

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

район ЛОЗЕНЕЦ

1142 София, Бул. В. Левски 2

Тел. 02/865-67-09

№ РЛЦ21-АП00-30

от 05.02.2021 13:54:19



НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ20-ТП00-176-[12]

12.06.2020

02.02.2021

Код за достъп:

PGN22F47CA0



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО

КОНСТАНТИН ПАВЛОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На ВАШ изх. № РЛЦ20-АП00-193-(2)/03.09.2020 г.

ОТНОСНО: Обявяване на проект за ПУП – ИПР на терен „за корекция на река и озеленяване“ източно от кв. 41, 94 и 95, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк –IV част“ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Канализация“, район „Лозенец“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ приложено Ви изпращаме проект за ПУП – ИПР на терен „за корекция на река и озеленяване“ източно от кв. 41, 94 и 95, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк –IV част“ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Канализация“, за да изпълните процедурите по обявяването им и за провеждане на обществено обсъждане.

Обявление за проекта за ПУП е изпратено до редакцията на „Държавен вестник“, за обнародването на което е необходимо да следите.

След изтичане на законоустановения срок, моля да ни уведомите за постъпилите възражения и за резултатите от проведеното обществено обсъждане.

- ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. проект за ПУП – ИПР – 1бр. планка;
2. план-схема по част „Канализация“ – 1бр. планка;
3. Обявление за проекта за ПУП.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

„УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ“

УРБ. ЗЛАТКО ТЕРЗИЕВ



Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата на хартия, поради наличието на оригинали в приложение и чрез СЕОС.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ **Законо** за изменение и допълнение на Закона за чуждестранство **2**
- ✓ **Решение** за отпускане на връжката на парични издръжки за осиротели деца към българската гражданска и национална **4**
- ✓ **Решение** за приемане на Програма за развитие на отбранителните способности на въоръжените сили на Република България 2022 и за определяне числеността на въоръжените сили **5**
- ✓ **Указ № 37** за освобождаване на Борислав Кирядов Костов от гражданство и чуждестранство и назначаване на Република България в Япония **5**
- ✓ **Указ № 38** за назначаване на Мартина Петрова Арабаджиева за Делегация за сътрудничество и правомерно посланик на Република България в Япония със седалище в Токио **5**
- ✓ **Министерски съвет**
- ✓ **Постановление № 45** от 12 февруари 2021 г. за одобрение размера на субсидиите от въоръжените сили за 2021 г. за финансиране на гражданите ученици и за одобряване на годишните планове разходи по бюджета на Министерството на образованието и науката за 2021 г. **5**
- ✓ **Постановление № 46** от 12 февруари 2021 г. за изменение и допълнение на нормативния акт на Министерския съвет **6**
- ✓ **Постановление № 47** от 12 февруари 2021 г. за изменение и допълнение на Наредбата за финансиране на институциите в системата на преобразителното и учащието образование, приема с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. **7**
- ✓ **Постановление № 48** от 12 февруари 2021 г. за изменение и допълнение на Наредбата за издръжка на гражданските авиационни организации, приети с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. **7**
- ✓ **Постановление № 49** от 12 февруари 2021 г. за изменение и допълнение на Наредбата за издръжка на гражданските авиационни организации, приети с Постановление № 219 на Министерския съвет от 2017 г. **7**
- ✓ **Постановление № 49** от 12 февруари 2021 г. за одобрение на годишните разходи/трансферти за 2021 г. **11**
- ✓ **Решение № 122** от 15 февруари 2021 г. за откупуване на процедура за възлагане на концесия за морски пазар „Магистр ММТ“, община Приморско, област Бургас **12**
- ✓ **Министерство на транспортно-информационните технологии и съобщенията**
- ✓ **Изменение и допълнение** на Правилника „А“ и „Б“ на Българската спогодба за международен превоз на опасни товари по шосе (АДР) **18**
- ✓ **Министерство на околната среда и водите**
- ✓ **Наредба** за изменение на Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеристиките на полярностните води **120**
- ✓ **Министерство на регионално развитие и благоустройство**
- ✓ **Наредба № ДР-02-20-3** от 1 февруари 2021 г. за условията и реда за издръжка и експлоатация на спортни обекти – открити спортни спорадища, спортни урбанизираните територии **120**
- ✓ **Наредба № Н-4** от 11 февруари 2021 г. за подкажуване на вивдане обемно-

71. Мелинцина и научна специалност „Детско-педиатрична болест“ за нуждите на Катедра по детско-педиатрична болест на Базис 1 – Първа терапевтична клиника към МБАЛБ „Света София“, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Документи и справки: София 1431, бул. Азид. Иван Петов № 19, МБАЛБ „Св. София“ – ЕАД, Базис 1 – отворенник „Човешки ресурси“, стан 36, тел. 02/803 54 202 от 8.30 до 16 ч.

