

**ПРОЕКТ:** „SMARTNESSALL“: СМАРТ ПРОИЗВОДСТВЕНА ПЛАТФОРМА ЗА ИНОВАТИВНИ РЕШЕНИЯ ЗА УМНО ЗДРАВЕ В ГРАДСКА СРЕДА - ИНОВАЦИОНЕН ПОЛИЦЕНТРИЧЕН ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ДИГИТАЛНИ И ФИЗИЧЕСКИ ПРОСТРАНСТВА ЗА УМНО ЗДРАВЕ, ПРОДУКТИ И УСЛУГИ, ОФОРМЯЩИ „СЛЕДВАЩАТА НОРМАЛНА“ ЕКОСИСТЕМА ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИЯ НАЧИН НА ЖИВОТ ЗА ВСИЧКИ ВЪЗРАСТИ В ПОДКРЕПА НА ИКОНОМИЧЕСКОТО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ СЛЕД COVID-19, ОБЩИНА СОФИЯ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА /ДЕЙНОСТИ ЗА ЕКОИНОВАЦИИ „NATURE-BASED SOLUTIONS“ И “SMART HEALTH AND WELLNESS SOLUTIONS”/

**ОБЕКТ:** **ИЗГРАЖДАНЕ НА ДЕМОНСТРАЦИОННИ ЗОНИ „ЖИВИ ЛАБОРАТОРИИ“ С ПОДОБЕКТИ КАТО ЧАСТ ОТ ПОЛИЦЕНТРИЧЕН ДЕМОНСТРАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ЗА ИНОВАЦИИ ЗА УМНО ЗДРАВЕ И ЗЕЛЕН РАСТЕЖ- ИНТЕРАКТИВНИ ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ГРАДСКИ ПРОСТРАНСТВА ЗА ПРОМОТИРАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВЕН ЖИВОТ ЧРЕЗ РЕШЕНИЯ В ЗДРАВНАТА, СПОРТНАТА, ТВОРЧЕСКАТА, РЕКРЕАТИВНАТА И ТУРИСТИЧЕСКАТА ИНДУСТРИЯ.** ОБЕКТИ НАХОДЯЩИ СЕ В УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В СТОЛИЧНА ОБЩИНА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СЪГЛАСУВАНИ СЪС СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ПРЕДИМНО УПИ ПОПАДАЩИ В ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ЗОНА 3 И ЗОНА 5 СЪГЛАСНО ПИРО НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА ПЕРИОДА 2021-2027Г. ПРОЕКТА ДОПУСКА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ, КАКТО И НОВОПРОЕКТИРАНИ ТАКИВА.

**КАНДИДАТ:** „МАЗЕВАТТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК ПО БУЛСТАТ 205800546, СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. СОФИЯ, Р-Н ВЪЗРАЖДАНЕ, АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ, 116, ЕТ. 4, С ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС MAZEVATTI.GROUP@GMAIL.COM, НАРИЧАНО ЗА КРАТКОСТ КАНДИДАТ 1;

СДРУЖЕНИЕ „ЦЕНТЪР ЗА ЗЕЛЕН РАСТЕЖ“ СЪСТОЯЩО СЕ ОТ УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ; УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО; СОФИЙСКИ ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ И ПЕРНИШКИ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ, ЕИК 206330601 СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ ГР. СОФИЯ, Р-Н СТУДЕНТСКИ, БУЛ. "СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ", 8, НАРИЧАНО ЗА КРАТКОСТ КАНДИДАТ 2

**ФАЗА:** ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



## ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ КЪМ „ПРОГРАМА ЗА СОФИЯ“-ПИРО НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА ПЕРИОДА 2021-2027Г.

