

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Копие от удостоверение за пълна проектантска правоспособност 1 стр.
2. Обяснителна записка ..... 2 стр.
3. Копие от Писмо САГ 20-ГР00-1679-(1) на Главния архитект на Столична Община.

Графична част на недеформируема основа

4. ПУП – ПЗ ..... 1 бр.

Графична част на хартияова

5. ПУП – ПЗ ..... 1 бр.

**МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

**Константин Рачев Косев**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2020

Валидност

31/12/2020

Reg. No.

02403

[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБЕКТ: „АВАРИЙНО ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ МАЛО  
БУЧИНО ДО ГР. ПЕРНИК В ЕДНО С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И  
РЕЗЕРВОАР, С ЦЕЛ АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР.  
ПЕРНИК**

**ПОДОБЕКТ: ВОДОСНАБДИТЕЛНА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „МОНТАЖИ“ ЕАД**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

#### 1. Обща част

##### 1.1 ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Основание за проектиране на обекта е ПМС 16 / 31.01.2020 и РМС 65/31.01.2020, задание по чл. 125 от ЗУТ и сключен договор между Областна администрация Перник и „Монтажи“ ЕАД. Подробния устройствен план – план за застрояване е разработен и съгласно част „Технологична“ за изграждане на водоснабдителна помпена станция. Проектът е съобразен с общия устройствен план на Столична Община. Проектът е разработен върху одобрена с Заповед № РД-18-15/17.03.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрален регистър.

##### 1.2 ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

За изграждането на водоснабдителната помпена станция се образува имот, както следва:

###### 1.2.1. Засегнати имоти:

Поземлен имот 46721.3875.45, област София (столица), община Столична, с. Мало Бучино, район Овча купел, м. БАЙНА БАРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, ИТН Изоставена орна земя, площ 48110 кв. м

Поземлен имот 46721.3875.44, област София (столица), община Столична, с. Мало Бучино, район Овча купел, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, ИТН За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 757 кв. м

#### МОНТАЖИ БЪДЕЩЕТО С НАС

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

Терена за помпената станция се получава :  
Терен за помпена станция - 1785,39 кв.м.  
Образуван от:  
III 46721.3875.45 се намалява с 1785.39 кв.м.  
III 46721.3875.45 остава с площ 46324,61 кв.м.

Одобряването на настоящия проект ще послужи за процедура по промяна на предназначението на обособения имот.

### 1.3 УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИМОТИТЕ

Съгласно ОУП на Столична Община отредената за водоснабдителната помпена станция попада в устройствена зона Тзв – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“. Ограниченията на зоната съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от Закон за устройството и застрояването на столичната община са:

„Озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система. По улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност. От двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелниоративно озеленяване с ширина мин. 3м. Не се допуска строителство, с изкл. на инженерни мрежи и ален. В сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.“

Приложимата устройствена зона е „Тзв“- „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“. Функционалното предназначение - „За помпена станция и трафопост“, отразяващо видовете инженерни съоръжения не протеворечи на ОУП.

### 1.4 ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И СЕРВИТУТИ

На основание на чл.58, ал1, т. 1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е определен задължителния сервитут мерен от съоръженията водоснабдителната помпена станция в размер на 3м от изток, запад и юг. Поради технологична възможност в северна посока сервитута се определя на 1,55м. Наред с това на основание на чл.58, ал.4 от Наредба №7 са определени 3м. сервитути, мерени от оста на довеждащите водопроводи.

Ограничителните линии на застрояване са определени в съответствие с чл 60 от ЗУТ – „Чл. 60. (1) Разположението на строежите в случаите по чл. 58 и 59 се определя с оглед на бъдещо урегулиране, като не се допуска застрояване в близост до чулки или ивици, владени към пътища, улици или съседни поземлени имоти, и като се оставя свободна площ за изграждане на нови или за разширяване на съществуващите улици. Строежите край водни площи (реки, канали, езера и други) се разполагат с оглед на вероятното им бъдещо коригиране.“

**МОНТАЖИ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №99  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

## 1.5 УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

По ОУП – Столична Община

Устройствена зона „Тзв“

- Плътност на застрояване - 0 %

- Кинт 0,0 %

- Мин. Озеленена площ 0,0 %

### Приложение:

Копие от Писмо САГ20-ГР00-1679-(1) на Главния архитект на Столична Община.



