

Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. **„ПС РЕНТ“ ООД, ЕИК: 204240055,**

ул. „Княз Борис I“, № 195, вх. А, ет. 5, ап. 20, гр. София 1202

(рме, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице).

2. Пълен пощенски адрес: ул. „Княз Борис I“, № 195, вх. А, ет. 5, ап. 20, гр. София 1202

3. Телефон, факс и e-mail: 0889440836, mvm23@live.com

4. Лице за контакти: Минчо Василев Минчев - Управител

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Целта на инвестиционното предложение е заустване на дъждовни и пречистени отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487, представляващ УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, гр. София, в повърхностен воден обект - дере, в точка на заустване с координати: 23°22'37,353" СШ, 42°37'03,148" ИД (система WGS84), включително поставяне на модулно пречиствателно съоръжение, изграждане на канализационен колектор между резервоар, събиращ пречистени и дъждовните води, и водоприемника.

Съгласно първоначалното инвестиционно предложение, съгласувано от РИОСВ - София с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г., издадено на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, в ПИ 68134.2016.3487, гр. София с площ 2513 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“, ще се изградят дванадесет на брой редови триетажни жилищни сгради. До имота има изграден уличен водопровод, от където ще се осъществи захранването с вода за питейно-битови нужди, въз основа на сключен договор с ВиК оператор.

Имота ще бъде захранен с електроенергия съгласно указания на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Подхода към сградите ще е от съществуваща улица „5-та“. Отоплението ще е със стенни газови котли във всяка от сградите и водогреен кондензационен котел с мощност 27.0 kW. Отпадъчните води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, от където ще се изпомпват и предават за по-нататъшно третиране въз основа на сключен договор с ВиК оператор..

Настоящото инвестиционно предложение е с предмет:

Предвижда се изграждане в ПИ 68134.2016.3487, гр. София на две независими инсталации за битови отпадъчни води и за дъждовни води. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение с капацитет 12.0 т³/ден и изравнителен резервоар в югоизточната част на имота. Избрано е локално пречиствателно съоръжение за 75 еквивалентни жители. Дъждовните води също ще постъпват към изравнителния резервоар и ще се използват за противопожарни нужди. Излишните дъждовни води заедно с пречистените води ще се отвеждат към съседното дере, чрез канализационен колектор. За изграждане на канализационния колектор, който ще е с дължина около 100 м., ще се направят изкопи с дълбочина 2.0-2,5 м. и широчина 0.70-1,0 м. Част (около 202 куб.м.) от изкопаната пръст (около 367 куб.м.) ще бъде извозена на определено за целта от Столична община - район Витоша място. Останалата пръст в количество до 176 куб.м. ще се използва за обратна засипка. Колекторът (тръби Ø 315 mm от полипропилен) ще се положи върху подравненото дъно на изкопа с направена пясъчна подложка (10 см.), ще се засипе (45 см.) с пясък. Ще се изградят три ревизионни шахти (РШ), които ще са кръгли, сглобяеми, D=1000 mm, от готови бетонови елементи с чугунен капак. Изкопите ще се засипят и уплътнят с изкопаната пръст. В края на канала ще се монтира обсадна стоманена тръба Ø 400 mm, за предпазване на основната тръба. В точката на заустване е предвидено монтиране на обратна клапа, за предотвратяване навлизането на вода от реката в канала.

Водоснабдяването, електроснабдяването и пътният достъп до имота не е предмет на настоящето инвестиционно предложение. ПИ 68134.2016.3487 ще се водоснабдява от селищна водопроводна мрежа, по сключен договор с ВиК оператор. Електроснабдяването ще е от селищната разпределителна мрежа, по сключен договор с ЕР оператор. Пътният достъп до имота става по съществуваща улица, граничеща с имота.

Между резервоар събиращ пречистени и дъждовните води в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487, УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, кв. Симеоново, гр. София, и водоприемника - точка на заустване с географски координати: 23°22'37,353" СШ, 42°37'03,148" ИД (система WGS84), ще се изгради канализационен колектор с дължина на чупките около 100 м., с три

ревизионни шахти (РШ) и обратна клапа при водоприемника,

Канала ще е с координати:

№	WGS84	
Начало канал	23°22'35,332" СШ	42°37'05,453" ИД
РШ1	23°22'35,704" СШ	42°37'05,213" ИД
РШ2	23°22'35,074" СШ	42°37'04,565" ИД
РШ3	23°22'35,944" СШ	42°37'04,013" ИД
Точка на заустване	23°22'37,353" СШ	42°37'03,148" ИД

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е във пряка връзка с осъществяването на друго инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет редови жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487 (УПИ VII-67), кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ — Бункера 1-ви етап“, район Витоша, Столична община, с възложител: “ПС РЕНТ” ООД, гр. София, съгласувано с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г. на РИОСВ — София.