219. – Мелинцина **университет** – София, Мелинцина **факултет**, обявява конкурс за един професор в област на висше образование 7. Държавно образование и спорт по професионално направление 71. Мелинцина и научна специалност „Кардиология“ за нуждите на Катедра по проензиматика на възрастните болести на база от обнародването и „Държавен вестник“. Документи и справки – София 1431, бул. Св. Георги Софийски № 1, в секретариата на Катедра по проензиматика на възрастните болести, ет. 3, тел. 02/9230 723.

140. – **Институтът по физика на твърдото тяло – БАН**, София, обявява конкурс за академична длъжност професор по професионално направление 4.1. Физическа наука, научна специалност „Физика на кондензираната материя“ за нуждите на направление „Фундационални материали и наноструктури“ – един, със срок 2 месеца от обнародването в „Държавен вестник“. Справки и документи – в канцеларията на института – 1784 София, бул. Цариградско шосе № 72, тел. 02/8773492.

16. – **Столичната общинска агенция за приватизация и недвижими имоти** на основание чл. 30 от ЗИПЗК обявява, че са извършени следните проважди: **през октомври 2020 г.**: 1. **поземлен имот с идентификатор 07140.8092.1660** (в УПИ I – „за коо и тт“), кв. 47а, м. Бухово, гр. Бухово, между пински нежилни имот, стопанисван от район „Кремаковци“, проваден на Сабрина Калинова и чл. 2, т. 1 от ЗИПЗК, върху достъпния път на търга цена е нависен 20 % ДДС в размер 76 800 лв.; изплатени изцяло от купувача: 2. **поземлен имот с идентификатор 68134.507.5262** (в УПИ V – „за жс, магазини и тт“), кв. 164, Български вилни курорт, общински нежилни имот, стопанисван от район „Сердика“, проваден на Гертюла Гертюлова – ЕООД, представлявано от Росен Гертюлов, за 240 000 лв.; на основание чл. 2, т. 1 и чл. 66, ал. 1, т. 1 от ЗИПЗК, върху достъпния път на търга цена е нависен 20 % ДДС в размер 48 000 лв.; продаждата цена на обекта е ДДС е в размер 288 000 лв.; изплатени изцяло от купувача: 3. **поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2054** в УПИ II-1067 – общ, кв. 3, София, ул. Владимир Зорев, общински нежилни имот, стопанисван от район „Връбница“, проваден на „Максис Фелпс Груп“ – ООД, пред-

ставяно от Валентина Валентинова Колева, за 99 000 лв.; на основание чл. 2, т. 1 и чл. 66, ал. 1, т. 1 от ЗИПЗК, върху достъпния път на търга цена е нависен 20 % ДДС в размер 19 800 лв.; продаждата цена на обекта е ДДС е в размер 118 800 лв.; изплатени изцяло от купувача: **през ноември 2020 г.**: **поземлен имот с идентификатор 68134.604.158**, представляван УПИ IV-155, кв. 150, м. Комлещ – Ботевградско шосе, София, ул. 549 № 104А (бивша ул. 512 № 103), общински нежилни имот, стопанисван от район „Подуйчине“, проваден на ДПП „Пропърт“ – ЕООД, представлявано от Милчо Ангелов Ангелов, за 170 000 лв.; на основание чл. 2, т. 1 и чл. 66, ал. 1, т. 1 от ЗИПЗК, върху достъпния път на търга цена е нависен 20 % ДДС в размер 34 000 лв.; продаждата цена на обекта е ДДС е в размер 204 000 лв.; изплатени изцяло от купувача: **през декември 2021 г.**: **поземлен имот с идентификатор 68134.610.839**, представляван УПИ VII-859, кв. 12д, м. Сува река – занаят, София, ул. Христоки Павлович № 11, общински нежилни имот, стопанисван от район „Подуйчине“, проваден на „София Централ Пропърт“ – ЕООД, представлявано от Елена Райкова Белчева за: ал. 1, т. 1 от ЗИПЗК, върху достъпния път на търга цена е нависен 20 % ДДС в размер 240 000 лв.; продаждата цена на обекта е ДДС е в размер 1 440 000 лв.; изплатени изцяло от купувача: **789**

