



86 ОУ „ Св. Климент Охридски”, район „Витоша”  
с. Владая, ул. „Брезова гора” №1, e-mail: [klohridski@abv.bg](mailto:klohridski@abv.bg), тел: 02 999 12 92

## ЗАПОВЕД № 642-71/ 26.09.2022 г.

В изпълнение на Решение № 676 по Протокол № 60, т. 140 от 21.07.2022г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА22-РД09-1342/05.08.2022г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на учениеско столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс № 1/30.09.2022г. за отдаване под наем на част от имот— **публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 2874/ 20.012014 г., находящ се на територията на Столична община, район „Витоша“, с. Владая, ул. „Брезова гора” № 2, представляваща **помещение за ученическо хранене- бюфет с** полезна площ /ПП/ 97.00 кв.м, находящ се в сградата на 86 ОУ „Св. Кл. Охридски”, с идентификатор 11394.1791.433.7 по КККР .

### ОБЯВЯВАМ:

1.Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс №1/№ 30.09.2022г.** за отдаване под наем на част от имот— **публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 2874/ 20.012014 г., находящ се на територията на Столична община, район „Витоша“, с. Владая, ул. „Брезова гора” № 2, представляваща **помещение за ученическо хранене — ученически бюфет с** полезна площ 97.00 кв.м., находящ се на първия етаж с вход откъм двора на училището, в сграда с идентификатор с идентификатор 11394.1791.433.7 на 86 ОУ „Св. Кл. Охридски”, за срок от 4 /четири/ години, **Специфично конкурсно условие** — за ученически бюфет.

Месечна наемна цена, определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД с рег. №100102228 от 11.02.2015 г., **42.25лв/месец** ( четиридесет и два лв и двадесет и пет ст. на месец) без вкл. ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,44 лв. без ДДС)

### I.Условия за участие в конкурса

1.Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива

лица, което отговаря на изискванията по раздел I. Условия за участие и раздел II. Критерии за подбор.

**2.В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник който:**

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

*- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.*

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереса по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

*- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.*

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс;

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, в. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемща цена. освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

*Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.*

8. Не е извършил посещение и оглед на обекта

*Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с*



### **декларация- Приложение № 5.**

9. Не е декларира, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса. – Това изискване не важи за новорегистрирани фирми

10. Не е декларира, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. Неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

## **II. Критерии за подбор**

1.Участниците следва да притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса. – Това изискване не важи за новорегистрирани фирми.

2.Участниците следва да представи доказателства, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

3.При подаване на офертата да се предоставят 10 основни обедни менюта и 10 менюта за деца със специфични хранителни потребности / съгласно чл.5 ал.3 т. 3 от Н за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на СО 4.Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел I.- Условия за участие и раздел II. -Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

5.Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по Раздел I- Условия за участие и Раздел II – Критерии за подбор се прилагат и за за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени с тази заповед се отнасят за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него.

6.Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма под която обединението ще участва в конкурса.

7.Когато участникът е обединение се спазват изискванията в чл.5 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столичва община.

8. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства по Раздел I. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

9. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата по Раздел I. както и в изпълнение на изисквания, определени със закон, и документи за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

## **III. Методика за комплексна оценка**

Офертите се разглеждат и класират от комисия назначена от директора на 86 ОУ „ Св. Кл.

Охридски” в съответствие с разпоредбите на чл.10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столичва община.

### **Критерии и методика за оценка**

#### **Критерии и методика за оценка на офертите (столово хранене – обяд и бюфет – закуски )**

Критерии за класиране и оценка на офертите и методика за изчисляване:

1. Критерий „Цена на един купон“- Цк а хранене на ден за един ученик, но не по-малко от **3.50 лв.** без ДДС за основно обедно меню (за възрастова група от 7 г. до 13 г.)- Цо и цена на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности, но не по-малко от **4.50 лв.** без ДДС- Цс.