Новото инвестиционно предложение предвижда изграждане в ПИ 68134.2016.3487, гр. София на две независими инсталации за битови отпадъчни води и за дъждовни води, заустване на дъждовни и пречистени отпадъчни води от имота, в точка на заустване с координати: 23°22'37,353" СШ, 42°37'03,148" ИД (система WGS84), включително поставяне на модулно пречиствателно съоръжение, изграждане на канализационен колектор между резервоар, събиращ пречистени и дъждовните води, и водоприемника.

Изготвен е проект на основание и при спазване изискванията на следните нормативни документи:

- Одобрен застроително-регулационен план;
- Кадастрален план на територията;
- Г еодезическо заснемане;
- Норми за проектиране на канализационни системи;
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и

съоръжения в населени места;

- Наредба №7 от 13.01.2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Изисквания към подготовка на инвестиционни проекти по приоритетна програма за финансиране;
- Закон за устройство на територията (Закон за устройството и застрояването на Столичната община);
- Закон за водите;
- БДС EN 752 от 2008 г.;
- Директива 91/271 /ЕЕС на Съвета на Европа от 21.05.1991 г.;
- БДС EN 1610/22.12.2003 г.- Изграждане и изпитване на канализационни системи;
- Еврокод за строителни конструкции;
- Каталози на фирми производители и доставчици на канализационни тръби и системи.

Въз основа на извършени инженерно-хидроложки изследвания е доказано, че новото заустване няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водния обект. За всеки изчислителен профил са определени котите на свободната водна повърхност, котите на енергийната линия, хидравличния наклон, средната скорост в основното корито, намокреното сечение, широчината на водната повърхност и числото на Фруд.

Проектирано е трасе на канализационен колектор между резервоара, събиращ пречистени и дъждовни води и водоприемника, в който тези води се заустват. Проектът е съобразен със застрояването на населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени сустроятвен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Новото инвестиционно предложение, представлява изменение (етап - 2) на инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет редови жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487 (УПИ VII-67), кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ - Бункера 1-ви етап“, район Витоша, Столична община, съгласувано с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г. на РИОСВ - София

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Съгласно първоначалното инвестиционно предложение, съгласувано от РИОСВ - София с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г., издадено на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, в ПИ 68134.2016.3487, гр. София с площ 2513 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“, ще се изградят дванадесет на брой редови триетажни жилищни сгради. Отпадъчните води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, от където ще се изпомпват и предават за по-нататъшно третиране въз основа на сключен договор с ВиК оператор..

Новото инвестиционно предложение предвижда изграждане в ПИ 68134.2016.3487, гр. София на две независими инсталации за битови отпадъчни води и за дъждовни води, заустване на дъждовни и пречистени отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487, представляващ УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, гр. София, в повърхностен воден обект- дере, в точка на заустване с координати: 23°22'37,353" СШ, 42°37'03,148" ИД (система WGS84), включително поставяне на модулно пречиствателно съоръжение, изграждане на канализационен колектор между резервоар, събиращ пречистени и дъждовните води, и водоприемника.

Възможните алтернативи са:

- “Нулева алтернатива” - да не се осъществи настоящето инвестиционно предложение. В този случай ще се осъществи само първоначалното инвестиционно предложение, съгласувано от РИОСВ - София с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г., при което отпадъчните води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, от където ще се изпомпват и предават за по-нататъшно третиране въз основа на сключен договор с ВиК оператор.

Реализирането на тази алтернатива ще е свързано с чести посещения на специализирана транспортна техника, която ще изпомпва отпадъчните води от изгребната яма за по-нататъшно третиране, и свързаните с това шум, емисии и неприятни миризми.

- Другата алтернатива е осъществяването на настоящето инвестиционно предложение за „Заустване на дъждовни и пречистени води от УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ 2Б част - Разширение“, м. „Дупките“, гр. София, предвиждащо заустване на дъждовните и пречистени отпадъчни води от имот с идентификатор 68134.2016.3487, в близкия повърхностен воден обект - дере, описана в настоящата информация.

Тази алтернатива е по-благоприятна за живущите в квартала и за околната среда, тъй като не е свързана с източници на шум и отделянето на емисии в атмосферата.