6. – **Столичната община** на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че Решение № 590 по протокол № 24 от 26.11.2020 г. Столичният общински съвет прекратява проваждата по одобрение на проект за план за регулация на м. Малдост 3. район „Малдост“ в частта му относно УПИ VI-38 – „за коо“, кв. 11, които е изключен от обхвата на одобрение с т. 1 от Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичния общински съвет. Решението е изложено в Район „Малдост“. Решението може да бъде обжалвано по реда на плана за регулация, раздел IV от АИПК-преп. Административния съд – София-град, в 14-дневен срок от съобщаването му. Жалбите се подават в Район „Малдост“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отделе „Правно-нормативно обслужване“ към дирекция „Правно, нормативно, информационно и финансово обслужване“ на Направление „Административна и правоустройствена“ на Столичната община.

783. 11. – **Столичната община** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че са изработени проекти за подобен устройствен план – изменение на план за регулация на терен – „за корекция на река и озеленяване“, изготвен от к. 41, 94 и 95, м. Круцова вода и м. Южен парк – IV част, ПИ с идентификатори: 68134.904.3333, 68134.904.2629 и 68134.904.2999, в ширината по чл. 108 от ЗУТ по част: Канализация район „Лозенец“. Проектите са изложени за запознание в Район „Лозенец“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината през Район „Лозенец“.

729

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

НА ТЕРЕН „ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“,
НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО ОТ КВ. 41, КВ. 94 И КВ. 95,
М. „КРЪСТОВА ВАДА“ И М. „ЮЖЕН ПАРК – IV ЧАСТ“,
ПИ 68134.904.3333, 68134.904.2659 И 68134.904.2999,
РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАГ-СО
ЗАЯВЛЕНИЕ: 07-00-1027/31.07.2020 г.
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ПЕТЯ ВЕЛИЧКОВА
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. В. ДИШЕВА
09.2020 г., гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ИПР е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 07-00-1027/31.07.2020 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № РА50-552/08.07.2020 г. на главния архитект на Столична община.

Проектът е изработен в обхват: район „Лозенец“, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, ПИ 68134.904.3333, 68134.904.2659 и 68134.904.2999.

Действащият план е одобрен със следните административни актове:

-Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-2672/02.04.2018 г., Заповед № 18-9258/01.11.2018 г. и Заповед № 18-9619/16.09.2019 г. издадени от началника на СГКК-София;

-Регулационен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г. на СОС за поправка на ЯФГ и Решение № 294 по Протокол № 53/17.05.2018 г. на СОС за ОФГ.


Поземлените имоти предмет на настоящия проект, попадат в устройствена зона „Зп“ (Зона на градски паркове и градини) съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет, съгласно приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С проекта за изменение на действащия регулационен план се предвижда преотреждане на терен „за корекция на река и озеленяване“, находящ се източно от кв. 41, кв. 94 и кв. 95 в терен „за корекция на река, озеленяване и инженерна инфраструктура“ и определяне на сервитут за канал, засягащ ПИ с идентификатор 68134.904.3333, който е частна собственост.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ИПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.

| | |
|---|--|
|  Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| | Регистрационен № 13756 |
| | инж. ПЕТЯ ПЛАМЕНОВА ВЕЛИЧКОВА |
| | Подп |
| | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕР |

Проектант:.....

/инж. П. Величкова/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 13756

Важи за 2020 година

ИНЖ. ПЕТЯ ПЛАМЕНОВА ВЕЛИЧКОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 56/28.03.2009 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чипев



инж. И. Каралеев



ПЛАН СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ по чл.108, на ЗУТ

ОП „СОФИЯ ПРОЕКТ“

София 1309, ж.к. Зона Б-19, ул. „Димитър Петков“, бл. 15-Б, вх. Б, ет. 3
тел.: 02 929 81 51, факс: 02 929 41 51, е-поща: sofiaprojekt@gmail.com

ОБЕКТ: ИПР НА "ТЕРЕН ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ",
НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО НА КВ.41, КВ.94 И КВ.95
М."КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК-IV ЧАСТ"
ПИ № 68134.904.3333, № 68134.904.2659, № 68134.904.2999,
РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