### I. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект е разработен от Мазевати Груп ЕООД, собственик на проекта. Мазевати Груп ЕООД (MG) <https://mazevatti-group.com/> е мултимодално студио, което има за цел да създава платформа от проекти посредством иновативни подходи и внедряване на авангардни технологии в „еко-социални и еко-устойчиви“ проекти. Нашият подход следва метода на мултимодалния дизайн като формира творчески решения за дефиниране и създаване на уникални иновативни продукти, услуги и архитектурни пространства, във високо креативна и динамична конкурентна среда. Проектите са базирани на иновативни „дизайнерско мислещи“ решения свързани с технологии, изкуство, спорт, развлечения и туризъм.

Настоящия проект е изработен с обхват и съдържание съгласно ПИРО на Столична Община за периода 2021-2027г. и определените **приоритетни зони по всички цели**: Зона 1 - Централна градска част; Зона 2 - Широкият център и старите периферни квартали на града; Зона 3 - Територии с предимно нискоетажно застрояване; Зона 4 - Територии с предимно комплексно застрояване; Зона 5 - Територии в южните части на града, които се развиват през последните години; Зона 6 - Индуриални територии.

Настоящия проект е изработен с акцент върху:

**Специфична цел №2 (СЦ 2)**- Повишаване на енергийната ефективност и локалното производство на възобновяема енергия по ПРОГРАМА ЗА СОФИЯ, 2021 - 2027, зони определени със схема „УСТОЙЧИВА, ЗЕЛЕНА И АДАПТИВНА: ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ЛОКАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО НА ВЪЗОбновяема Енергия“ и

**Специфична цел № 09 (СЦ 9)** - Преход към по-устойчив и иновативен туризъм по ПРОГРАМА ЗА СОФИЯ, 2021 – 2027,зони определени със схема „МНОГООБРАЗНА, АВТЕНТИЧНА И ЖИЗНЕНА: ПРЕХОД КЪМ ПО-УСТОЙЧИВ И ИНОВАТИВЕН ТУРИЗЪМ“.

Цел на проекта е създаване на устойчив и базиран на знанието хибриден пространствен градски модел за здраве и благоденствие – **полицентричен Демонстрационен център за иновации за умно здраве и зелен растеж (внедряване на демонстрационни зони „живи лаборатории“ с подобекти с различно местоположение в Столична община)** разработващ цифрови и физически архитектурни пространства, продукти и услуги, оформящи „next normal“ здравословен начин на живот. С дейността си ние предлагаме възможност за луксозните марки да се ангажират с подобряването на въздействието върху благоденствието и здравословния начин на живот на българските и европейските граждани в сътрудничество с Работната група по проектното предложение за Европейско партньорство за умно здраве в луксозния сектор, модата и индустриите от висок клас в община София, област Софийска.



Предлагаме развитие на качествена градска среда и опазване на околната среда, увеличаване на иновационния капацитет на Столична община и подобряване на нейния имидж чрез:

- **Интеграция на Технологии за Умна енергия / енергийна ефективност и възобновяеми източници на енергия/:** „базирани на природата решения“ и устойчиви практики за зелен растеж – **Интегриране на фотоволтаични панели и зелени покриви: въздействие върху производството на електроенергия и намаляване на въглеродните емисии, свързани с производствените пространства на проекта;**
- **Интеграция на Технологии за Умно здраве и благоденствие на жителите на Столична община:** „интелигентни решения за здраве и уелнес“, „дигитални, виртуални и визуални решения“
- **Интеграция на Технологии за Умни сгради и техническа инфраструктура**
- **Интеграция на проектни разработки за градската среда в партньорства с луксозния сегмент.**
- Предлагаме ускорена комуникация със световни брандове и корпорации разработващи **еко-устойчиви и дигитални иновации в луксозния сегмент (от архитектурната среда до визуалната когнитивна среда)**, както и такива, които са нови за Европейския пазар и европейската практика.
- Предлагаме първата **анти-Ковид-19 умна дигитална еко-устойчива самоподдържаща се градска среда базирана на здравословен лайвстайл в Столична община**, с ползване на ноу-хау в луксозния и дигиталния сегмент на световно ниво, посредством сътрудничеството ни с първокласни специалисти и компании в този сектор.
- Предвиждаме платформа SMARTNEssALL да даде конкретен принос към стратегията за устойчивост на ЕС до 2030 г. **Обхващаме всички европейски приоритети на Зелената сделка, включително дигитална и здравословна среда, за да подкрепим икономическото възстановяване на луксозната, креативните и други допълващи ги индустрии.**
- **Ангажираме се с постигането на целите за устойчиво развитие, определени от Организацията на Обединените Нации**, като даваме осезаем положителен принос към Стратегическа цел за развитие 3: Добро здраве и благополучие, Стратегическа цел за развитие 11: Устойчиви градове и общности, Стратегическа цел за развитие 17: Създаване на партньорства за целите и др.
- **Предлагаме да създадем по-устойчива, кръгова и приобщаваща луксозния и модния сектор среда**, свързваща гражданите на Европейските градове с радостта от лукса и модните решения базирани върху умно здраве и благосъстояние в **интерактивни „свободни от Ковид-19“ открити и закрити градски пространства.**
- **Осигуряваме визуална комуникация** в множество допирни точки: Поставяме дигитализацията в центъра на операционния модел с акцент да създадем персонализирано цифрово изживяване във “уелнес” виртуална (VR/AR/MR) и холограмна реалност.
- Съвместно с BlueCinemaTV S.r.l., (Италия) разработваме технологичната иновация OLOS® Wellness, **която има за цел да се**



**превърне в нов и уникален модел на използване чрез холографския интерфейс, адаптивен към всякакъв вид среда и към всякакви условия,** чрез които потребителите ще могат да се насладят на персонализирана тренировка въз основа на техните нужди и ще бъдат последвани от интерактивен холографски личен треньор, в лицето на висококвалифициран известен треньор или личност. Благодарение на внедряването на европейския патент OLOS® (разширение EPO / PCT N.14723500.6, италиански патент MISE UIBM n. 0001416412, европейска търговска марка UAMI n. 011115367, европейски дизайн UAMI n. 002572685-001.

Мазевати Груп ЕООД разработва дигитална платформа за внедряване на високи технологии с acronym: SMARTNEssALL („SmartWellness Alliance“), която е единствената по рода си **уникална пост Covid-19 инициатива за решения за умно здраве и благоденствие на жителите на градските общности** от такъв вид. Проектното предложение предлага дейности за ускоряване на възстановяването на икономиката от свързаните с Ковид-19 негативни здравни и икономически последици в засегнатите сектори, спорт, творчески индустрии, активен отдих, туризъм, луксозен и моден сектор.

**„SMARTNEssALL“ ще разработи и внедри в демонстрационни зони „живи лаборатории“ от иновативни, възпроизводими и локализиращи на местно ниво решения, базирани на опазване на околната среда, за подобряване на климатичната устойчивост на градовете и подобряване на превантивното здраве на жителите.** „SMARTNEssALL“ се фокусира върху градското екологично управление на потенциала на Столична община, **придружено с мерки за озеленяване и иновативен и приобщаващ градски дизайн интегриран с ВІЕ.** Партньорите на „SMARTNEssALL“ имат за цел да развият по-интелигентни, по-приобщаващи, по-устойчиви местни общества чрез иновации, базирани на природата, създадени съвместно със и за заинтересовани страни и граждани. СДРУЖЕНИЕ „ЦЕНТЪР ЗА ЗЕЛЕН РАСТЕЖ“ с опит в областта на градската устойчивост и интелигентните градове, ръководи „SMARTNEssALL“. Европейското партньорство „SMARTNEssALL“ се състои от 32 партньора в 9 различни европейски държави и три държави извън ЕС. Партньорството е добре балансирано, представляващо ключови заинтересовани страни във веригата на стойността на градските предизвикателства и интелигентните, устойчиви градове (публични органи, изследователски институции, големи индустрии, малки и средни предприятия).

