

## Проект еко център и открита зала за събития „Надежда“

**Проект:** Изграждане на център за граждански инициативи с екологична насоченост, безплатна библиотека и открита зала за събития (открита класна стая) в общински имоти

### Резюме на проекта:

Проектът предлага ремонт на съществуващи общински сгради и създаването в тях на зали за дейности, свързани с подобряване на знанията на възрастните и децата относно проблемите на околната среда, създаване на безплатна библиотека със същата насоченост, както и открита зала за събития (открита класна стая) в съседния незастроен поземлен имот.

В създадените зали могат да се извършват различни дейности – семинари или тематични събрания, организирани от общинската администрация, неправителствени организации или граждани, изнесени уроци за учениците и по-малките деца, събрания на местното гражданско общество за обсъждане на актуални проблеми.

**Местоположение<sup>1</sup>:** поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.2640, 68134.1386.2060 Район Надежда, представляващи част от УПИ I-за административна сграда и УПИ III-за озеленяване с режим ТГО, кв.94, м. "Надежда 1А" и м. "Надежда 1Б" и сгради с идентификатори 68134.1386.2060.1 и 68134.1386.2060.2, – съгласно информационната система на кадастъра и регистъра на общинската собственост, имотите са общинска собственост. Тези терени се намират в изключителна близост до метростанция „Надежда“, което ги прави лесно достъпни за жители на цялата столица.

---

<sup>1</sup>Приложение – извадки от цитираните справки от регистрите на общинска собственост и на кадастъра;

Макар околната среда да ни заобикаля във всеки един момент от живота ни, не винаги обръщаме достатъчно внимание на нейните проблеми. А всъщност „нейните“ проблеми са също толкова и „наши“ и имат пряко влияние върху всеки един аспект на живот ни. Първата стъпка към намирането на правилните решения е идентифицирането и изследването на различните аспекти от темата за опазването на околната среда, и запознаването на широката общественост с темата.

**Местните общности трябва да бъдат въвлечени в борбата със замърсяването на околната среда и климатичните промени. Особено внимание трябва да се обърне на тези, които ще бъдат най-засегнати – децата. Тази цел може да бъде постигната като общинската администрация поеме инициативата и осигури материалните условия за създаване на осъзнато гражданско общество.**

В София, а и в страната, има достатъчно запустяващи и рушащи се сгради. Предложените места са именно такива. Теренът и сградите са в лошо състояние и често са затрупани от отпадъци.

Оползотворяването и подобряването на съществуващия сграден фонд е важна стъпка в посока природосъобразното градско благоустройство и подобряване на цялостното състояние и изглед на града.

### **Част I Създаване на зали за дейности, свързани с опазване на околната среда и бесплатна библиотека на екологична тематика**

Проектът предвижда оползотворяване на съществуващите административни сгради чрез изграждане и оборудване на две зали, които да се използват за провеждане на граждански инициативи, основно с екологична и благотворителна

цел. Залите биха могли да бъдат използвани за обществено обсъждане на различни проекти за местно законодателство, срещи и дискусии между гражданите и местната власт или създаване на граждански инициативи за сигнали и предложения към

общинската администрация. Активното гражданско общество е важно за развитието за града и решаването на проблеми с преки локални последици.



Примерно изображение

Участието на гражданите в различни активности би довело до тяхното сближаване и изграждане на съзнание за общност и общо благо.

Предвид близостта на сградата до множество училища и детски градини, залите биха били подходящи и за провеждане на извънкласни образователни или занимателни дейности, както и на ученически и младежки конференции.

В допълнение проектът предлага създаването на безплатна библиотека в една от залите с материали относно увреждането, замърсяването и опазването на околната среда.

В съседство на административната сграда се намира празно дворно място – поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2640. Имотът не е прилежащ към жилищен блок. Дърветата в имота са разположени на разстояние, което позволява

използване на земята между тях, без необходимост от премахването им.