ЧАСТ: КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА: ПЛАН СХЕМА по чл. 108, на ЗУТ

ПРОЕКТАНТ:

/инж. Г. ЙОРДАНОВА/

**РЪКОВОДИТЕЛ
СЕКТОР:**

/инж. ЕВГ.ГЕОРГИЕВА/

**РЪКОВОДИТЕЛ
АТЕЛИЕ:**

/ инж. Г. ГРУЕВА /

**ГЛАВЕН
ИНЖЕНЕР:**

/ инж. Г. ЙОРДАНОВА /

и. д. ДИРЕКТОР:

инж. Р. НАУМОВА /





ОП „СОФИЯ
ПРОЕКТ“

ОБЕКТ ИПР В ОБХВАТА НА "ТЕРЕН ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО НА КВ.41, КВ.94 И КВ.95
М."КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК-IV ЧАСТ" ПИ № 68134.904.3333, №
68134.904.2659, № 68134.904.2999, РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ",СО "

ФАЗА: ПЛАН СХЕМА по чл. 108,
на ЗУТ

ЧАСТ: Канализация

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКУМЕНТИ

Челен лист

1. Съдържание
2. Удостоверение за ППП
3. Възлагателно писмо
4. Предварителни данни от „Софийска вода“ АД ТУ 2776/17.06.2020 год
5. Обяснителна записка
6. Приложения 1,2- извадка от обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на кв.“Кръстова вада-изток“, 2019 год.
7. Приложение 3- напречен профил при км 1+140-извадка отТП за Корекция на р.ДРАГАЛЕВСКА в участъка от ул.”Филип Кутев” до СОП

ЧЕРТЕЖИ :

- | | |
|----------------------------------|---------|
| 1. СИТУАЦИЯ - М 1:1 000 | черт. 1 |
| 2. НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ 1-1 - М 1:100 | черт. 2 |



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08920

Важи за 2020 година

ИНЖ. ГЕРГАНА ВАСИЛЕВА ЙОРДАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 14/18.03.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

инж. У. Каралеев

20091



НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ20-ТП00-176-[5]
12.06.2020
30.07.2020
Код за достъп:
ITL2F91BC61



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

Вх. № 70720-150/05.08.2020г.

ДО
ОП „СОФИЯ-ПРОЕКТ“
кв. „Зона Б-19“, бл. 15-16, ет. 3

ОТНОСНО: Изработване на план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“

Във връзка със заповед № РА50-552/08.07.2020г. на главния архитект на Столична община и изменение на план за регулация обхващащ терен „за корекция на река и озеленяване, находящ се източно от кв. 41, кв. 94 и кв. 95, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, ПИ № 68134.904.3333, 68134.904.2659 и 68134.904.2999, район „Лозенец“, Ви възлагаме да изработите план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“, съобразена с приложеното мотивирано предложение.

Приложение: заповед № РА50-552/08.07.2020г, мотивирано предложение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

арх. Здравко Здравков

*Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 (един) за адресата.
Писмото се изпраща в оригинал.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

PA50-552/18.07.2020
(регистрационен индекс/дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ20-ТП00-176/12.06.2020 г. от Мариела Лазарова, директор на дирекция „Инженерна инфраструктура“ - Столична община, с искане по т. I.2. – приложение 2 за служебно изработване на изменение на плана за регулация на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, район „Лозенец“, за преотреждане на терен „за корекция на река и озеленяване“, находящ се източно от кв. 41, кв. 94 и кв. 95 в терен „за корекция на река, озеленяване и инженерна инфраструктура“. Искането е във връзка с осигуряване на трасе за отливен канал 1 за доизграждане на каналнализационната мрежа на кв. „Кръстова вада – изток“. Проектът се възлага във връзка с осъществяване на дейности за „Подготовка на регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация за територията на Столична община“ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Към писмото са приложени мотивирано предложение за ПУП и обяснителна записка.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ с дадени становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Нареждането да се изработи служебно проект на подробен устройствен план е от компетенциите на главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. заповед и заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на кмета на Столична община.

Действащият подробен устройствен план на м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“ в обхват на исканото изменение е одобрен с

Решение № 45 по Протокол № 24, т. 2 от 30.03.2001 г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40, т. 158 от 18.07.2002 г. на СОС за поправка на ЯФГ и Решение № 294 по Протокол № 53, т. 12 от 17.05.2018 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-2672-02.04.2018 г. и заповед № 18-9619-16.09.2019 г., издадени от началника на СГКК – София.

