

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 30.06.2021 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
<u>Салдо в началото на отчетния период</u>	<u>2438</u>			<u>274</u>				<u>1131</u>			<u>3848</u>
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
<u>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</u>											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
<u>Финансов резултат за текущия период</u>										<u>25</u>	<u>25</u>
<u>Разпределения на печалба, в т.ч.:</u>								<u>5</u>			<u>5</u>
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
Други изменения в собствения капитал											
<u>Салдо към края на отчетния период</u>	<u>2438</u>			<u>274</u>				<u>1136</u>		<u>25</u>	<u>3873</u>
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
<u>Собствен капитал към края на отчетния период</u>	<u>2438</u>			<u>274</u>				<u>1136</u>		<u>25</u>	<u>3873</u>

Дата: 23.07.2021

Изпълнителен директор  
Галина Бежанска

Главен счетоводител  
Ралица Владимирова

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД**  
към 30.06.2021г.

БУЛСТАТ: 130111826

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а	1	2	а	1	2
<b>Б. Потекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>А. Собствен капитал</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>	2 438	2 438
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1	<b>IV. Резерви</b>		
<b>Общо за група I:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	1. Законови резерви	274	274
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			<b>Общо за група IV:</b>	<b>274</b>	<b>274</b>
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 615	1 628	<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>	<b>1 136</b>	<b>1 131</b>
- земи	1 394	1 394	- неразпределена печалба	1 136	1 131
- сгради	221	234	<b>Общо за група V:</b>	<b>1 136</b>	<b>1 131</b>
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	297	321	<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	25	5
3. Съоръжения и други	211	217	<b>Общо за раздел А</b>	<b>3 873</b>	<b>3 848</b>
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13		<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
<b>Общо за група II:</b>	<b>2 136</b>	<b>2 166</b>	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	14	14
<b>III. Дълготрайни финансови активи</b>			<b>Общо за раздел Б</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	3	3	<b>В. Задължения</b>		
<b>Общо за раздел Б:</b>	<b>2 140</b>	<b>2 170</b>	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	19
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			до 1 година	18	19
<b>I. Материални запаси</b>			8. Други задължения, в т.ч.:	111	109
<b>II. Вземания</b>			до 1 година	111	109
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	11	- към персонала, в т.ч.:	13	13
4. Други вземания, в т.ч.:	4	4	до 1 година	13	13
над 1 година	3	3	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
<b>Общо за група II:</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	до 1 година	2	2
<b>III. Инвестиции</b>			- данъчни задължения, в т.ч.:	12	10
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>	<b>1 860</b>	<b>1 795</b>	до 1 година	12	10
- в брой	16	18	<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>	<b>129</b>	<b>128</b>
- в безсрочни сметки (депозити)	1 844	1 777	до 1 година	129	128
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1 860</b>	<b>1 795</b>	<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Общо за раздел В:</b>	<b>1 874</b>	<b>1 810</b>	- приходи за бъдещи периоди	1	2
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	3	12			
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>	<b>4 017</b>	<b>3 992</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>	<b>4 017</b>	<b>3 992</b>

Дата: 23.07.2021 г.

Съставител:.....

/Ралица Владимирова /

Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД**  
**за периода от 01.01.2021г. до 30.06.2021г.**

Приложение № 2  
към СС1  
БУЛСТАТ: 13011826

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума ( в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума ( в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
я	1	2	я	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	151	129	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	403	356
а) суровини и материали	56	44	а) услуги	403	356
б) външни услуги	95	85	4. Други приходи, в т.ч.:	47	33
3. Разходи за персонала, в т.ч.	214	218	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	450	389
а) разходи за възнаграждения	181	183	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	450	389
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	33	35			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в	43	35			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	43	35			
- разходи за амортизация	43	35			
- разходи от обезценка	43	35			
5. Други разходи, в т.ч.:	16	6			
б) други	16	6			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	424	388			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1				
Общо финансови разходи (6+7)	1	-			
8. Печалба от обичайна дейност	25	1			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	425	388			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	25	1			
13. Печалба ( 10-11-12)	25	1			
<b>ВСИЧКО ( Общо разходи+11+12+13)</b>	<b>450</b>	<b>389</b>	<b>ВСИЧКО ( Общо приходи+11)</b>	<b>450</b>	<b>389</b>

Дата: 23.07.2021г.

Съставител: .....  
/Ралица Владиславова/

Ръководител: .....



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

за периода от 01.01.2021г. до 30.06.2021г.

