанови изменение или продължаване на Разрешително за водовземане от минерални води при наличие на обстоятелствата, посочени в глава IV-та, раздел III-ти на Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община и по реда на чл. 11а, ал. 2.

(2) Кметът на Столична община може да постанови ограничаване, отнемане или прекратяване на Разрешително за водовземане от минерални води при наличие на поне едно условие, посочено в чл. 79а от Закона за водите, приложимо за обектите на техническата инфраструктура за минералните води на територията на Столична община.

Чл. 11г. (1) В случай, че няма изградени водопроводи и съоръжения за минерални води, лицата, на които са издадени Разрешителни за водовземане от минерални води, или са концесионери за минерална вода,

могат да сключат договори за поръчка по чл. 6, за проектирането и изграждането им.

(2) Сградните отклонения на водопроводите за минерална вода, включително измервателната и кранова арматура за отчитане на подаваните водни количества към обекта на водозахранване, са частна собственост на лицата, на които са издадени Разрешителните за водовземане от минерални води.

Чл. 11д. (1) В случай на изтичане срока на действие, отнемане или прекратяване на Разрешително за водовземане от минерални води, кметът на Столична община или оправомощено от него длъжностно лице, определя срок на титуляра на разрешителното да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да изпълни всички предписани действия, за негова сметка.

(2) Изпълнението на предписаните по ал. 1 действия, се установяват с протокол от определена за целта комисия.

Чл. 11е. Рехабилитацията и реконструкцията на съществуващи съоръжения за водовземане от минерални води, както и изграждане на нови съоръжения, се осъществява по реда на Закона за устройство на територията, Закона за водите и наредбите към тях.

Чл. 11ж. Местоположението на съоръженията за водопрекарване на минерална вода и сервитутите им, се определят по реда и условията на глава VII-ма, раздел I-ви и раздел III-ти на Закона за водите, Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническа проводи и съоръжения в населени места и Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл. 11з. Изградената техническа инфраструктура за минерална вода и измервателните арматури за отчитане параметрите и характеристиките на добиваната минерална вода са публична общинска собственост.

Чл. 11и. Изградените шахти със съответно оборудване се приемат от комисия в състав в съответствие със Закон за водите и Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и се въвеждат в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

Чл. 11к. (1) Измерванията за собствен мониторинг и за издаване на сертификат или балнеологична оценка на минералната вода се извършват чрез измервателната арматура към водоизточника.

(2) Оборудването на водовземните съоръжения и монтирането на арматури за измерване и отчитане на подадените водни количества се извършва

съгласно Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Чл. 11л. За издадените разрешителни за водовземане от минерални води се създава и поддържа регистър в Направление „Архитектура и градоустройство”- Столична община.

§ 12. В чл. 17, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството“ се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол“;

§ 13. В чл. 18, ал. 1 думите „Дирекция „Транспорт“ се заменят с думите „отдел „Транспортно обслужване“;

§ 14. В чл. 19, ал. 1 думите „Дирекция „Контрол по строителството“ се заменят с „Дирекция „Общински строителен контрол“;

§ 15. В чл. 22, ал. 1 и ал. 2 след думите „юридически лица“ се добавя „и еднолични търговци“.

§ 16. В § 3 след думата „райони“ се поставя запетая и се добавя „Дирекция „Общински строителен контрол“;

„Преходни и заключителни разпоредби

§ 17. Наредбата влиза в сила в деня на обявяването на решението за нейното приемане от Столичния общински съвет, на интернет страницата на СОС www.sofiacouncil.bg“;

§ 18. В Наредбата на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (приета с Решение № 950 на СОС от 11.10.2007 г.; изм. и доп. с Решение № 135 по протокол № 8 от 13.03.2008 г.) в чл. 13 се създава ал. 3:

„(3) По изключение изграждането на обектите и елементите на зелената система върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината при условията и по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.“.

Предварителна оценка на въздействието

на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

1. Основания за законодателна инициатива

В Столична община действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. В процеса на приложение на Наредбата се констатира, че същата не изчерпва дейностите по всички разновидности на техническата инфраструктура и елементите на зелената система, които в процеса на развитие на Столицата се налага да бъдат изградени и разширявани.

На основание чл. 133, ал. 7б от ПЗР на Закона за водите през 2011 година от МОСВ са предоставени на Столична община осем находища на минерални води с Решения №№ 30-37/ 04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно, за срок от 25 години, на Столична община, за управление и ползване на находища на минерални води, изключителна държавна собственост.