За заустването на водите в близкия воден обект, ще е необходимо разрешително по Закона за водите,

съдържащо условия и емисионни норми, спазването на което ще се контролира от специализираните контролни органи - БДДР и РИОСВ - София.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

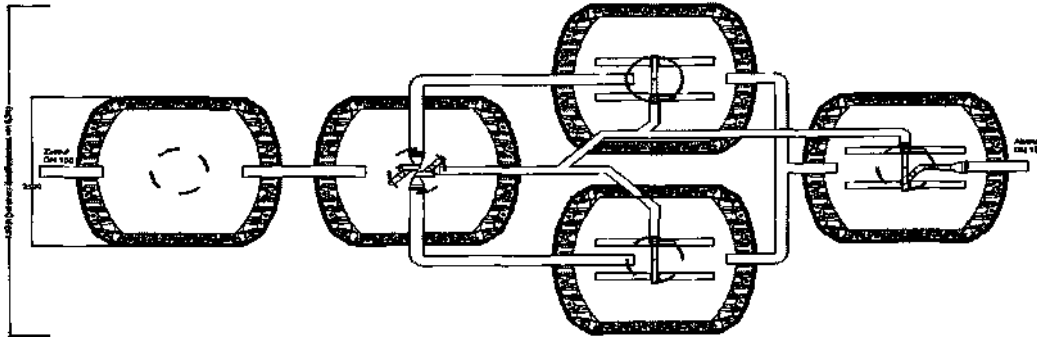
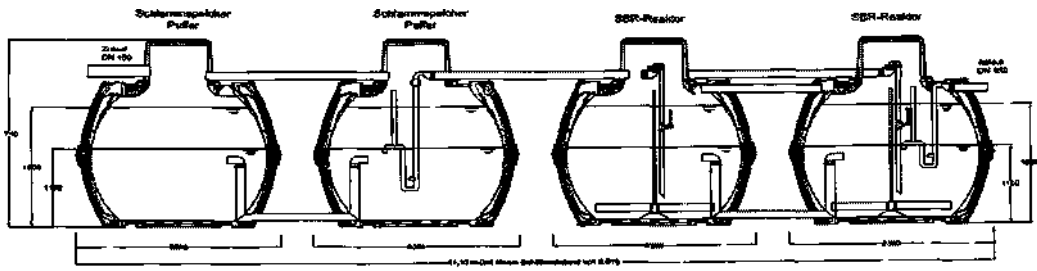
Инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487, гр. София, с площ 2513 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“, в който ще се изградят дванадесет на брой редови триетажни жилищни сгради.

Канала ще започва от ПИ 68134.2016.3487 и ще преминава през следните имоти: 68134.2046.2574 (урбанизирана територия - второстепенна улица), ПИ 68134.2046.58 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.59 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.2575 (Територия заета от води и водни обекти - водно течение, река). Канала ще е с координати:

№	WGS84	
Начало канал	23°22'35,332" СШ	42°37'05,453" ИД
РШ1	23°22'35,704" СШ	42°37'05,213" ИД
РШ2	23°22'35,074" СШ	42°37'04,565" ИД
РШ3	23°22'35,944" СШ	42°37'04,013" ИД
Точка на заустване	23°22'37,353" СШ	42°37'03,148" ИД

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

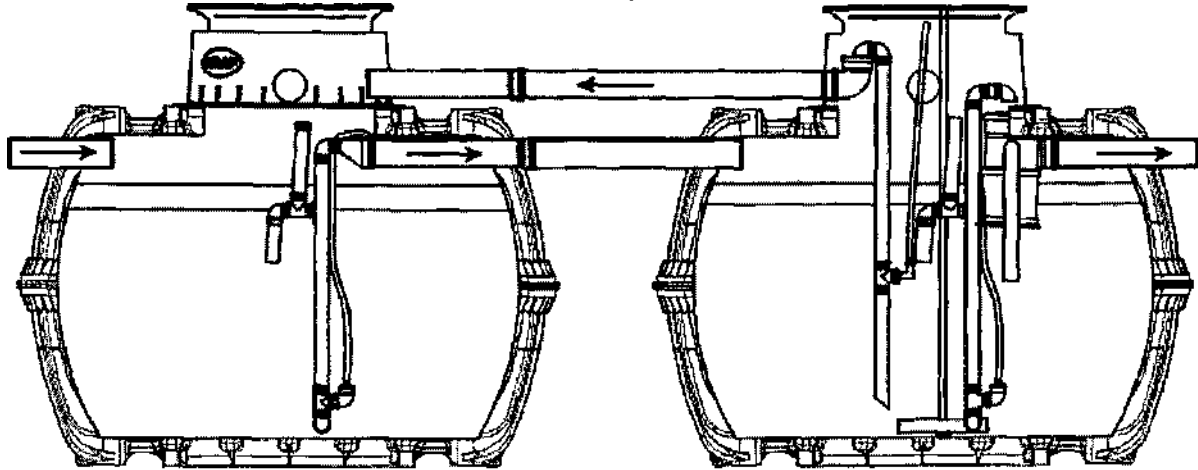
Отпадъчните води от сградите в ПИ 68134.2016.3487 ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение, монтирано в същия имот, с капацитет 12.0 ш³/ден и изравнителен резервоар в югоизточната част на имота. Избрано е локално пречиствателно съоръжение за 80 еквивалентни жители, с биологично пречистване.