Съставил: .....

/арх. К. Косев/



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ20-ГР00-1679-[1]  
21 08 2020  
08 09 2020  
Код за достъп:  
OQS29074AE0



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Серлика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО:**

**Иво Иванов**

**И.Д. Областен управител на Област Перник**

На Ваш № 08-00-433/19.08.2020г.

**КОПИЕ ДО:**

**Йорданка Фандъкова**

**Кмет на Столична община**

На Ваш № СОА20-ДИ09-1151/20.08.2020г.

**ОТНОСНО:** Съгласуване на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ за обект: „Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, а цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“

Във връзка с Ваша молба за даване на становище относно обект за „Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, а цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“, Ви уведомяваме, че по действащия Общ устройствен план (одобрен от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009г.) и Закона за устройство и застрояване на Столична община, трасето на водопровода, показан в парцеларния план попада в следните видове територии:

**ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**

**ГРУПА ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ**

Устройствена зона: „Земеделска зона“ (Себ) – съгласно т. 44 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

**УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ**

**УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и други специфични (гробница, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.

Устройствена зона: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) - за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се

*Писмото се издава в 1(едни) екземпляр – 1(едни) за подателя (за класиране в УАНАГ).*

*Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*

допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

### **ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

#### **ГРУПА ГОРСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ**

Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдих въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на Закона за горите.

Устройствена зона: „Рекреационни гори и земи – зелена зона” (Гр) – за Столична община се определят като зелена зона; не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.

Пресича се и първостепенна улична мрежа.

Проектът за ПУП – ПП е изготвен в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

По отношение на плана за застрояване на помпена станция, Ви уведомяваме, че тя е ситуирана в:

### **УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ**

#### **УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и други специфични (гробница, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.

Устройствена зона: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв) - за озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

В проекта за ПЗ на новопредвидената помпена станция е посочена устройствена зона „Тзв”-Терени за площи обекти на ВиК, което не съответства на Общия устройствен план на Столична община и е необходимо информацията да се коригира, като се уточни, че приложимата устройствена зона е „Тзв”. Функционалното предназначение, отразяващо видовете инженерни съоръжения не противоречи на ОУП.

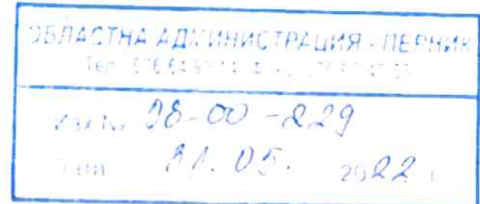
Обръщаме внимание, че тъй като се засягат устройствени зони на зелената система в тях се допуска застрояване след обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Перник



**ДО**  
**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№към САГ20-ГР00-1679-[11]  
21 08 2020  
08 06 2022  
Код за достъп  
CLP472021C81



**КОПИЕ ДО:**  
**Йорданка Фандъкова**  
**Кмет на Столична община**

**ОТНОСНО:** Провеждане на обществено обсъждане във връзка с предвижданията на ПУП-ПЗ засягащ устройствени зони на зелената система, съгласно изискванията на чл. 12 от ЗУЗСО.

С оглед законосъобразно процедиране на проектната документация за обект „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ е необходимо за подобект „Водоснабдителна помпена станция“ в ПИ 46721.3875.45 да се проведе обществено обсъждане. Същото се налага тъй като се засягат устройствени зони на зелената система и застрояването в тях се допуска при спазване изискванията на чл. 12 от ЗУЗСО.

Моля да разпоредите необходимите действия за провеждане на процедурата от общинска администрация и да ни уведомите за резултатите своевременно.

Приложено предоставяме един екземпляр ПУП-ПЗ и съгласувания от МОСВ и РЗИ-София. При необходимост от предоставяне на допълнителна информация, лице за контакт от страна на областна администрация - арх. Мария Стоянчева – външен експерт „Регионално развитие“ – тел. 0887 44 18 66.