С изменението на регулационния план се предвижда преотреждане на терен „за корекция на река и озеленяване“, находящ се източно от кв. 41, кв. 94 и кв. 95 в терен „за корекция на река, озеленяване и инженерна инфраструктура“ и определяне на сервитут за канал, засягащ ПИ с идентификатор 68134.904.3333, който е частна собственост

С оглед на гореизложеното са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащия подробен устройствен план по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона устройствена зона „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Предвид горното предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план-изменение плана за регулация ще се осигурят условия за изграждане на необходимата техническа инфраструктура за задоволяване нуждите на населението.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповеди № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на кмета на Столична община, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 32 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: терен „за корекция на река и озеленяване“, находящ се източно от кв. 41, кв. 94 и кв. 95, м. „Кръстова вада“ и м. „Южен парк – IV част“, ПИ с идентификатори 68134.904.3333, 68134.904.2659 и 68134.904. 2999, район „Лозенец“ и план-схеми по част „Канализация“.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство“, както следва:

2.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО имотите попадат в „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 1%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,06; минимална озеленена площ 85% (мин. 2/3-ти от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз - съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; паркове за ежедневен и седмичен отдых с площ над 5ха, допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха; собствеността в тази зона може да бъде и частна; необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП; минимален размер на УПИ е 1ха.

При изработването на проекта за изменение на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията.

2.2. Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“- „Инженерни мрежи“ – Проектът за ПУП подлежи на съгласуване от „Софийска вода“ АД по реда на чл. 128а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

2.3. Отдел „Правно-нормативно обслужване“:

Да се изпълнят изискванията на чл. 12, т. 1 от ЗУЗСО. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и да се представи становище по чл. 22 и чл. 23 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община. Да се представи изиска становище от СРИОСВ относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

3. Разрешавам служебно изработване на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. и т. 2. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор Дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

5. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и да се разгласи от общинската администрация на район „Лозенец“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

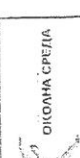


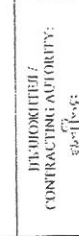

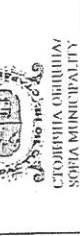
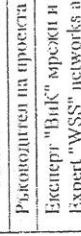
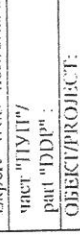
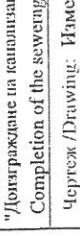


6. Настоящата заповед на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в териториалния обхват по т. 1.

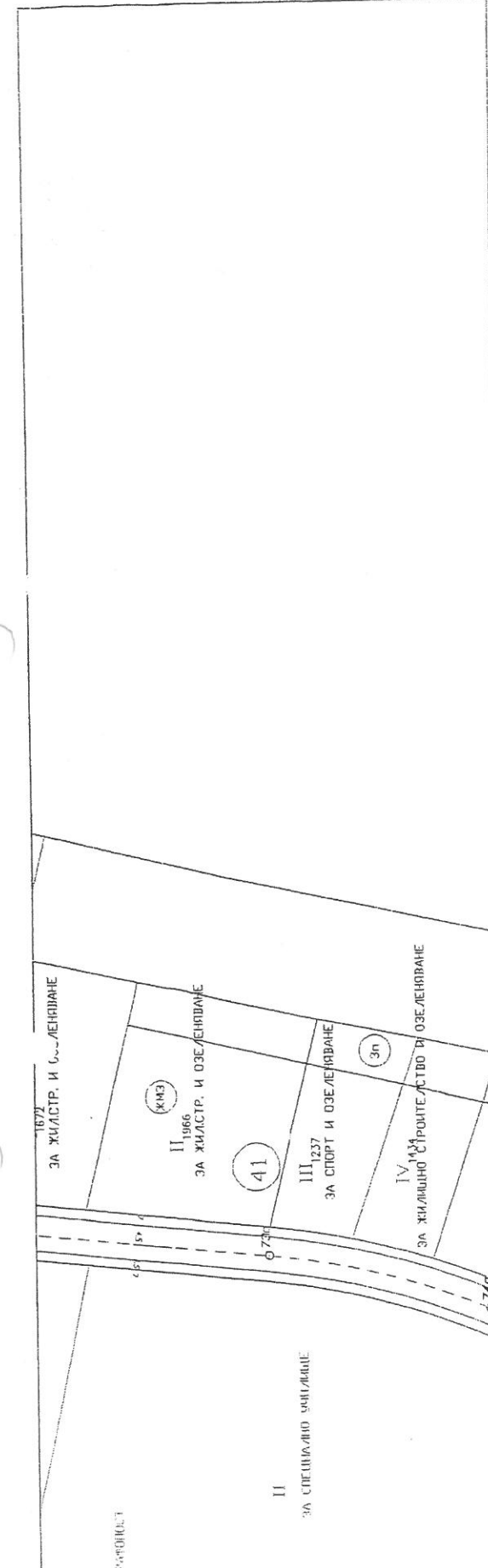
7. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район „Лозенец“ за сведение и изпълнение.

