



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

ЗА П О В Е Д



гр. София

На основание чл. 12, т. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), във вр. с чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 4, ал. 1, т. 2, чл. 8, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 8, ал. 2 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община (СО), приета с Решение № 661 по Протокол 41/12.10.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдМС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., във вр. с чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с образувана преписка с № РТР21-ВК08-2499/27.09.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ – П – 811 – „за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс“ (ПИ с идентификатор 68134.1006.1723 по КККР на район „Триадица“), кв. 40, м. „Манастирски ливади - изток“ и изменение на план на улична регулация (ИПУР) от о.т. 211 до о.т. 173, район „Триадица“, гр. София

1. Проектът да се изложи на таблото за обявления на ет. 4, отдел УТКРКС в сградата на СО-Район „Триадица“, находяща се на адрес гр. София, ул. „Алабин“ № 54, на официалната интернет страница на СО-Район „Триадица“, достъпна на www.triaditza.org, в сградата на Направления „Архитектура и градоустройство“ и на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община най-малко 7 дни преди датата на представянето.
2. Във връзка и при съобразяване с пандемичната обстановка на територията на Република България, представянето на проекта ще се проведе в дигитална среда (онлайн) на **20.01.2022 г. от 18:00 часа** посредством специализираната уебплатформа – CISCO WEBEX.

- 2.1. Достъп и участие в представянето ще са възможни чрез линк за включване, който ще бъде публично оповестен поне два дни преди датата на представянето.
 - 2.2. В представянето на проекта участие да вземат следните длъжностни лица от администрацията на СО-Район „Триадица“: инж. Христо Вълчанов – заместник-кмет на СО-Район „Триадица“, арх. Владимир Владов – главен архитект на СО-Район „Триадица“ и инж. Вангел Михалев – началник на отдел УТКРКС.
 - 2.3. При представянето на проекта да бъдат поканени възложителят и проектантският екип.
 - 2.4. При представянето да се води протокол. Протоколът и аудиозаписът да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на СО-Район „Триадица“, достъпна на следния адрес: www.triaditza.org.
3. След представянето на проекта в срок до **07.02.2022 г.** заинтересованите лица могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, адресирани до кмета на район „Триадица“. Същите се подават чрез деловодството на район „Триадица“, находящо се на ул. „Алабин“ № 54, ет. 1 или се изпращат на email: triaditza@triaditza.org. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти. Становища, мнения и предложения, постъпили след определения срок да **не се разглеждат**.
 4. Определям следното длъжностно лице от администрацията на СО-Район „Триадица“ - арх. Вангел Михалев – началник на отдел „УТКРКС“, който в срока за изготвяне на писмените становища, мнения и предложения да предоставят допълнителна информация в сградата на районната администрация, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, ет. 4, стая 414, всеки вторник в интервала между 09:00-12:00 часа и четвъртък между 13:00-17:00 часа.
 5. Постъпилите в указания срок становища, мнения и предложения следва да се систематизират от комисия, определена с отделна заповед на кмета на общината. Същите трябва да се публикуват на официалната интернет страница на район „Триадица“, достъпна следния адрес: www.triaditza.org, на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община, както и на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.
 6. За приключване на дискусиата ще се проведе заключително обсъждане на **15.02.2022 г. от 18.00 часа** посредством специализирана уебплатформа – CISCO WEBEX.
 - 6.1. Достъп и участие в заключителното обсъждане ще са възможни чрез линк за участие, който ще бъде публично оповестен поне два дни преди датата на заключителната дискусия.
 - 6.2. В заключителната дискусия участие ще вземат следните длъжностни лица от СО-Район „Триадица“: инж. Христо Вълчанов – заместник-кмет на СО-Район „Триадица“, арх. Владимир Владов – главен архитект на Район „Триадица“ и арх. Вангел Михалев – началник на отдел УТКРКС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

- 6.3. По време на дискусиата да се води протокол. Протоколът и аудиозаписът да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на СО-Район „Триадица“, достъпна на следния адрес: www.triaditza.org.
- 6.4. За участие в дискусиата да се поканят лицата, представили писмени становища, мнения и предложения, екипът, разработил проекта, както и представители на професионалните организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Участвалите да бъдат отбелязани в присъствен списък.
7. Протоколът от проведената заключителна среща и другите материали от общественото обсъждане да се разгледат от РЕСУТ в срок от 7 дни от провеждане на заключителната дискусиа.
8. Протоколът от проведената заключителна дискусиа и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страницата на район „Триадица“, достъпна следния адрес: www.triaditza.org, на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община.

Настоящата заповед да бъде оповестена, съгласно изискванията на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Неразделна част от настоящата заповед е копие от Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ – II – 811 – „за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс“ (ПИ с идентификатор 68134.1006.1723 по КККР на район „Триадица“), кв. 40, м. „Манастирски ливади - изток“ и изменение на план на улична регулация (ИПУР) от о.т. 211 до о.т. 173, район „Триадица“, гр. София

КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“:

(ДИМИТЪР БОЖИЛОВ)