**С уважение,**  
Кирил Стоев  
Областен управител



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б  
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755  
e-mail: [oblast@pk.government.bg](mailto:oblast@pk.government.bg)  
web: [www.pk.government.bg](http://www.pk.government.bg)



## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБЕКТ:** „АВАРИЙНО ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ МАЛО БУЧИНО ДО ГР. ПЕРНИК В ЕДНО С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И РЕЗЕРВОАР, С ЦЕЛ АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР. ПЕРНИК

**ПОДОБЕКТ:** ВОДОСНАБДИТЕЛНА ПОМПЕНА СТАНЦИЯ

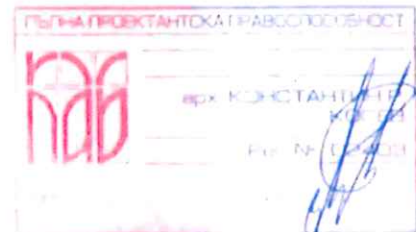
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „МОНТАЖИ“ ЕАД

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Геодезия: инж. Стоян Николов .....



**РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:** .....

(д-р инж. А. Паскалев)

**ПРОЕКТАНТ:** .....

(арх. К. Косев)

**ИЗП. ДИРЕКТОР:** .....

(Тихомир Димитров)

**СОФИЯ**

**09/2020 г.**

**МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №99  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-22/22.06.2020 г.

ДО  
Г-Н ЕМИЛ КОСТАДИНОВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЕРНИК  
гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1Б, п.к. 2300

Относно: Съгласуване на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ за обект: „Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с получено в Министерството на околната среда и водите (МОСВ) писмо с вх. № ОВОС-22/22.06.2020 г., относно съгласуване на Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) и Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за горепосочения обект, с приложени проекти към него, Ви информираме за следното:

С писмо изх. № ОВОС-22 и 08-00-253/09.04.2020 г. на МОСВ е изразено становище за инвестиционно предложение (ИП) за „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ и технически проект за обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“, съгласно което същото не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

В тази връзка обръщаме внимание, че писмо с изх. № ОВОС-22 и 08-00-253/09.04.2020 г. на МОСВ е достатъчно основание за съгласуване на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ за обекта.

НИКОЛАЙ КЪНЧЕВ

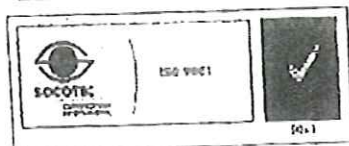
Заместник-министър на околната среда и водите



МИНИСТЕРСТВО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6149, Факс: +359(2) 986 25 33





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-22 и 08-00-253/04.04.2020 г.

ДО  
Г-Н ЕМИЛ КОСТАДИНОВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЕРНИК  
ПЛ. „СВ. ИВАН РИДСКИ“ № 1Б  
2300, ПЕРНИК

На Ваши изх. № 04-00-107/24.03.2020 г.

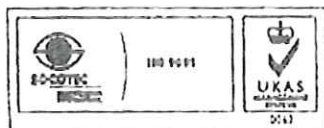
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ и технически проект за обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с подадено от Вас, уведомление с вх. № ОВОС-22/26.03.2020 г., относно ИП „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ и внесен технически проект за обект: „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“, с вх. № 08-00-253/24.03.2020 г., Ви уведомяваме следното:

В представената от Вас документация за инвестиционното предложение и техническия проект са описани дейностите, изпълнени при аварийното изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до град Перник в едно с помпена станция и резервоар. Трасето на новия довеждащ водопровод е с обща дължина 12 513 м.