Проектът предвижда в този имот да бъде създадена открита зала за събития, която може да бъде използвана и като открита класна стая. Допълнително в имота ще бъдат засадени дървета или растения, за да се създаде усещане за откъснатост на мястото от града.

За целта би било необходимо да се направи проучване от експерти и определяне на най-

подходящите растителни видове, които да бъдат посадени там. След засаждането им, ще бъдат поставени и указателни табели, така че посетителите да могат да повишат знанията си относно растенията.

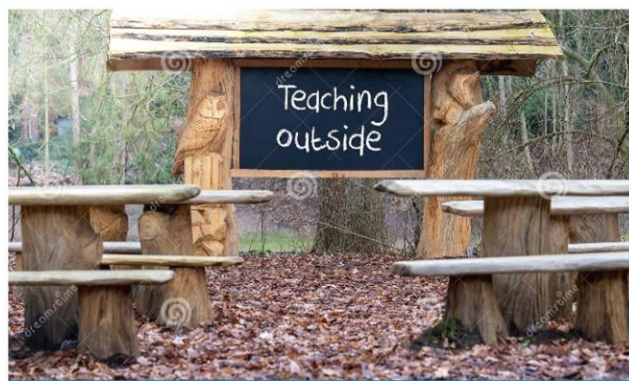
За създаването на откритата зала ще бъдат поставени пейки и сцена от естествени материали – камък и дърво, които да допринесат за усещането за място в природата.

Откритата зала може да бъде използвана и за други рекреационни дейности, а също и за осъществяване на една от вече предвидените от Столична община

мерки - осъществяването на конференции и събития за популяризиране на наградата „Зелена столица на Европа“.



Сегашно състояние на имота



Примерно изображение

## Бюджет

Бюджетът е съставен на база примерни пазарни цени. Предвид това, че до сградите няма достъп съм предположила, че ще е необходим основен ремонт. Не са включени и текущите разходи за административно управление и почистване на залите, тъй като те следва да бъдат включени към общите разходи за експлоатация на сградния фонд на Столична община.

В бюджета за изграждане на общинския център не са включени консумативи, които биха били нужни за използване на залите/маркери, стативи, прожектори/, тъй като за голяма част от предложените активности такива няма да са необходими. Те могат да се предоставят допълнително или да бъдат ангажимент на организаторите на събитието.

действие	подкатегория	единична цена	брой	общо
Ремонт на съществуващи сгради 123 кв.м. и 83 кв.м				150 000,00 лв.
ремонт на съществуващите и изграждане на нови огради				50 000,00 лв.
оборудване на създадените зали				
	столове	50,00 лв.	30	1 500,00 лв.
	маси/бюра	80,00 лв.	25	2 000,00 лв.
	системи за озвучаване (на две зали)	1 500,00 лв.	2	3 000,00 лв.
	изграждане на стени за писане	700,00 лв.	2	1 400,00 лв.
	друго			5 000,00 лв.
оборудване на безплатна градска библиотека		25,00 лв.	300	7 500,00 лв.
Създаване на открита зала (класна стая)				
	експертно становище относно подходящи видове за засаждане			7 000,00 лв.
	облагородяване на имота			10 000,00 лв.
	пейки/места за сядане	700,00 лв.	10	7 000,00 лв.
	сцена/катедра	7 000,00 лв.	1	7 000,00 лв.
	закупуване и засаждане на избраните растителни видове			30 000,00 лв.
<b>Общо за проекта:</b>				<b>281 400,00 лв.</b>

## **Извадка от кадастър**

### **Поземлен имот 68134.1386.2640 гр. София**

Поземлен имот 68134.1386.2640, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, ул. КНЯЗ ИВАН КУЛИН, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1114 кв. м, квартал 94, парцел III,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,

Заповед за изменение на КККР № 18-14445-28.11.2014/28.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

### **Сграда 68134.1386.2060.1 гр. София**

Сграда 68134.1386.2060.1, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 1, застроена площ 123 кв. м,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

### **Сграда 68134.1386.2060.2 гр. София**

Сграда 68134.1386.2060.2, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 1, застроена площ 84 кв. м,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

