



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 187/2022 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

София, № СОА22-7440-96
31.05 2022 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 04234.6944.3108 (незастроен), с площ от 143 кв., съгласно скица – проект, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 04234.6944.36 по КККР на район „Панчарево“, одобрени със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: „Улица – тупик от о.т. 2а до о.т. 2е, кв. 7а, вилна зона „Косанин дол“, район „Панчарево“ – гр. София, съгласно действащия подробен устройствен план на м. в.з. „Косанин дол“, одобрен със заповед № РД-50-09-235/02.06.1988 г. на председател на ИК на СНС, ПРЗ на кв. 7а и улица тупик от о.т.2а до о.т.2г, одобрен със заповед № РД-09-50-1230/18.11.2005 г. от главен архитект на София, ИПР и ПЗ за кв. 7а, и продължение на улица тупик с о.т. 2г, 2е, одобрен със заповед № РД-09-239/11.07.2007 г. от кмет на район „Панчарево“, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

След извършена справка по имотната партида на отчуждавания имот в Агенция по вписванията е установено, че със заповед № РД-64-05/24.03.2008 г. на кмета на район „Панчарево“, вписан акт № 174, том 191, № 57210/08.10.2021 г. в Службата по вписванията – град София, е наредено да бъде възстановено правото на собственост на наследниците на

Стоимен Ковачки върху новообразуван имот в строителни граници с кадастрален район № 6084, имот № 036, местност „Косанин дол“, землище на с. Бистрица, гр. София, с площ от 1555 кв.м., при граници и съседи: запад – ПИ № 26, ПИ № 31, ПИ № 29, ПИ № 30; североизток – ПИ № 970 (път); югоизток – ПИ № 957 (път), ПИ № 24. Като основание за издаването на описаната по-горе заповед е посочено решение по чл. 14, ал. 1, т. 3 от ЗСПЗЗ № 11390/30.09.1999 г. на ПК – Панчарево, по заявление № 1390/26.02.1992 г. по чл. 11 от ЗСПЗЗ.

С писмо вх. № СИС22-ДИ04-1/27.01.2022 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ от И.Д. Началник на ОСЗ „Източна“ е удостоверено, че с решение № 11390/30.09.1999 г. на ПК – Панчарево се възстановява правото на собственост на наследниците на Стоимен Ковачки на имот № 086035, м. „Зебел“ с площ от 1532 гка., по картата на възстановената собственост на землище Бистрица. Решението е отменено с решение № 11390.1/07.06.2000 г. на ПК – Панчарево, отменено с решение № 11390.3/07.10.2002 г. на ПК – Панчарево. Последното е влязло в законна сила на 21.10.2002 г.

Предвид горното по административната преписка не може да се приеме, че собствеността на имота, предмет на отчуждаване е безспорно изяснена.

Имотът е собственост на: неустановен собственик.

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 13 984,18 (тринадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева и 18 стотинки) лева.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД, след 15.06.2021 г.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, вписани по имотната партида на имота в Агенцията по вписванията, по реда на АПК и на основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на безспорни данни за собственика на имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:



(ИОРАНКА ФАНДЪКОВА)

За имот на СО <i>Д. Бардалов</i>
Заповед за заместване №
СОА 22 РД15-1 в 7 9 - 2 7. 05. 22