

**МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР XXXI ЕООД**

**гр.Нови Искър, ул."Искърско дефиле"№121**

**РЕШЕНИЕ**

**29.08.2022г.**

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ - ПОМЕЩЕНИЯ**

**В СГРАДАТА НА „МЦ XXXI“ ЕООД – НОВИ ИСКЪР**

I. На основание чл. 22, ал. 1, връзка чл.23, ал.3 от НОЛЗ, да бъде открита процедура за провеждане на търг по реда на Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за определяне на наематели на обекти „свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост” и управлявани от дружеството, а именно: ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в сградата на „МЦ XXXI” ЕООД в гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" №121, наричани по – долу ОБЕКТИ, както следва:

- 1.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ №106 – с реална площ от 16 КВ.М. -БЛОК А, на първия етаж
- 2.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 107– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж.
- 3.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 113– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж-
- 4.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 114– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж
- 5.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 115– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж
- 6.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 102– с реална площ 18.КВ.М., блок А, на първи етаж
- 7.ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ / кафе/ – с реална площ от 32 КВ.М. -БЛОК Б, на първия етаж, срещу главния вход на МЦ

II. Определям Комисия, която да изготви документите за търга, които да ми бъдат предложени за утвърждаване, в състав на трима членове: 1. Иван Гюрнев –лекар- хирург; 2 Владимир Григоров - адвокат от САК; 3. Валентина Васкова –Заведоац административна служба.

III. Търгът да се проведе на 30.09.2022г., като обявата за неговото провеждане, да се публикува в един ежедневник, в сайта на СО, както и от оповестяването му в сградата на МЦ XXXI ЕООД- гр.Нови Искър.

IV. Определям размер на депозита за участие в търга в размер на един месечен наем, вносим в лева в срок до 29.09.2022г. /включително/, заедно със заявлението и книгата за участие в търга.

V. Разпореждам да бъде осигурен оглед на обекта, в сградата на центъра, всеки работен ден от 09.00 до 16.00 часа от 13.09.2022г. до 29.09.2022г.

VI. Тръжната документация да е изготвена и да може да се закупува, всеки ден до 16.00 часа, от 29.09.2022г., в стая № 236 срещу 100 лв, като заплатената за закупуване на тръжна документация сума не се възстановява.

VII. Определям краен срок за приемане на заявления за участие в търга и писмени предложения /оферти/, считано от 13.09.2022г. до 16 часа на 29.09.2022г.

VIII. Изисквания към участниците в търга:

-да имат регистрирани фирми, вписани в АП –ТР.

- Не могат да участват лица, за които има наличие на обстоятелства по чл. 47, ал.1 и ал. 2 от ЗОП. Същите ще бъдат отстранявани от процедурата. Отсъствието на обстоятелства по чл. 47, ал.1 и ал. 2 от ЗОП се удостоверяват с декларация при подаване на предложенията. При подписване на договор за наем, кандидатът, определен за наемател е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на декларираните обстоятелства.

IX. Съгласно изготвената за обектите вещна експертиза, определям минимални наемна цена за помещенията, както следва:

1.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ №106 – с реална площ от 16 КВ.М. -БЛОК А, на първия етаж -начална цена 55 лв. без ДДС.

2.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 107– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж- начална цена 55лв. без ДДС.

3.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 113– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж- начална цена 55 лв. без ДДС.

4.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 114– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж- начална цена 55 лв. без ДДС.

5.КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 115– с реална площ 16.КВ.М., блок А, на първи етаж- начална цена 55 лв. без ДДС.

КАБИНЕТ ЗА МЕДИЦИНСКА ДЕЙНОСТ № 102– с реална площ 18.КВ.М., блок А, на първи етаж- начална цена 65 лв. без ДДС.

6.ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ / кафе/ – с реална площ от 32 КВ.М. -БЛОК Б, на първия етаж, срещу главния вход на МЦ – начална цена 130 лв. без ДДС

X. В съответствие с НОЛЗ определям срок на предлагания договор 36 месеца.

XI. Разпореждам изработената тръжна документация, да ми бъде предоставена за утвърждаване от Комисията до 05.09.2022 г., като тази документация да включва:

- а) Процедура за провеждане на търга
- б) образец № 1- Заявление за участие;

в) образец № 2 - административни сведения;

г) образец № 3 - декларация

д) образец № 4 – декларация

е) образец № 5 - примерна оферта

ж) образец № 6- наемен договор

УПРАВИТЕЛ:

/Д-р А.Мишева/