В периода 2012 г. – 2016 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“-СО са извършени хидрогеоложки обследвания за установяване годността на предоставените водоизточници (сондажни съоръжения) към съответните находища, проведени са специализирани тестове за утвърждаване (и са утвърдени) със заповеди от Министъра на околната среда и водите на експлоатационните ресурси на находищата, разработена е Тарифа за таксите за издаване на разрешително за водовземане и за таксите за водовземане от находищата на минерални води, приета с Решение № 714 по Протокол № 24 от 21 ноември 2016 г. на СОС. Това са задължителни условия, без които не е възможно експлоатирането на предоставените находища на минерални води.

Основна цел на Столична община за осъществяване на политиката за стопанисване и управление на хидротермалните ресурси е устойчивото използване на ресурсите от минерални води на територията на София чрез

дългосрочно опазване на наличните водни ресурси. Изпълнението ѝ ще се осигури чрез комплексно, икономично и ефективно експлоатиране на ресурсите от минерални води на София. За реализиране на инвестиционни проекти, свързани с елементите на зелената система и изграждане на инфраструктура за използване на минералните води, се налага разширяване обхвата и предмета на съществуващата Наредба на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове .

Приемането на решения за предоставяне на разрешителни за водоземане от минерални води от Столичния общински съвет се основава на изискванията на Закона за водите, Закона за устройство на територията, Закона за устройството и застрояването на Столичната община, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 2000 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 102 от 23.12.2016 г.), Решения №№ 30-37 от 04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите и др. нормативни актове.

2. Заинтересовани страни.

С прилагане на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще се осъществи възможността за издаване на разрешителни за строеж на техническата инфраструктура, свързана с елементите на зелената система, както и за изграждане на съоръжения и водопроводи за пренос на минерални води. Това практически ще направи възможни експлоатацията и използването на ресурса от минерални води на територията на СО за осъществяване основната цел на Стратегията за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО - „Превръщане на София в Европейски балнеоложки център чрез възраждане, утвърждаване и модерно развитие на античната хидротермална култура и традиция”. Това също ще допринесе за изпълнение на Програма за насърчаване на използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива 2017-2019 г. на Столична община, План за действие за устойчиво енергийно развитие на Столична община 2012 г. – 2020 г. (ПДУЕР на СО) и прилагане на мерките, произтичащи от тях, както и за осъществяване на инициативите на частни инвеститори от сектор „Туризм” и за използване

геотермалната енергия от възстановяеми енергийни източници за климатизацията на общински сгради.

Предвид целите за използване и приложение на ресурса от минерални води на територията на Столична община за подобряване здравето и стандарта на живот на гражданите и гостите на София, както и осъществяване инициативите на частни инвеститори, то кръгът на заинтересованите страни от изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община е изключително широк.

3. Анализ на разходи и ползи

Прилагането на предлаганите за приемане текстове за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община изисква нови финансови средства, свързани с разширяване обхвата на техническата инфраструктура на територията на София и елементите на зелената система за осъществяване целите на общински прединвестиционни и инвестиционни планове и програми. Допълнителни средства ще изискват и предвидените с Наредбата възможности за изграждане на инфраструктурата за минерални води от Столична община. Предвижда се обаче и възможността това да става от частни инвеститори, при които средствата се осигуряват за сметка на заинтересованите лица, по чието искане се изработва и прилага съответния проект.

Размерът на средствата, които ще се изразходват, ще окаже влияние върху бюджета на Столична община в годишен аспект и следва да бъде предварително предвиден.

С приемане на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще се създадат условия за:

- изграждане на елементите на техническата инфраструктура за използване на минералните води и топлинната им енергия на територията на Столична община;
- подобряване стандарта на живот и здравето на гражданите и гостите на София;
- реално изпълнение на държавната политика за използване на ВЕИ на местно (общинско) ниво и увеличен дял на ВЕИ (възобновяеми енергийни източници) в енергийния баланс на Столична община;
- увеличен брой на изпълнени проекти с използване на ВЕИ;

- повишена енергийна автономност на общината и др.

4. Административна тежест и структурни промени.

Проектът на Наредба изменение и допълнение на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община не предвижда промяна в структурата на Столична община към настоящия момент.