Критерий "Цена на един купон" от предложени 2 менюта за деня: основно и за деца със специфични хранителни потребности . Максималният брой точки по този показател е 40. Оценката на участниците по показател "Цк" се изчислява по следната формула:

$$\text{Цк} = (\text{Цо мин.} : \text{Цоп}) \times 20 + (\text{Цс мин} : \text{Цсп}) \times 20 \quad \text{където:}$$

Цк е критерий „Цена на един купон“

Цо - цена на купон за основно обедно меню

Цс - цена на купон за меню за деца със специфични хранителни потребности

Цо мин. и Цс мин - най-ниската предложена цена на един купон за съответното меню

Цоп - предложена цена за един купон за хранене на ученик за основно обедно меню

Цсп - предложена цена за един купон за хранене на ученик за меню за деца със специфични хранителни потребности.

2.Критерий „Цена на предлагани закуски" Цз- Максималният брой точки по този показател е 20, разпределени, както следва:

- Ц1 - Цена на храни, приготвени на място /тестени изделия, сандвичи и др./ - 10т.
- Ц2 - Цена на храни, внесени отвън /тестени изделия, сандвичи и др./; плодове и зеленчуци - 10 т.

$$\text{Цз} = \text{Ц1} + \text{Ц2}$$

$$\text{Ц1} = /\text{Цмин} : \text{Цп}/ \times 10$$

$$\text{Ц2} = /\text{Цмин} : \text{Цп}/ \times 10 \quad \text{където:}$$

Цз е критерии „Цена на предлагани закуски“

"Цп" - средно аритметична цена на предложени разнообразни закуски, плодове и зеленчуци от конкретния участник.

"Цмин" - най-ниската средно аритметична цена на предложени разнообразни закуски, плодове и зеленчуци..

3.Критерий „Социална отговорност" – СО Осигуряване на безплатни закуска и обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в бюфета за обяд ( столово хранене) - Ск и на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за безплатна закуска(за бюфетно хранене) - Сз

По този критерии комисията може да присъди от 0 до 20 точки на всеки от участниците.

Максималният брой точки по този показател е 20 общо за ученическия стол и ученическия бюфет. Оценката на участниците по показател „Ск“ се изчислява по следната формула:

За ученически стол:

$$\text{Ск} = (\text{К} : \text{Комакс}) \times 10 \quad \text{където:}$$

„Ск“ - е купон за „Безплатен обяд“.

„Ко“ - е съответните брой купони обяди за ученици, представени от конкретния участник в конкурса.



„Комакс.“ - е най-големият брой предложения за безплатен обяд /не по-малко от 2% от учениците/ от участник по всяка една от обособените позиции.  
Участникът подал по-малко от два процента безплатен обяд спрямо общият брой ученици, получава 0 /нула/ точки за този показател.

За ученически бюфет:

$C_3 = (Z : Z_{\text{макс}}) \times 10$  където:

„ $C_3$ “ - е критерий „Безплатна закуска“.

„ $Z$ “ - е съответните брой закуски за ученици, представени от конкретния участник в конкурса.

„ $Z_{\text{макс}}$ “ - е най-големият брой предложения за безплатни закуски /не по-малко от 2% от учениците/ от участник по всяка една от обособените позиции.

**Общата крайна оценка по този критерий се формира  $CO = C_k + C_3$**

0 точки - получава участникът, който не е представил офертно предложение за критерий „ $CO$ “.

#### 4. Критерий – „Концепция за развитие на обекта“ - КР

Концепцията представлява вижданията на участника за развитието на обекта относно:

- Инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, съобразени с изискванията на действащата нормативна уредба и размер на предвидените инвестиции;

- План за разкриване на работни места, в т. ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, с намалена трудоспособност;

По този критерий комисията може да присъди от 0 до 20 точки на всеки от участниците, по 10 т. за инвестиционния план и 10 т. за плана за разкриване на работни места

#### **Формула за изчисляване на точките - КР**

$KP = X \times 20 / 20$  където:

Където „ $X$ “ е средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по двайсетобалната система, при 20 бр. максимални точки за оценка.