Съгласно представената информация целта на ИП е за предотвратяване на кризисни ситуации, подобряване на жизнения стандарт и качество на живот на населението на гр. Перник, чрез подобряване и развитие на довеждаща водоснабдителна система на града. С изготвянето на проекта се подсигурива максимално часово водно количество  $Q=350$  l/s (минимално гарантирано) с необходимите качества за задоволяване на питейно-битовите нужди на потребителите в гр. Перник. Изпълнението на строителните и монтажни работи се извършва в следната последователност: подготовка на площадката, временно строителство; земни работи – изпълнение на изкопи; полагане на тръбопроводи и кабелни мрежи; изпълнение на съоръжения по трасето; обратна засипка; изпитване на



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22  
Тел: +359(2) 940 62 59, Факс: +359(2) 986 25 33



търбопроводи; вертикална планировка и възстановяване на настилки и околно пространство.

Така представеното ИП за „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ не попада в позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно становище на БДЗБР с изх. № П-01-66(8)/07.04.2020 г., ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището (същото е налично на интернет страницата на БДЗБР).

След направената проверка, относно местоположението на новия довеждащ водопровод и обхвата на ИП се установи, че малка част от водопровода тангира с границата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност „Еленина бара“, обявена със Заповед № 1120/02.07.1968 г. на МГГП (обн. ДВ, бр. 83/1968 г.). ИП не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Новият довеждащ водопровод не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тях. Няма вероятност ИП да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоните. Реализацията на ИП не е свързано и с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Няма вероятност ИП да доведе до натрупване на кумулативни въздействия с отрицателен ефект върху защитените зони и техния предмет на опазване.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението, обема, характера и времетраенето на реализираните в обхвата на ИП дейности, считаме, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

НИКОЛАЙ КЪНЧЕВ

Заместник-министър на околната среда и водите



МИНИСТЕРСТВО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изм. № 08-00-99/06.02.2020 г.

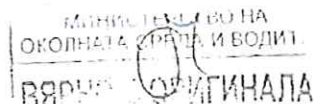
ДО  
ИНЖ. ЕМИЛ КОСТАДИНОВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ ПЕРНИК  
2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б

На Ваш изх. № 04-00-38/05.02.2020 г.

НИКОЛАЙ ПЕХЛИВАНОВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА  
ОБЛАСТ СОФИЯ – ГРАД  
Гр.София, ул. Алабин № 22

На Ваш изх. № 023-01592/06-02-2020 г.

КОПИЕ:  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“,  
№ 17-19

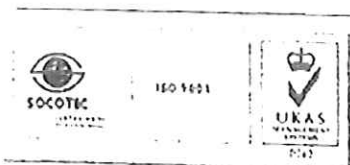


*Относно: Съгласуване по реда на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на утвърдено от двамата областни управители задание за изработване на проекта на ПУП -ПП за обект: Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,

Във връзка с постъпило в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) Ваше заявление с вх. № 08-00-99/06.02.2020 г., относно задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за горепосочения обект, Ви информираме, както следва:

Общата цел на проекта е изграждане на общ довеждащ водопровод за обезпечаване на питейно-битово водоснабдяване на гр. Перник, за предотвратяване на кризисни ситуации.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



подобряване на жизнения стандарт и качеството на живот на жителите на града и близки населени места.

Заданието за изработване на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия е за фаза „разширен идеен проект“ на трасето на водопровода за гр. Перник.

Обхватът на трасето на водопровода за аварийно водоснабдяване на гр. Перник е с приблизителна дължина 12 км с начало новопроектирана помпена станция при напорен резервоар „Мало Бучино-нов“, преминаващ през зелени и горски площи – общинска и държавна собственост, по улична регулация в населените места и в сервитута или в пътното платно на „Път III-1801“ на междуселищната пътна инфраструктура в зависимост от техническите възможности.

Предвид, че ПУП - ПП за трасето на водопровода е на територията на две области и ще се одобрява от централните органи на изпълнителната власт, на основание чл. 4, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), компетентен за произнасяне е министърът на околната среда и водите.

ПУП-ПП попадат в обхвата на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС и подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Инвестиционното предложение „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник“ засяга територия, контролирана от две РИОСВ (РИОСВ – София и РИОСВ – Перник). В този случай компетентен за произнасяне е министърът на околната среда и водите на основание чл. 93, ал. 2, т. 5 от ЗООС.