Същата няма да наложи ангажиране на допълнителен експертен ресурс, а ще се прилага от длъжностните лица в рамките на съществуващата администрация - отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси, зелени политики и градска мобилност” в Дирекция „Териториално планиране“ към НАГ по отношение на дейности, свързани с процедури по издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съгласуване и одобряване на проекти за техническата инфраструктура и елементи на зелената система.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Приемането на предложеното изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще обогати нормативната уредба на Столична община. Предмет на допълнението към Наредбата е включване на възможности за изграждане на техническа инфраструктура за водопренос на минерални води и изграждане на елементи на зелената система на града след провеждане на съответни процедури по издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и на разрешения за строеж на водопреносните съоръжения и елементите на зелената система.

Мотиви

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община

На територията на Столична община към настоящия момент действа Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, приета от Столичния общински съвет с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Основният мотив за изменение и допълнение на цитираната Наредба са Решения №№ 30-37/25.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за срок от 25 години, за управление и ползване на 8 (осем) находища на минерални води:

- находище „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”,
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

Решения №№30-37/25.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите се основават на заявление от Кмета на Столична община до Министъра на околната среда и водите вх. № 08-00-231 от 12.01.2011 г. и Решение № 30 от 27.01.2011г. на Столичен общински съвет. Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно;
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на общински/обществени оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации.

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на хидротермални лечебно-оздравителни (балнеоложки), рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;

- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;

- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост:

- Осигуряване на геотермално отопление и кондициониране на общински и обществени сгради (училища, детски градини, административни сгради и др.);

- Осигуряване на нови работни места;

- Професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация;

Пълноценното използване на минералните води на територията на Столична община е в пряка връзка с осъществяване на основните цели на политиката на Столична община за стопанисване и ползване на минералните води, залегнали в Общинския план за развитие на София (2014-2020), както и с приетата с ОУП дългосрочна „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”. В изпълнение на тази политика Столична община има за цел дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси за:

- лечебно-профилактична дейност;

- питейно водоснабдяване за населението;

- добиване на геотермална енергия за отопление на общински и обществени сгради – училища, детски градини и др.

Приоритетите при използването на минералните води са в съответствие с т.6 от Решения №№ 30-37/25.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която след Решение на СОС „Кметът на Столична осигурява ползването на минералната вода без да нарушава обществените интереси и в интерес на населението”.

Към настоящия момент на територията на Столична община липсва изградена мрежа за водопренос на минерална вода от съществуващи водоизточници (каптирани естествени извори и сондажи) до водоползватели с изключение на отклонението от помпена станция до сградата на Музея за история на София (Централна баня) към находище „София-Център”. В Направление „Архитектура и градоустройство” постъпват заявления за издаване на разрешителни за водовземане от минерални води и съответно водопренос на минерални води до обектите на инвестиционни намерения. Водопреносът на минерални води се извършва по специални водопроводни тръби, отговарящи на изискванията за

устойчивост на повишена минерализация и температура на водата и следва да се извършва по трасета, които да се съвместят в подземното пространство с останалите проводни и съоръжения на техническата инфраструктура в града.

Приемането на изменение и допълнение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им на територията на Столична община ще позволи предоставяне на услуга „водопренос на минерални води” и ще регламентира решаване на спецификата при прокарване на водопроводни мрежи за минерални води в рамките на СО.

Досега действащата наредба регламентира изграждането само на елементите на техническата инфраструктура и гаранциите при строителството им. С изменението в обхвата ѝ се включват и елементите на зелената система с оглед осигуряване на възможност при спазване на посочените в наредбата условия финансирането на изграждането и на тези елементи да може по изключение да става върху имоти, общинска собственост, от физически и юридически лица за тяхна сметка по възлагане на общината.

Новата наредба ще наложи изразходването на допълнителни средства от общинския бюджет за рехабилитация и реконструкция, както и за изграждане на нови съоръжения за водовземане, водостопански системи и съоръжения за пренос на минерални води. Същата предвижда обаче и възможности при определени условия изграждането, реконструкция и рехабилитацията на обектите на техническата инфраструктура и зелената система върху имоти, общинска собственост, или в имоти, частна собственост с учредени сервитутни права за общинските обекти да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от общината. Изразходването на тези средства е оправдано с оглед постигане целите на наредбата.

Проектът на изменение на наредбата е в съответствие с действащото българско законодателство и с правото на Европейския съюз.