(GRAF) Otto Graf GmbH Kunststoffergänze 79331 Tenlingen	Carl-ZMs-Str. 26 Telefon 07841/5800 Telefax 07841/58950 www.online.de	KJaro XXL 80 EW	Anderung	
			Datum	09/08
			Name	Slatt 1 von 1

Описание на системата

Това е система за пречистване на отпадъчни води на GRAF с активна утайка, тип "Klara Easy", отговаряща на изискванията на EN 12566-3, като напълно биологична малка пречиствателната станция.



Буферна камера - 13 000 л
(камера за утайки)

SBR реактор - 19 500 л
(Био камера)

Технически характеристики

Хоризонтални резервоари изработени от Дурален (усилен полипропилен) за подземен монтаж с регулируеми телескопични шахти (височина 200 мм и диаметър 600 мм) и полипропиленови капаци за пешеходци (до 150 кг) със заключващ механизъм.

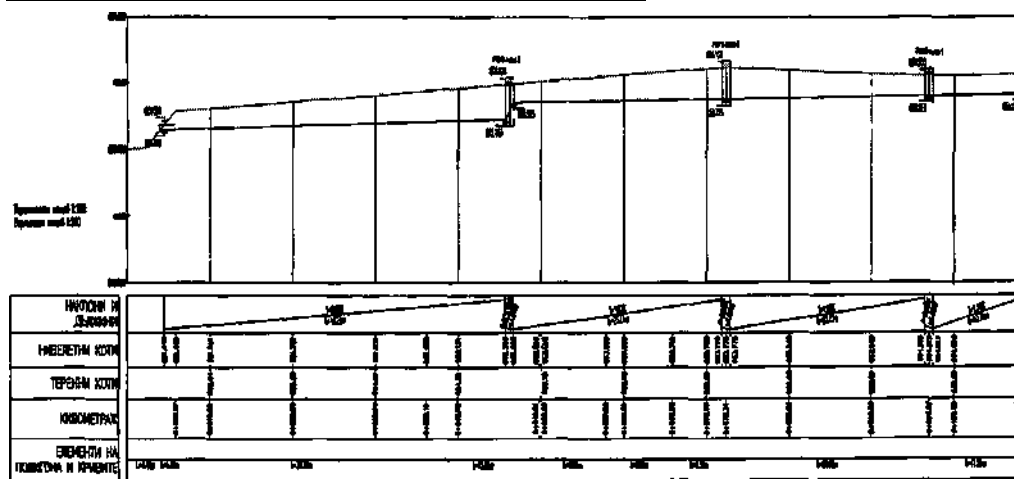
- Капацитет — 80 еквивалент жители.
- Хидравлично натоварване (Q) -12 м³/ден.
- » Количество встъпващи в-ва (БПКз)—4,8 кг/ден
- Общ обем на съоръжен ието —32 500 л.
- * Буферен резервоар—13 000 л.
- S3R реактор —19 500 л.
- Дължина —10 м.
- Ширина - 4,50 м.
- Височина без шахтата — 2,10 м.
- * Височина със стандартна шахта с капак с диаметър 600 мм—2,75 м.
- Тръба вход на съоръжението—Ф160/200.
- * Тръба изход на съоръжението — Ф110/160.
- » Височина вход —1,90 м (при Ф160) или 2,20 м (при Ф200) - от основата на резервоара до долен ръб тръба.
- * Височина изход —1,85 м (от основата на резервоара до долен ръб тръба).

попадащи в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда.

