

Заглавие **Предложения за промяна в ПУП-ПРЗПЖК на жк. "Хаджи Димитър"**
От **Stoqn Ralev**
До **<raion@poduiane.info>**
Дата **2022-02-14 08:07**

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел. 8146114 или 8146137
РПД22-ЕВ00-73
от 14.02.2022 15:02:49



Здравейте,

До компетентните лица в община Подуяне,

Като продължение на ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ – ПУП-ПРЗПЖК на жк. "Хаджи Димитър", проведено се на 08.02.2022г. и по препоръка от кмета на района г-жа Митова, и като жител на квартала, имам следните предложения за промяна, запитвания и възражения:

Относно недостатъчно добре обмисленото разрушаване на вече изградения и активно използван паркинг, за да се построи малко детско заведение (терени 290 и 291 находящи се на пресечката на ул. Уошбърн и ул. Скайлер или така наречения „паркинг до Била“).

Моето предложение е да се потърси по-внимателно и отговорно друго по-подходящо за детско заведение място, а не на този толкова малък и не дотам подходящ терен.

Основната улица Уошбърн и без това е достатъчно натоварена, а след промяната, спирането на автомобили за обслужване на детското заведение на улицата и на предвидените недостатъчни на брой паркоместа, допълнително ще затапи и затрудни движението, не само на автомобилите, но и на автобусите от градския транспорт.

Общинските изоставени терени 289, 287, 286 и 283 около паркинга, на които е планирано да се изгради малко дворно място към детското заведение, може да бъдат преустроени на площадка за стрийт фитнес и на съвременен паркинг, който да се присъедини към вече съществуващият. По този начин ще се разреши големият проблем с паркирането на автомобили в района, и ще се спре с неправомерното паркиране по малко останалите зелени площи и по важните пътни артерии.

Имам възражение относно терен 285, намиращ се над споменатия паркинг, (който е общинска собственост според кадастъра и устройствено планиране ГИС-София). Защо същият е преотстъпен и върху него ще се строи поредната вклинена сграда (според новият ПУП-ПРЗПЖК на жк. "Хаджи Димитър"), вместо да се построи фитнес площадка със съответни уреди (за фитнес на открито, за тенис на маса и др.) или да се разшири вече съществуващия паркинг, като по този начин се осигурят повече места за паркиране, за клиенти на намиращите се в близост големи търговски обекти, на родителите искащи да разхождат децата си в реновираната градинка „Хаджи Димитър“ и за собствениците на вече изградените нови и стари кооперации.

Надявам се на своевременна реакция от ваша страна и в най-скоро време да ми бъде отговорено компетентно и обосновано.

Поздрави,

Стоян Ралев

14.2.2022 г.