### **Поземлен имот 68134.1386.2060 гр. София**

Поземлен имот 68134.1386.2060, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 433 кв. м, стар номер 60,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

## Извадка от регистъра на общинската собственост

Номер и дата на акта за ОС	Номер на преписката (досие)	Местонахождение на имота	Описание на имота (актуваната част)	Признати или учредени вещни права	Разпоредителни действия с имотите (за част от имота)	Имотът е включен в капитала на търговско дружество (за част от имота)	Стойност на имотите по акта (лева)	Основание за актуване на имота за общински
2532 26.11.2015	25	кв.94, парц. I-ЗА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, М. НАДЕЖДА 1А И 1Б ПО РЕГ.ПЛАН, ОДОБРЕН С РЕШ.№ 408 ПО ПРОТ. №43/18.07.2013Г., РЕШ.№637 ПО ПРОТ.№52/21.11.2013Г НА СОС, СЪГЛАСНО КККР, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-48/12.10.2011 Г. НА ИД НА АГКК, ИЗМЕНЕНИЕ СЪС ЗАПОВЕД № КД-14-22-1437/20.09.2013 Г.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ; площ на обекта 433 кв.м.				.00	Чл. 2 ал. 1 т. 7 от ЗОС; Чл. 59 ал.1 от ЗОС; Чл. 59 ал.2 от ЗОС
2532 26.11.2015	25	кв.94, парц. I-ЗА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, М. НАДЕЖДА 1А И 1Б ПО РЕГ.ПЛАН, ОДОБРЕН С РЕШ.№ 408 ПО ПРОТ. №43/18.07.2013Г., РЕШ.№637 ПО ПРОТ.№52/21.11.2013Г НА СОС, СЪГЛАСНО КККР, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-48/12.10.2011 Г. НА ИД НА АГКК, ИЗМЕНЕНИЕ СЪС ЗАПОВЕД № КД-14-22-1437/20.09.2013 Г.	АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА - СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ С БЕТОННИ ПАНЕЛИ; площ на обекта 123 кв.м.				.00	Чл. 2 ал. 1 т. 7 от ЗОС; Чл. 59 ал.1 от ЗОС; Чл. 59 ал.2 от ЗОС
2532 26.11.2015	25	кв.94, парц. I-ЗА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, М. НАДЕЖДА 1А И 1Б ПО РЕГ.ПЛАН, ОДОБРЕН С РЕШ.№ 408 ПО ПРОТ. №43/18.07.2013Г., РЕШ.№637 ПО ПРОТ.№52/21.11.2013Г НА СОС, СЪГЛАСНО КККР, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-48/12.10.2011 Г. НА ИД НА АГКК, ИЗМЕНЕНИЕ СЪС ЗАПОВЕД № КД-14-22-1437/20.09.2013 Г.	АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА - СТОМАНЕНА КОНСТРУКЦИЯ С БЕТОННИ ПАНЕЛИ; площ на обекта 84 кв.м.				.00	Чл. 2 ал. 1 т. 7 от ЗОС; Чл. 59 ал.1 от ЗОС; Чл. 59 ал.2 от ЗОС
2531 27.11.2015	25	кв.94, парц. III-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С РЕЖИМ ТГО, М. НАДЕЖДА 1А И 1Б ПО РЕГ.ПЛАН, ОДОБРЕН С РЕШ.№ 408 ПО ПРОТ. №43/18.07.2013Г., РЕШ.№637 ПО ПРОТ.№52/21.11.2013Г НА СОС, СЪГЛАСНО КККР, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД №РД-18-48/12.10.2011 Г. НА ИД НА АГКК, ИЗМЕНЕНИЕ СЪС ЗАПОВЕД № КД-14-22-1437/20.09.2013 Г. НА НАЧ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ; площ на обекта 1114 кв.м.				.00	Чл. 59 ал.1 от ЗОС; Чл. 59 ал.2 от ЗОС; Чл.3 ал.2 т.3 от ЗОС





# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1:152