- мощност: 0,5 kW, 230 V 8-12
- работен режим: ч/ден

Оборудването включва още кутия за управление и компресор. Строително-монтажните работи включват: изкоп и обратен насип; подложка в дъното на изкопа от бетон; довеждане на входящия и изходящия тръбопроводи до съоръжението; кабел захранващ с електроенергия - 220 V до контролното табло на съоръжението.

1 РАЮТЩКН! Нi 8 8 i i ii 88 HI iei i i iii 1



ЯДОНЕГМПИШ

"НИНКА-ХМ"
ЕООД
0117 раМWimpMiiivaeoci
КДШУТННТ 7 Д 180 М
ИММ ДШМЗБ
Рищ^нГ, i
ВШНН Дртига.Ф.Сде011

КалКитГЛияА.* I

кЧ.у.Д
>Я.ЧИ"
"1

Дъждовните води също ще постъпват към изравнителния резервоар от където ще се използват за противопожарни нужди. Излишните дъждовни води заедно с пречистените води ще се отвеждат към съседното дере, чрез канализационен колектор с дължина около 100 ш в точка на заустване с координати: 23°22'37,353" СШ, 42°37'03,148" ИД (система WGS84). Канала ще е от тръби 0 315 mm от полипропилен. Всички ръкавни шахти ще са кръгли, сглобяеми, D=1000 mm, от готови бетонови елементи с чугунен капак.

На територията на обекта няма да се използват или съхраняват опасни вещества

Компресор

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване е същата като за инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет редови жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487 (УПИ VII-67), кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ - Бункера 1-ви етап“, район Витоша, Столична община, съгласувано с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г. на РИОСВ - София. Двата строежа ще се изпълнят едновременно.

9. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват традиционни методи за строителство, най-вече изкопни работи. Изкопа за локалното пречиствателно съоръжение трябва да е с минимум 35 cm по-голям от габаритите на съоръжението. Обратния насип да е от чиста земна маса и да няма съдържание на едри камъни, които биха повредили пластичния корпус. Засипването да става равномерно от всички страни.

Тръбите за канала се полагат в изкоп. Изкопа се укрепва, огражда, при необходимост се поставя сигнализация. Прави се пясъчен кожух. За обратна засипка над пясъчния кожух се използва изкопания земен материал. За нормалното функциониране на канала се изграждат ревизионни шахти. Шахтите са предвидени на хоризонтални и вертикални чупки по трасето, в прави участъци, при смяна на диаметрите, при събиране на два и повече канализационни клона и през определени нормативни разстояния.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали, закупени от търговската мрежа, като пясък, цимент, арматурни желяза, дървен материал.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителство и експлоатация се очаква образуването на минимални количества от следните отпадъци:

15 01 01 - хартиени и картонени опаковки 15 01

03 - опаковки от дървесни материали

17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 - дървесен материал;

17 02 03 - пластмаса;

17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 - изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

19 08 99 - отпадъци, неупоменати другаде

Отпадъците ще бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него под законова нормативна уредба.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

За намаляване на отрицателните въздействия се препоръчват следните мерки:

- Да се използва само изправна техника и инструменти;
- В близост до подземни проводни и съоръжения да се копае внимателно на ръка, като се спазват всички изисквания по безопасност;
- Всички материали и елементи, които се влагат в строителството да бъдат по БДС;
- По време на строителството всички изкопи да се оградят, като се постави сигнализация и се вземат всички мерки за охрана на труда и безопасност на движението;
- Земните работи да се извършат съгласно Раздел I на ПИЛ СМР - земни работи;
- При необходимост от промени по настоящия инвестиционен проект да се уведомят своевременно компетентните органи;

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности, освен описаните в настоящата информация;

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Разрешение за ползване на воден обект, от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (по Закона за

водите)

- Разрешение за строеж — от Столична община - район Витоша

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството е възможно отделяне на емисии и шум от строителната техника при извършване на изкопните работи.

16. Риск от аварии и инциденти.

Риска от инциденти е минимален

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия ПИ

68134.2016.3487, представляващ урбанизиран поземлен имот VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, гр. София.



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия ПИ 68134.2016.3487, представляващ урбанизиран поземлен имот VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, гр. София, като канала ще преминава през следните имоти: 68134.2046.2574 (урбанизирана територия - второстепенна улица), ПИ 68134.2046.58 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.59 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.2575 (Територия заета от води и водни обекти - водно течение, река).