Предвид горепосоченото и необходимостта от предотвратяване на кризна ситуация, възложителят следва да подаде уведомление за инвестиционното предложение до министъра на околната среда и водите, на основание чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за произнасяне по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, което ще бъде достатъчно основание както за одобряването на плана, така и за разрешаването на дейността.

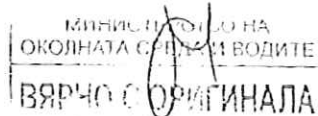
По отношение на изискванията на глава седма, раздел I от ЗООС, Ви информирам следното:

В съответствие с разпоредбата на чл. 104 от ЗООС, по налична към настоящия момент информация в МОСВ, на територията между засегнатите землища – от Мало Бучино до гр. Перник, има едно предприятие с висок рисков потенциал – „Мини открит въгледобив“ ЕАД, класифицирано по реда на глава седма, раздел I от ЗООС. Предприятието се намира на около 600 метра от стария път до гр. Перник.

Настоящото становище е в изпълнение на изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

ЕМИЛ ДИМИТРОВ

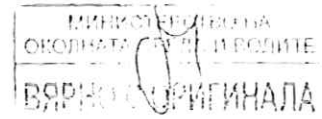
Министър на околната среда и водите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

Лх № П-01-66 / 2020 г.  
Благоевград



ДО  
Г-Н МИРОСЛАВ КАЛУГЕРОВ  
ДИРЕКТОР НА  
ДИРЕКЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАЩИТА НА ПРИРОДАТА“  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
Бул. „кн Мария Луиза“ 22  
Гр. София 1000

Относно: *Инвестиционно предложение „Аварийно изграждане на водопровод от Мало Бучино до гр. Перник в една с помпена станция и резервоар, с цел аварийно водоснабжаване на гр. Перник“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛУГЕРОВ,

След преглед на представената от Вас информация за горепосоченото инвестиционно предложение във връзка с разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на отзивите на защитените зони*, Ви уведомявам, че същото е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в настоящото становище. Обстоятелства и мотиви за допустимост:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов водопровод с с. Мало Бучино до гр. Перник с обща дължина L=12513м. Помпена Станция и Буферен Резервоар, включително всички останали необходими съоръжения. Новият довеждащ водопровод е транзитен за териториите (зоните) през които преминава и се предвижда да транспортира минимално гарантирано водно количество Q=300 l/s за обезпечаване на питейно-битовите нужди единствено за населението на град Перник (без промишленост).

Ще бъдат изпълнени следните строителни и монтажни работи:

- Подготовка на площадката, временно строителство;
- Земни работи - изпълнение на изкопи;
- Полагане на тръбопроводи и кабелни мрежи;
- Изпълнение на съоръжения по трасето (въздушни, каменни, пресичания на

река и път):

- Обратна земника;
- Изпитване тръбопроводи;
- Вертикална планировка и възстановяване на настилки и околنو пространство

2. Част от предвиденият за изграждане водопровод (около три четвърти) и буферен резервоар попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G00001Pz238 - "Порово-

пукнатинни води в палеогенски седиментен комплекс на Пернишка котловина", оценено и актуализирания ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Останала част от трасето и Помпна станция попадат в обхвата на Дунавски район за басейново управление. Компетентен орган за произнасяне със становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите е директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

3. Частта от трасето на довеждащия водопровод, попадаща в териториалния обхват на Западнобеломорски район за басейново управление и Буферен резервоар попадат в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите - подземно водно тяло с код BG4G00001Pg238 - "Порово-пукнатинни води в палеогенски седиментен комплекс на Пернишка котловина";

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ - чувствителна зона - повърхностно водно тяло - „р. Струма от яз. Студена до вливане на р. Конска“ с код BG4ST900R003.

4. Частта от трасето на довеждащия водопровод, попадаща в териториалния обхват на Западнобеломорски район за басейново управление и Буферен резервоар не попадат в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водонизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 – 2021) -. В приложение 7.2.г. от Раздел VII – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са предвидени и разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Разглежданото ИП напълно кореспондира със заложената мярка „Намаляване на водоземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване“, която е предвидена за изпълнение чрез действие „Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване“.

