



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ЗА П О В Е Д

№ РОК.22-Р109-204, 15.06.2022 г.

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изречение второ, чл.4 ал.1 т.3, чл.10 ал.2 и Глава четвърта от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО, приета с Решение № 661 по Протокол №41/12.10.2017г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за ПУП - план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) за реструктуриране на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22, ал.8 от ЗУТ; заедно с план-схеми по чл.108 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе представяне на проект за ПУП - план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) за реструктуриране на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22, ал.8 от ЗУТ; заедно с план-схеми по чл.108 от ЗУТ, попадащи на територията на район „Овча купел“ на СО, на **30.06.2022г. от 17,30ч.** във физкултурния салон на 88 СОУ в район „Овча купел“ с адрес ул. „Димитър Попниколов“ №7 . На представянето присъстват задължително представители на възложителя и проектанта.

Граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта. Същите се внасят в деловодството на район „Овча купел“ (бул. „Цар Борис III“ № 136В ет.1) или на e-mail: „so_ok@ovchakupel.bg“ до **14.07.2022г.** вкл. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проекта за ПУП - план за регулация и план за застрояване в м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ да се изложи на партерния етаж в сградата на района за запознаване на заинтересованите лица. Определям инж.Калина Гакева да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. Проектът се намира в стая 35 на ет.2 в сградата на районната администрация.

Писмените становища ще бъдат публикувани на интернет страниците на направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район, съгласно чл.23 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО (НРНПОООПРУТСО).

Заповедта се издава в 5 екземпляра.

Заклучителната дискуссия да бъде проведена на 27.07.2022г. от 17,30ч. във физкултурния салон на 88 СОУ в район „Овча купел” с адрес ул. „Димитър Попников” №7. За участие в дискуссията задължително се поканват лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед .

Представянето на проекта и заключителната дискуссия да се водят от арх.Здравко Здравков- Гл.архитект на Столична община.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото в сградата на районната администрация, да се публикува на електронната страница на района, в национален всекидневник и да се изпрати за публикуване в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство” във връзка с чл.20 ал.5 от НРНПОООПРУТСО, на Столична община за публикуване на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата ѝ. Същата да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА

РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ” :.....

(Ангел Стефанов)



Заповедта се издава в 5 екземпляра.

ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на
м. „ОВЧА КУПЕЛ-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ с прилагане на чл.22 ал.8 от ЗУТ,
заедно с план-схеми по чл.108 от ЗУТ

Проектът за ПУП - план за регулация (ПР) и план за застрояване (ПЗ) на м. „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.“ е изработен в изпълнение на програмата за реструктуриране на жилищните комплекси и на основание Заповед за разрешаване на градоустройствена процедура № РД-09-50-482/29.03.2011г., изменена със Заповеди № РА 50-768/ 05.10.2018г., № РА50-516/09.07.2019г., № РА50-392/20.05.2020г. и № РА50-930/ 09.12.2021г. на Гл.архитект на Столична община. Действащият до момента устройствен план е одобрен със заповед № РД 50-09-79/06.03.1984г. на Гл.архитект на СО.

Със Заповед: № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е одобрена действащата за територията кадастрална карта.

Настоящият проект е в обхват:

- улици от о.т.19÷о.т.2÷о.т.6÷о.т.8÷о.т.534а÷о.т.532÷о.т.527в÷о.т.331“б“ (бул. „Президент Линкълн“);
- от о.т.331“б“ до о.т.336(ул. „Крушовски връх“);
- от о.т.336 до о.т.138 (ул.675);
- от о.т.138÷о.т.137 до о.т.135 (ул.659);
- от о.т.135 до о.т.13 (ул.662);
- от о.т.13 до о.т.8„в“;
- от о.т.8„в“ ÷ 6„б“ ÷ о.т.4 до о.т.3„б“;
- от о.т.3„б“ до о.т.140 (ул.“Централна“);
- от о.т.140 ÷о.т.129÷о.т.61 до о.т.19 (ул. „Промислена“), без кв.101, кв.101“а“ и част от кв.101“б“, попадащи в зона „Жс“; без УПИ II-„за ОДЗ“ в кв.109; без части от кв.114 и кв.113“а“.

През 2020г. е проведено обществено обсъждане, във връзка с което са постъпили 22 възражения и предложения, които са анализирани на заседания на РЕСУТ и ОЕСУТ. Настоящата разработка е съобразена в максимална възможна степен с тях.

Със заповед № РА50-930/ 09.12.2021г. на Гл.архитект на СО към обхвата е добавен УПИ VI-„за институт за бърза медицинска помощ“, част от ПИ 68134.4335.9569, кв.215 по плана на м. „Овча купел-стари кв.12а и част от кв.23“ .

През територията преминава трасето на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“. За подобряване на транспортното обслужване на жителите е разработено трамвайно трасе, както и двупосочни велосипедни ален.

Новият , окончателен проект предвижда урегулирани поземлени имоти (УПИ) за ОДЗ, училище , озеленяване, детски и спортни площадки, дом на културата. Почти изцяло са запазени вътрешнокварталните улици като максимално са увеличени местата за паркиране. Решава въпроса с реституираните имоти като се прилага чл.22 ал.8 на ЗУТ, т.е. разработена е територия в условията на чл.16 от ЗУТ.