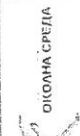
8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават в район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.


ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

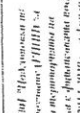
арх. Здравко Здравков

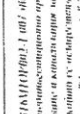
| | | | |
|---|---|---|---|
|  <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |
| <p>ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ ПРОГРАМЪТ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>Проектът е финансиран от ЕК чрез фондирания фонд "Regional Development and Infrastructure" with the financial assistance of the European Union "Erasmus II" which is implemented by the European Union through the Selection Panel</p> | <p>ОПШОНА СРЕДА</p>  |

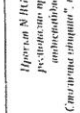



ИЗХОДНИТЕ / CONTRACTING AUTHORITY:  СТОЛИЧНА ОБЩИНА / SOFIA MUNICIPALITY

ЦЕНТРОТЕКОНТРАКТОР:  "DESIGN GROUP SOFIA" СООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ / "DESIGN GROUP SOFIA" COMMUNITY WITH LIMITED LIABILITY

ГРУП ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И СЪОРЪЖАВАНЕ / PROJECT MANAGER:  инж. Йордан Минчев / dipl. eng. Yordan Minchev

Експерт "Вик" мрежи и съоръжения / Expert "WSS" networks and facilities:  инж. Стоян Николов / dipl. eng. Stoqn Nikolov

ЧАСТ "ДП" / part "DP":  инж. Стоян Николов / dipl. eng. Stoqn Nikolov

ОБЕКТ/ПРОЕКТ:  "Допълване на канализационната мрежа на кв. "Кръстова вада - изток" р-н "Люзениц" - СО" / Completion of the sewerage network of "Krstova vada - east", district "Lozenits" - SM

Чертеж /Drawing: Изменение на плана за регулация на м. "Кръстова вада" / Amendment of regulatory plan of "Krstova vada"

Фаза на проекта / Project stage: РПШ - фаза III / RFS - Stage III / Revision: 00

Чертеж /Drawing N°: 1 / Масштаб/Scale: 1:1000 / Формат/Format: 420/297 / Дата/Date: 08.2019



ОП „СОФИЯ“
ПРОЕКТ“

ОБЕКТ ИПР В ОБХВАТА НА "ТЕРЕН ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ". НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО НА КВ.41, КВ.94 И КВ.95
М."КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК-IV ЧАСТ" ПИ № 68134.904.3333, №
68134.904.2659, № 68134.904.2999, РАЙОН "ЛЮЗЕНЕЦ",СО "

ФАЗА: ПЛАН СХЕМА по чл. 108,
на ЗУТ

ЧАСТ: Канализация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект се изготвя въз основа на възлагателно писмо № САГ20-ТП00 -176- [5] /30.07.2020 год. от Главния архитект на Столична община, в изпълнение на Заповед №РА50-552/07.08.2020 на гл. архитект на СО).

Целта е устройствено обезпечаване на обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на кв.“Кръстова вада-изток“, част от на проектите идентифицирани в „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация за територията на Столична община“ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“ (ОПОС), проект № BG16M1OP002-1.007-0001.

Съгласно мотивираното предложение, предмет на проекта е трасе на т.н. Отливен канал 1 DN 1200 mm, чието трасе попада в урбанизираната територия на гр. София с ЕКАТТЕ 68134 в обхвата на одобрения план за регулация на „м.Кръстова вада“ и м. „Южен парк IV част“ гр. София.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ

- ✓ мотивирано предложение за обекта
- ✓ заповед №РА50-552/07.08.2020 на гл. архитект на СО
- ✓ цифров модел на ИПР, разработен от колектив към „ГИС София“ ЕООД, -2020 год.
- ✓ цифров модел на подземните проводни
- ✓ КККР
- ✓ ИП за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на кв.“Кръстова вада-изток“, 2019 год. и актуализация след допълнително геодезическо заснемане на пункта на заустване в р.Драгалевска от октомври 2020 год., проектант ДЗЗД „ДИЗАЙН ГРУП СОФИЯ“;
- ✓ предварителни данни от „Софийска вода“ АД ТУ 2776/17.06.2020 год.
 - ✓ ТП за Корекция на р.ДРАГАЛЕВСКА в участъка от ул.“Филип Кутев” до СОП, Възложител СО, 2013 год. и актуализация 2016 год.



