



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

### ЗАПОВЕД

№ *РД-02-15-43/16.12.2016*

Във връзка с изпълнението на проект „Развитие на железопътен възел София“ като част от ТІНА мрежата (част от югоизточната ос), включен в Проект “Инструмент за подготовка на железопътни проекти по Трансевропейската транспортна мрежа” по Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 г., се налага изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), проект за ПУП – план за регулация и застрояване и проект ПУП – частично изменение на план за регулация и застрояване за обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“ за излизане от съществуващото трасе с оглед постигане на оперативна съвместимост и възможност за скорости от 160 км/ ч. Железопътният участък гара София – гара Волюяк е част от I ж. п. линия Калотина-запад – София – Пловдив – Свиленград, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, която е „национален обект“ на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ) и по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост. Предвид това и на основание чл. 124а, ал. 4, т. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 и чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, както и чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 и 3, и чл. 64, ал. 2 и 5, чл. 73, ал. 1, чл. 75, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ10-24/ 06.12.2016 г. на инж. Милчо Ламбрев, генерален директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) за изработване на проект за ПУП – (ПП), проект за ПУП – план за регулация и застрояване и проект ПУП – частично изменение на планове за регулация и застрояване, становище с изх. № 33-НН-448-(14)/ 16.11.2016 г. на Министерството на културата, писмо с изх. № ОВОС-80/ 10.11.2016 г. на Министерството на околната среда и водите и Заповед № РД-02-15-43/

17.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

## **РАЗРЕШАВАМ**

**на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията**

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

във връзка с реализацията на обект: **„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК ГАРА СОФИЯ –ГАРА ВОЛУЯК“**, част от проект **„Развитие на железопътен възел София“**, да се изработи следните проекти:

- 1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН,**
- 2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И**
- 3. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ, всички на територията на Столична община, област София-град**

Проектите за ПУП и за измененията на ПУП в урбанизираните и за ПУП-ПП в извън урбанизираните територии да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба и действащия общ устройствен план Столична община, заданието за проектиране на възложителя и становищата на МОСВ и Министерството на културата.

При внасяне на проектите за ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от НЕСУТРП и одобряване да се представят за:

- доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ.
- доказателства за съгласуване на проектите за ПУП от заинтересуваните централни администрации (в т.ч. Министерство на здравеопазването, МВР, Министерство на отбраната, ИА „ЕСМИС“, Агенция „Пътна инфраструктура“.

органите по пожарна безопасност и защита на населението и др.), общинската администрация и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ.

- Съгласуване със Столична община за съответствие на ПУП с действащия ОУП на Столична община, във връзка с изискването на чл.75, чл.103, ал.4 и чл.104 ал.1 от ЗУТ.

- Извадки от действащите ПУП на населените места в обхвата на изменението, заверени от общинската администрация като се изяснят заповеди, с които са одобрени;

- Информация по чл. 125, ал.5 от ЗУТ, отразена в проекта за ПУП.

- Информация и проверка по чл. 9, ал.14 от Закона за защита при бедствия, във връзка с чл.112, ал.2, т.12 от ЗУТ.

- Протоколи за проведени тестове на изработените ПУП със службите на Агенцията по геодезия и кадастър по чл.60, ал.5 от Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за засегнатите територии с одобрени кадастрални карти.

- Информация и анализ на застрашените от бедствия поземлени имоти в обхвата на проекта по глава втора на Закона за защита при бедствия дейности, които да се отразят в ПУП съгласно чл.112, ал.2, т.12 от ЗУТ.

Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Столична община (райони Сердика, Илинден, Надежда, Връбница и Люлин) за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**Приложение:** задание за изработване на ПУП-ПЦ, ПУП-ПРЗ и ПУП-ЧИПРЗ.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**

**НИКОЛАЙ НАНКОВ**