БУЛСТАТ: 130111826

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	547	229	318	414	243	171
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		223	(223)		211	(211)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		16	(16)		1	(1)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>547</b>	<b>468</b>	<b>79</b>	<b>414</b>	<b>455</b>	<b>(41)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)		1	(1)
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>		<b>13</b>	<b>(13)</b>			<b>(1)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>		<b>1</b>	<b>(1)</b>			<b>-</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>547</b>	<b>482</b>	<b>65</b>			<b>(42)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>1 795</b>			<b>1 737</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>1 860</b>			<b>1 695</b>

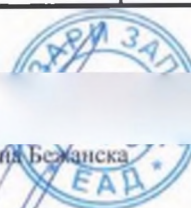
Дата: 23.07.2021 г.

Съставител:.....

/Ралица Владимирова/

Ръководител /и/

Галина Бежанска





## “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул." Петко Каравелов" 5 тел :02/4949888  
e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

# ОТЧЕТ

## за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

### за II–ро тримесечие на 2021 г.

И през второто тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за второто тримесечие на 2021 г. печалба е в размер на **16007.20 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **164 321 лв. на 209 058 лв.**

За второто тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За полугодieto на 2021 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 398 367 на 449 456 или с над 13%, а реализираната печалба е 24802 лв.

Ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД продължи интензивната си работа за преодоляването на негативите от епидемията и стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

#### **1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.**

- На пазар „Красна поляна“ бе оптимизирана охраната, така че търговците на плодове и зеленчуци да не прибират стоката си от масите

през тъмната част на денонощието. В резултат на това бяха привлечени нови наематели и заетостта на масите бе увеличена с над 20%. Предстои провеждането на конкурс.

- На пазар „Щросмайер“ три от павилионите са наети от нови наематели и е стартирана конкурсна процедура.
- На пазар „Люлин III м.р.“ заетостта през второто тримесечие достигна 100%.
- Приходите от платено паркиране и такси от търговците на спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ в сравнение със същото тримесечие от предходната година бележат увеличение с 32 %.

## **2. Предприети действия за възстановяването на книжния пазар на площад „Славейков.**

„Пазари Запад“ ЕАД заплати изготвянето на необходимата проектна документация и на 16.04.2021г. същата е внесена за одобрение в „Направление архитектура и градоустройство“. Предстои разглеждането и от разширен Общински експертен съвет по устройство на територията с участието на общински съветници от всички политически групи в Столичния общински съвет. Дружеството има готовност да възложи изработката на реален прототип на търговското съоръжение.

## **2. Премахване на незаконни преместваеми търговски обекти, намиращи се на територията на Универсален общински пазар „Люлин IV м.р.“**

След като определението на Върховен административен съд бе потвърдено и от петчленен състав на съда, възможностите за обжалване от страна на „Искра Люлин – София“ на законността на заповедта на главния архитект на София, за премахване на незаконните търговски обекти бяха изчерпани. „Пазари Запад“ ЕАД в началото на месец май организира среща с наемателите на незаконните обекти, на която коректно бе

договорен срок от 3 месеца, в който те да освободят магазините си. Дружеството ще предприеме реални действия по премахване в средата на месец август.

**3. Мерки за подпомагане на наемателите на „Пазари Запад“ ЕАД във връзка с епидемията от „Ковид-19“**

В изпълнение на Решения №136 от 16.04.2020г., №578 от 12.11.2020г. и №319 от 10.06.2020 г. на СОС, за освобождаване частично или изцяло от задължението за заплащане на наем от лицата, наематели на обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативните пазари, бе проведена разяснителна кампания сред наемателите на всички пазарни площадки, стопанисвани от „Пазари Запад“ ЕАД.

За второто тримесечие няма постъпили от наемателите декларации и счетоводни документи, доказващи спад в продажбите им или прекратяване на дейността.

**4. Действия по изпълнение на заповед №СОА21-РД09-310 от 19.02.2021г., касаеща правилата за безопасност и законосъобразност при захранване на обектите с електричество.**

Задължените, със заповед на Изпълнителния директор на дружеството служители, продължават да извършват ежедневни огледи на пазарните площадки и да следят за нередности, относно начините на присъединяване и захранване с електричество на търговските обекти, или неспазени правила за безопасност и законосъобразност.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама. Не са предоставяни средства за спонсорство и дарения.

**ГАЛИНА БЕЖАНСКА**

*/Изпълнителен директор*

