

ЗАПОВЕД

№ РС22-9009-58/18.03.2022г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ИПР за нов УПИ I – за озеленяване, кв.137 и ИПУР – създаване на задънена улица от о.т.35а-о.т.35г, м. „Малинова долина – изток“, в изпълнение чл.12 от ЗУЗСО.

На основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), чл. 4, ал. 1, т. 4, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писма с вх. № РСТ16-ВК08-875-[2]/ 21.03.2019г. на Началник отдел „Устройство планиране“ към НАГ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на следния проект:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I – за озеленяване, кв.137, м. „Малинова долина – изток“ и промяна на улична регулация – създаване на задънена улица с о.т.35а-о.т.35г, за осигуряване на достъп до УПИ II – 3218 и УПИ III – 3219.

Да се проведе представяне на проекта на 30.03.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителя и проектанта, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проекта да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проектите, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 08.04.2022г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителната дискусија ще биде проведена на 13.04.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на први етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусијата да бидат поканени лицата, представили писмени мненија, становища и предлодения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипите, разработили проектот.

Представянето на проектот и заклучителната дискусија да се водат от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Евелина Малешевска – главен експерт в оддел „Устройство на територијата, кадастар и регулација“ (УТКР) и арх. Десислава Шаркова – главен експерт в оддел УТКР. Протоколот да биде подпишан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт в оддел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намира проектот и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мненија и предлодения по проектот.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заклучителната дискусија да се разгледат от Районниот експертен съвет по устройство на територијата (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мненија и предлодения.

Протоколот от проведената заклучителна дискусија и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответниот район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на третиот етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единниот електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се испраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се испрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“