Участник получава :

20 точки - Концепцията за развитие на обекта е представена изчерпателно, предложения инвестиционен план е подробен, ясен и реализуем, предвидени са съвместни дейности с обществена значимост.

10 точки - Концепцията за развитие на обекта е представена кратко, и/ или формално, и/ или неясно, и/ или изпълнимо, и/ или предложения инвестиционен план не е подробен.

0 точки - Не е представена концепция за развитие на обекта и/ или рипсват съществени елементи от нея – инвестиционен план за ремонт и/ или план за разкриване на работни места

Максималния брой точки, които може да получи участник в конкурса е 100т.

**Комплексната оценка – КО** представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

$$KO = C_k + C_3 + CO + KP$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

**IV. Краен срок** за получаване на предложения за участие в конкурса – 19.10.2022 г.

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 8.30 ч. на 30.09.2022 г. до 16.30 ч. на 19.10.2022 г. в канцеларията на 86 ОУ „ Св. Кл. Охридски” с. Владая, ул. „



Брезова гора № 2

В случаите, когато в първоначално обявения срок за получаване на оферти за обособената позиция няма постъпили оферти, срокът за получаване на документацията и подаване на оферти за съответните обособени позиции ще бъде продължен с 15 дни.

**V.Размер на гаранцията** за участие, начин на плащане и краен срок за внасяне

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 500.00 (петстотин) лева. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие

Краен срок за внасяне на посочената гаранция – 18.10.2022 г.

Участникът представя документ за внесена сума по сметка на СО – район „Витоша” : IBAN BG37SOMB91303324910401, BIC SOMBBGSF, Общинска банка АД, клон „Красно село”, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано – „Гаранция за участие в Конкурс № 1 от 28.09.2022 г. в 86 ОУ”

**VI.Конкурсна документация** – Конкурсната документация може да бъде закупена всеки работен ден от 08:30 ч. на 30.09.2022 г. до 16:30 ч. на 18.10.2022 г. на касата на СО – район „Витоша“, гр. София, ул. „Слънце“ № 2, ет. 1.

Конкурсната документация се публикува на електронната страница на районната администрация – <https://www.raionvitoshia.eu/bg/> и на сайта на Столична община ([www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

**Цената на документацията е 100 лв. /сто/ лева с ДДС.**

Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на телефон: 0886302660 или имейл адрес: [klohridski@abv.bg](mailto:klohridski@abv.bg)

**VII.Място дата и час** за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията. 20.10.2022 г. от 13.00 часа в актовата зала на 86 ОУ „Свети Климент Охридски”

**VIII.Възможност за удължаване на срока**, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта

В случаите, когато в първоначално обявения срок за получаване на оферти за обособената позиция няма постъпили оферти, срокът за получаване на документацията и подаване на оферти за съответните обособени позиции ще бъде продължен с 15 дни.

При подадена една оферта – комисията провежда конкурса или може да предложи прекратяването му;

Ако офертите на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, директорът на училището предлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване на конкурса и/ или да се обяви повторно.

**IX. Утвърждавам документацията** за участие в конкурса, ведно с приложените към нея документи.

**X.** Конкурсната комисия се назначава със заповед от директора на училището в деня на отваряне на предложенията на публично заседание на комисията.Тя включва най-малко следните членове: директорът на училището или негов заместник, представител на училищното настоятелство, счетоводител, правоспособен юрист, представител на Дирекция „Образование“ на Столична община, представител на районната администрация, представител на Столичната регионална здравна инспекция (специалист по хранене и диететика) и представител на Българска агенция по безопасност на храните

**XI. Заповедта и обявлението** се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство”, подраздел „Търгове и конкурси” и на информационните табла на Столична община, район

Витоша и 86 ОУ. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и / или по друг подходящ начин.

ДИРЕКТОР НА 86 ОУ „Св. Кл. Охридски”