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия, устройствена зона “за ниско застрояване до 10 м.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,

профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Няма обекти от Национална екологична мрежа.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и необходимите строителни работи за неговото осъществяване, не се очаква да се наруши качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Предвид обвързаността на настоящето инвестиционно предложение за „Заустване на дъждовни и пречистени води от УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ 2Б част - Разширение“, м. „Дупките“, гр. София, с инвестиционно предложение за „Изграждане на дванадесет редови жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2016.3487 (УПИ VII-67), кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ - Бункера 1-ви етап“, район Витоша, Столична община, съгласувано с писмо с изх. № 2619-2176/22.03.2017 г. на РИОСВ - София, възможните алтернативи са ограничени. При всички случаи „нулевата алтернатива“ е по-неблагоприятна освен от финансова гледна точка и от очакваните емисии, шум и неприятни миризми от специализираната техника за черпене на отпадъчна вода от изгребната яма.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение има за цел пречистване на отпадъчните води от дванадесет редови

жилищни сгради, които ще се построят в имот с идентификатор 68134.2016.3487 (УПИ VII-67), кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“ - Бункера 1-ви етап“, район Витоша, Столична община. Имотите са изцяло в урбанизирана територия, няма да се засягат терени, представляващи земеделска или горска територия, или друг вид терени, представляващ обект на защита или на опазване. Пречистените води заедно с атмосферните води от покривите и прилежащите терени на сградите, по изграден подземен канал ще заустят в повърхностен воден обект-дере, в ПИ 68134.2046.2575. Инвестиционното предложение е насочено към опазването на човешкото здраве, тъй като непречистените отпадъчни води са носител на вредни микроорганизми и замърсители. По време на строителните работи се очаква незначително въздействие от строителната и земекопна техника. Въздействието ще е краткотрайно и ще е локализирано в рамките на строителната площадка. Ще се преустанови с приключване на изкопните работи и поставянето на модулното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в изкопа. По време на експлоатацията не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда. Не се очакват емисии в атмосферата, компресора на пречиствателното съоръжение ще е разположен в контейнер. Образованите по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще се управляват законосъобразно. Не се очаква шум, вибрации или вредни лъчения.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

В близост до обекта на инвестиционното предложение няма елементи на Националната екологична мрежа, поради което не се очаква отрицателно въздействие.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителните работи се очаква краткотрайно въздействие от строителната техника, най-вече при направа на изкопите за канала и извозването на земни маси. Въздействието ще е през светлата част на денонощието, от използваните тежкотоварни и специализирани моторни превозни средства. Възможно е кумуларане с транспорта по съществуващата улица „5-та“. За намаляване на въздействието се препоръчва ограждане на всички изкопи. Въздействието ще се преустанови с приключване на изкопните работи и поставянето на модулното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в изкопа.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие от инвестиционното предложение ще е локализирано в границите на строителната площадка и ще засяга урбанизирана територия ПИ 68134.2016.3487, (УПИ VII-67, кв. 12, м. в.з. „Малинова долина“, гр. София), както и имотите: 68134.2046.2574 (урбанизирана територия - второстепенна улица), ПИ 68134.2046.58 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.59 (урбанизирана територия - ниско застрояване до 10 м.), ПИ 68134.2046.2575 (Територия заета от води и водни обекти - водно течение, река).

5. Вероятност на поява на въздействието.

Предвид характера на въздействието и неговата продължителност, няма вероятност от значителни отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Очакваното въздействие от емисии и шум, ще е през светлата част на денонощието, от използваните тежкотоварни и специализирани (земекопни) моторни превозни средства.

Въздействието ще се преустанови с приключване на изкопните работи в ПИ 68134.2046.2574, ПИ 68134.2046.58, ПИ 68134.2046.59 и поставянето на модулното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в изкопа, в ПИ 68134.2016.3487.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на отрицателните въздействия ще се изпълняват следните мерки:

- Да се използва само изправна техника и инструменти;
- По време на строителството всички изкопи да се оградят, като се постави сигнализация и се вземат всички мерки за охрана на труда и безопасност на движението;
- В близост до подземни проводни и съоръжения да се копае внимателно на ръка, като се спазват всички изисквания по безопасност;
- Всички материали и елементи, които се влагат в строителството да бъдат по БДС;
- Земните работи да се извършат съгласно проекта Раздел I на ПМ11СМР - земни работи;
- При необходимост от промени по настоящия инвестиционен проект да се уведомят своевременно компетентните органи;

8. *Трансграничен характер на въздействията.*

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.