ОП „СОФИЯ
ПРОЕКТ“

ОБЕКТ ИПР В ОБХВАТА НА "ТЕРЕН ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО НА КВ.41, КВ.94 И КВ.95
М."КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК-IV ЧАСТ" ПИ № 68134.904.3333, №
68134.904.2659, № 68134.904.2999, РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ",СО "

ФАЗА: ПЛАН СХЕМА по чл. 108,
на ЗУТ

ЧАСТ: Канализация

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

М."Кръстова вада" е в процес на благоуствяване. Територията е с частично изградена смесена канализационна система. Попада във водосбора на Десен Слатински колектор.

Канализационната мрежа се доизгражда в съответствие с Идеен проект : Доизграждане на канализационната мрежа на кв. „Кръстова вада – изток“ - р-н „Лозенец“ - СО“.

На ул."Флора Кънева", южно на ОТ 76А ,м. „Кръстова вада“ е предвидено да се изгради Преливна шахта 1 . Отливният канал 1ще зауства в р.Драгалевска.

В процеса на проектиране е установено, че трасето на Отливен канал 1 преминава през УПИ 0 "за корекция на река и озеленяване", източно на кв.41.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С настоящия ИПР функционалното предназначение на УПИ 0 "за корекция на река и озеленяване" се изменя на УПИ 0 "за корекция на река, озеленяване и инженерна инфраструктура".

Трасето и диаметърът на канала е в съответствие с ИП за обект: „Доизграждане на канализационната мрежа на кв."Кръстова вада-изток", 2019 год. и актуализация след допълнително геодезическо заснемане на пункта на заустване в р.Драгалевска от октомври 2020 год., проектант ДЗЗД „ДИЗАЙН ГРУП СОФИЯ“.

За прецизиране на трасето на Отливен канал 1 е направен напречен разрез 1-1 и е показано разположението на ВК проводитете в пътното платно на улица ОТ 76А- ОТ 687- чертеж 2.

Котите на пътното платно и дълбочините на каналите са съгласно идейния проект. Не се предвижда полагане на консумативен газопровод в улицата, тъй като според предоставените данни за подземните проводи УПИ -605, кв.94 е газоснабдено чрез отклонение от газопроводна мрежа по ул."Флора Кънева".

За Отливния кана 1 в УПИ 0 "за корекция на река, озеленяване и инженерна инфраструктура е проектирана е сервитутна ивица с размер 7,2m, която е симетрично разположена от двете страни на оста на съоръжението. Размерът на сервитутната ивица е определен в съответствие с изискванията на Приложение №1 към чл.6, ал.1 и чл.8 на НАРЕДБА №8/28.07.1999 год. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.



ОП „СОФИЯ
ПРОЕКТ“

ОБЕКТ ИПР В ОБХВАТА НА "ТЕРЕН ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКА И
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ". НАХОДЯЩ СЕ ИЗТОЧНО НА КВ.41, КВ.94 И КВ.95
М."КРЪСТОВА ВАДА" И М."ЮЖЕН ПАРК-IV ЧАСТ" ПИ № 68134.904.3333, №
68134.904.2659, № 68134.904.2999, РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ",СО "

ФАЗА: ПЛАН СХЕМА по чл. 108,
на ЗУТ

ЧАСТ: Канализация

В проекта са посочени координети на заустването на Отливен канал 1 в съществуващото корито на р.Драгалевска. След коригиране на речното корито (за което има ТП) отливният канал ще се заусти в корекцията.

| | |
|--|--|
| ОП „СОФИЯ ПРОЕКТ“ | ИЗДАВАНА НА ИМЕНАТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДПРИЯТИЕ |
| | ОП „СОФИЯ“ |
| Секция: | № 08020 |
| Съставил: | инж. ГЕРГАНА ЙОРДАНОВА |
| Място на проект: проверено от: д/р | / инж. Г. Йорданова / |

3