



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-191/2022 г.

**ЗАПОВЕД**

**ЗА**

**ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОП22-В 40-5  
София, 19.05. 2022 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-191/2022 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

**ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот с идентификатор **68134.4092.3705** (застроен), с площ **1 784 кв. м**, ведно с находяща се в имота сграда с идентификатор **68134.4092.3705.1** по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: Изграждане на бул. "Копенхаген" от бул. "Александър Малинов" до връзката с бул. "Цариградско шосе" (ул. "Самоковско шосе"), район "Младост", гр. София, съгласно влязъл в сила регулационен план на м. "Трамвайно трасе от гара Искър до ж.к. Младост", одобрен със заповед № РД-50-09-467/28.07.1986 г. на Главен архитект на София и ИПР на м. "Копенхаген", одобрено с Решение № 819 по Протокол № 66/06.12.2018 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

**Имотът е собственост на:**

- |             |           |              |
|-------------|-----------|--------------|
| 1. Георги   | Колев     | – 1/4 уд. ч. |
| 2. Емил     | Митов     | – 1/8 уд. ч. |
| 3. Васил    | Митов     | – 1/8 уд. ч. |
| 4. Цветанка | Тодорова  | – 1/6 уд. ч. |
| 5. Гергина  | Димитрова | – 1/6 уд. ч. |
| 6. Занка    | Бачева    | – 1/6 уд. ч. |

**ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 249 378,96 лв.** (двеста четиридесет и девет хиляди триста седемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки), от които за ПИ с идентификатор **68134.4092.3705** – **241 767,68 лв.** и за изградени подобрения в имота – **7 611,28 лв.**, разпределена на собствениците, както следва:

- |           |       |                              |
|-----------|-------|------------------------------|
| 1. Георги | Колев | – 1/4 уд. ч. – 62 344,74 лв. |
| 2. Емил   | Митов | – 1/8 уд. ч. – 31 172,37 лв. |

3. Васил	Митов	– 1/8 уд. ч. – 31 172,37 лв.
4. Цветанка	Тодорова	– 1/6 уд. ч. – 41 563,16 лв.
5. Гергина	Димитрова	– 1/6 уд. ч. – 41 563,16 лв.
6. Занка	Бачева	– 1/6 уд. ч. – 41 563,16 лв.

За сграда с идентификатор 68134.4092.3705.1 по КККР, не се дължи обезщетение, поради липсата на строителни книжа. Сградата не попада и в приложното поле на § 16, ал. 1 от Преходните разпоредби (ПР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, тъй като същата е изградена след 2009 г. Съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

След 08.06.2022 г. започва изплащането на определеното равностойно парично обезщетение по предоставени банкови сметки на правоимащите лица. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде преведено равностойното парично обезщетение, сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ по служебно открити сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)**

