



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София, ул. "Леге" № 6 , тел. 9877811 факс 9861837 www.sredec-sofia.org

ЗА П О В Е Л

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
тел. 029484317 София 1000
www.sredec-sofia.org
№РСЦ22-РД98-2
№... ОТ 20.06.2022 [20.06.2022]
Л. Код UWF20ED316EB



В изпълнение на Решение № 234 по Протокол № 53, т. 28 от 07.04.2022г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА22-РД09-879/05.05.2022г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс № **2/20. 06. 2022г.** за отдаване под наем на **част от имот– публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 908/ 19.04.2012г., находящ се на територията на Столична община, район „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 43, УПИ IV, кв. 409, м. „Центъра, представляваща **помещение за ученическо хранене- бюфет** с полезна площ /ПП/ 110,77 кв.м., находящ се в сградата на **127 СУ „Иван Николаевич Денкоглу“** с идентификатор 68134.102.122.1,

О Б Я В Я В А М :

1. Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс № 2/20.06.2022г. за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 908/ 19.04.2012г., находящ се на територията на Столична община, район „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 43, представляваща **помещение за ученическо хранене – ученически бюфет** с полезна площ 110,77 кв.м., находящ се в сутерена в сграда с идентификатор 68134.102.122.1 на **127 СУ „Иван Николаевич Денкоглу“**, за срок от 5 /пет/ години, **Специфично конкурсно условие** – за ученически бюфет.

Месечна наемна цена, определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „Консулт-2007“ ЕООД с рег. РСЦ22-ТД26-20-[1] от 27.01.2022г., - **82,00 /осемдесет и два/ лева без вкл. ДДС** (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,74 лв. без ДДС)

2. Условия за участие в конкурса:

1. Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

2. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на

конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс;

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

– Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация- Приложение № 5.

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

1. Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

Доказване: участникът трябва да представи декларация в свободен текст, в която предоставя информация за професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

Доказване: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира с декларация в свободен текст.

3. Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

4. Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени със заповедта на кмета на СО-район „Средец“ се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

5. Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

6. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;

- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

7. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

8. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

9. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в раздел II. Условия за участие. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

10. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в раздел II. Условия за участие, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено, представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

11. За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

4. Методика за комплексна оценка:

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от кмета на СО район „Средец“ в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Критерии и методика за оценка на офертите - УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ

4.1. Критерий „Цена на предлагани закуски“ - 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

$$Ц1 = (ЦСр \text{ мин} / ЦСр \text{ п}) * 50$$

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски“

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

4.2. Критерий "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,
2. Адекватни,
3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ - под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на поръчката. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР1“ се изчислява както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани аргументирани и адекватни качествени

мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

20 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи 2 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/

КР1 - Средно аритметична от оценките на комисията.

4.3. Критерий „Социална отговорност“ - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО1“ се изчислява по следната формула:

$$CO1 = /CO_{\text{макс.}} : CO_{\text{п}}/ \times 20$$

където:

CO1 - CO1 е критерий „Социална отговорност“

СОмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по – малко от 2 процента

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки за този показател.

$$KO \text{ бюфет} = Ц1 + КР1 + CO1$$

5. Краен срок на получаване на предложения за участие в конкурса –11.07.2022г.

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от **09:00 ч. на 20 юни 2022г. до 17:30 часа на 11 юли 2022г.** в деловодството на СО – район „Средец“ на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за получаване на офертите да бъде **удължен с 15 дни.**

6. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на **1000,00 / хиляда/ лева.** Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Краен срок за внасяне на посочената гаранция - **11.07.2022г.**

Срокът за валидност на гаранцията за участие в процедурата е срокът за валидност на офертите. Всеки участник сам избира формата на гаранцията за участие, както следва:

1) парична сума - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район „Средец“, на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район „Средец“ IBAN: BG88SOMB91303324908901, BIC-SOMBBGSF, банка: Общинска банка, клон „Денкоглу“, адрес: София 1000, ул. „Денкоглу“ № 28, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „Гаранция за участие в **Конкурс № 2 от 20 Юни 2022г.** „Бюфетно хранене – 2022“ в общинско училище на територията на район "Средец" - помещение за ученически бюфет.

2) оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция със срок на валидност **60 /шестдесет/ календарни дни,** считано от крайния срок за получаване на офертите.

7. Цена, начин на плащане, място и срок за закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лицата искат да получат документацията от районната администрация:

В случаите, в които лицата искат да получат документацията от администрацията, конкурсната документацията може да бъде закупена всеки работен ден от 09:00 часа на 20 юни 2022г. до 17:30 часа на 11 юли 2022г. в административната сграда на СО район „Средец“, с адрес гр. София, ул. „Леге“ № 6, партерен етаж, деловодство.

Цената на настоящата документация е **7, 00 лв. /седем / лева с ДДС** и може да бъде закупена по банков път по сметка на СО- район “Средец“:

IBAN BG97SOMB91303124908901, BIC SOMBBGSF,

Общинска банка, кл. „Денкоглу“

или след заплащане на цената в касата на СО - район „Средец“. Лицата имат право да разгледат документацията на място, преди да я закупят.

Конкурсната документацията се публикува на електронната страница на районната администрация - www.sredec-sofia.org и на сайта на Столична община (www.sofia.bg), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

8. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията: 12 юли 2022 г. от 14:00 часа, в сградата на СО - район "Средец", на адрес: гр. София, ул. „Леге“ № 6, ет. 2, стая № 202 – заседателна зала.

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на телефон : канцелария – 0884334114; e-mail: 2222127@edu.mon.bg; ел. страница <https://127sou.com>

9. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно със приложените към нея документи.

10. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец“



Заличени лични данни, съгласно
Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г.