

Столична община

Входящ №

СОА16-ВК66-8495-[13]

Регистриран на 05.07.2017

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Чрез Елен Герджиков
Председател на СОС

До Силвия Христова
Председател на Постоянната
комисия по устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика

До Орлин Иванов
Председател на Постоянната
комисия по местно самоуправление
и нормативна уредба

Копие до Здравко Здравков
Главен архитект на СО

ДОКЛАД

Относно: Изменение и допълнение на в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община

Уважаеми г-н Герджиков,
Уважаема г-жо Христова,

Уважаеми г-н Иванов,
Уважаеми г-н Здравков

Предложените изменения и допълнения в проектонаредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община биха спомогнали за по-качествен процес на провеждане на обществените обсъждания по въпросите на градоустройството на столицата като от една страна гарантира максимална публичност и достъпност на информацията, а от друга страна информира и въвлича в процеса максимално широк кръг от заинтересовани лица.

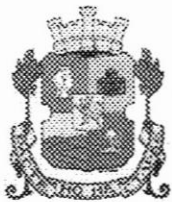
Предложените промени избягват някои съществени пропуски в предложения проект за нова Наредба като запазват като задължителен елемент от общественото обсъждане представянето на документите и заключителната дискусия. Допитването и особено професионалната консултация не може да се счита като пълноценно обществено обсъждане тъй като изключва значителен кръг заинтересовани лица от процеса на обсъждането. Особено професионалната консултация е записана като допълнително заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, който има различна функция при разглеждането на документите по устройственото планиране и този елемент не допуска широко участие на засегнатите от градоустройствените решения граждани на Столична община. Допитванията също могат да изключат активната част от гражданското общество като го заменят със случайни извадки на допитване, без заложен изисквания за представителност и размер на извадките.

В допълнение предложените промени разширяват случаите, в които се провеждат обществени обсъждания, за да гарантират максимална прозрачност и консенсус при вземането на важни решения по отношение на устройственото планиране на Столична община.

Предвижда се задължително информиране на засегнатите етажни собственици при провеждане на обществени обсъждания, тъй като липсата на достатъчна информация към този момент се доказва основен порок при приемането на редица устройствени планове на територията на Столична община, които в последствие стават причина за напрежение в обществото. За да се избегнат подобни ситуации е важно максимално широк кръг граждани да бъдат информирани и въвличени в процеса на вземане на решения, което се гарантира с предложените промени.

С уважение,


Васил Тодоров



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от 2017 година

Относно: Изменение и допълнение на в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община
на основание чл.21, ал.1 от ЗМСМА

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Приема следните изменения и допълнения в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община:

§1. В чл. 4 се правят следните изменения:

I. В ал. 2 се правят следните изменения:

1. В т. 3.1. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „75“ се заменя с „30“
2. В т. 3.2. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „125“ се заменя с „60“.
3. Точка 3.2. се преномерираща на т. 3.3.
4. Създава се нова т. 3.4. с текст:
„3.4. подробни и работни устройствени планове на сгради, надвишаващи изискванията на зоната за плътност и интензивност на застрояването,

когато надвишават височината на сградите, с които са в свързано застрояване според чл. 27 ал. 3 от ЗУТ

5. Точка 4 се изменя така:

„4. Обемно-устройствени проучвания по ЗУЗСО:

1.1. за устройствената зона на новия делови център (Ц1)

1.2. за урегулирането на зони, засягащи три или повече квартала

II. В края на ал. 3 се добавя изразът „или по въпросите на отделен район на Столична община по заповед на кмета на района“.

III. Ал. 4 се изменя така:

„(4) В случаите по ал. 1 и по ал. 2 общественото обсъждане се провежда най-малко двукратно в рамките на едно административно производство.

§2. Чл. 8 ал. 2 се изменя така:

„(2) Общественото обсъждане задължително включва т. 3 от ал. 1, като може да включва и други начини по ал. 1

§3. Чл. 13 ал. 2 се изменя така:

„(2) Съобщение за извършване на допитването се изготвя от главния архитект на Столична община и се публикува на интернет страниците и профилите в социалните мрежи на Направление „архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на съответния район. Съобщението се разлепва на входовете на засегнатите етажни собствениности, а информация за съобщението се изпраща и по електронната поща на списъка с домоуправители, наличен в съответния район.“

§4. В чл. 18 ал. 3 след израза „по чл. 26, ал. 2“ се поставя запетая и се добавя текстът „както и общинските съветници, членове на постоянната комисия по „Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика““.

§5. В чл. 20 се правят следните изменения“

1. В ал. 2 изразът „седем дни“ се заменя с „четирнадесет дни“

2. Ал. 5 се изменя така:

„(5) Заповедта по ал. 2 се разгласява с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „архитектура и градоустройство“, в административните сгради на засегнатите районни кметства, на входовете на засегнатите етажни собствениности, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронните страници и в профилите в социалните

мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Столична община в секцията за обществени консултации и на съответния район, като се изпраща по електронен път на списъка на домоуправители, наличен в съответния район, на лицата по чл. 26, ал. 2, на общинските съветници от постоянната комисия по „Устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика“ и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Съюза на урбанистите в България, Съюза на ландшафтните архитекти в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.“

3. В ал. 6 числото „7“ се заменя с „14“

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2017 г., Протокол № .. от2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.