По-подробна информация е описана в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ (2016-2021), публикуван на сайта на БДЗБР.

6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) – около 300м, в края на довеждащия водопровод попадат в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0.1%(1000 г.), моделирани за район със значителен потенциален риск от наводнения „р. Струма и притоци от гр. Батановци през гр. Перник до с. Драгичево“ с код BG4000ASPFRST10, утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. За гореописания район са заложили следните мерки: PRE19-REAC20 Постоянен мониторинг на застрояването в близост до заливаемите зони; PRE24-REAC25 Премахване на незаконни постройки, подпришващи съоръжения, огради, складиращи материали и други намиращи се в границите на речните легла или дерета и други.

При осъществяване на ИП да се прилагат мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 3-1/2016г. на проекта на ПУРН на ЗБР:

• По време на строителни дейности за изпълнение на структурните мерки да се избира подходяща транспортна техника за превоз на прахообразни маси от изкопно-насилни

НАЦИОНАЛНО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БЪРНО СОПРЯЖИНАТА



дейности; маршрутите, по които ще преминава транспортната техника, да се подбират така, че въздействието на емисиите от тях да се сведе до минимум; да се използва технически изправна механизация;

• При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

7. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

7.1. За всеки конкретен случай на пресичане на повърхностен воден обект от трасето на водопровода е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за водите в съответствие с Наредбата за ползването на повърхностните води, приета с НМС №352 от 14.12.2016г., обн. ДВ, бр. 100/16.12.2016 г. В случай, че преминаването е подземно, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете, е необходимо 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 7 от Закона за водите.

7.2. Съгласно чл. 143 от Закона за водите за защита от вредното въздействие на водите се забранява: нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително; използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

7.3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

7.4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

7.5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните

8. Информация за съществуващи и разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шеста от ЗООС - видно от регистъра на БДЗБР в района на разглежданото инвестиционно намерение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

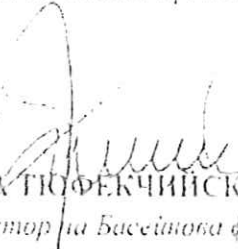
9. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми – Предвиденото изграждане на водопровод няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддръжане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени следните условия:

• не се използва речното легло и прилежащите земи за депо за строителни отпадъци, земни и скални маси;

МИНИСТЕРСТВО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БЛГОЕВГРАД  
ОФИЦИАЛА

- не се допуска замърсяването на речните дельта със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника;
- не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;
- не се допуска замърсяване на почвите, ерозия, савачини и други деградативни процеси;
- не се допускат нови изменения на физичните характеристики на водните обекти и нови негативни промени в хидроморфологичния режим на реките.

Суважение,

  
АНГЕЛИНА ТИОФЕКЧИЙСКА  
Вр.и.о. директор на Басейнова дирекция  
Западнобеломорски район

МИНИСТЕРСТВО НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ВЯРНО СЪДЪРЖИ НАЛА



# СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

СОФИЯ 1233, ул. „Враня“ № 20, тел. 8130 400, факс 831 21 29  
www.srzi.bg, e-mail director@srzi.bg

Иак. №: 60 00 000

СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
№ 259-22  
02 02 22  
ДЕПОНОВАНО

## ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ОБЩ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ВИД НА ПРОЕКТА:** Аварийно изграждане на водопровод от с. Мало Бучино до гр. Перник в едно с помпена станция и резервоар с цел аварийно водоснабдяване на гр. Перник

**ТЕРИТОРИЯ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК

**АДРЕС:** гр. (с.) Перник район

ул. (ж.к.): пл. "Св. Иван Рилски" № 1Б

**ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. №:** АУ-0259-0020 / 26.01.2022 г.

### СЪГЛАСУВА

ПРОЕКТА за ОБЩ/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредба № 36 от 21.07.2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121 ал. 2, чл. 127, ал.2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

**Д-Р ДАНЧО ПЕНЧЕВ**

Директор на Столична регионална здравна инспекция



ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК  
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА  
Диана Керилова  
41.02 22