С настоящото проектно предложение предлагаме водеща трансформация на пазара с иновативни бизнес модели в луксозния сегмент, като иновативно пост Ковид-19 решение базирано върху умното здраве и благоденствие на гражданите на столицата София като дейност от програмата за развитие на София като „умен град“ при потвърден интерес от Столична Община.

Програмните насоки определят умен град като „проект за социални иновации, който превръща градските потребители в активни играчи при идентифициране на проблеми и управление на нови оперативни инструменти“. Ние основаваме нашите действия на плановете на ЕС за умни градове и се стремим да приложим нашата платформа за обществени услуги, продукти, зони и пространства за умно здраве в градовете. Платформата SMARTNEssALL има за цел да подобри качеството на живот на гражданите по отношение на тяхната автономност в управление на тяхното здраве и достъпа до услуги за повишаване на превенцията на здравето и спортната активност.



SMARTNEssALL е платформа от продукти и услуги ориентирани към умно здраве в партньорство с луксозния сектор в ЕС, както и с трети страни. Платформата за продукти, услуги и градски пространства с положително въздействие върху здравето на обществото ще помогне за оптимизиране на бизнес моделите на модните и луксозните компании чрез интегриране на инициативи за социална отговорност и устойчивост на околната среда, чрез приложението на нови технологии в създаването на персонализирано преживяване с положителен здравословен ефект. Цел на платформата SMARTNEssALL е луксозният сектор да се посвети на умното здраве и благоденствие на своите клиенти в "Covid-19 free" архитектурна и урбанизирана среда чрез диверсифициране на продуктите си с цел достигане до нови пазари. Лансирането на смарт платформа за умно здраве в градска среда ще предостави по-точен, ефективен и ефикасен метод за регенеративна програма за здравословен лайвстайл като акселератор за иновация в спорта, спа, луксозния и модния сектор при използването на нови технологии за усъвършенствана триизмерна холограмна и виртуална реалност свързана с иновативни лайфстайл продукти и услуги за персонализирано преживяване за положително въздействие върху здравето и стимулиране на активния отдих. **Приоритет са открити и закрити обществени пространства**, където бихме осигурили здравословни решения, демонстрирани и изпълнени с помощта на цифрови технологии (VR/AR/MR), холограми, включително представяне на луксозни марки и продукти от висок клас. Това е 100 % социално отговорна и иновативна инициатива за производство на промотиращи здраве продукти и услуги готови за разпространение на пазара на луксозните марки, частни зони като лобита на хотели, спортни и фитнес клубове, обществени пространства и др. Ние предлагаме модел на демонстрационни технологии, които предразполагат гражданите, компаниите и общинските власти да се чувстват в безопасност за здравето ползвайки предоставените от нас услуги за интерактивни анти-Ковид-19 градски пространства с приложение на нови визуални технологии за среда за умно здраве с патентована методология OLOS® и HI® - HUMAN INTERFACE.

С настоящото проектно предложение предлагаме извършване на изследвания и иновации в партньорство със сдружение „ЦЕНТЪР ЗА ЗЕЛЕН РАСТЕЖ“ на Университет по архитектура, строителство и геодезия; Университет за национално и световно стопанство; Софийски технически университет и Пернишки политехнически университет, Булстат: 206330601, гр. София, с които се стремим да разработваме платформата „SMARTNEssALL“ за иновации в доставката, разработването, проектирането и развитието на технологии във "уелнес" виртуална (VR/AR/MR) и холограмна реалност за персонализирано възприятия и преживявания на гражданите в обособени демонстрационни „смарт уелнес“ пространства в градска среда, както и за клиентите на луксозните брандове.

Предлагаме реализиране на демонстрационни интерактивни пространства за умно здраве в градска среда. Успешните решения ще бъдат разработени в работна група от държави в ЕС в 28 партньорски локации в 8 европейски държави (Италия, Франция, Испания, Гърция, Австрия, България, Монте Карло, Швейцария) 5 партньорски локации в 3 неевропейски държави (Обединени Арабски Емирства, Мароко, Австралия).

Работна група по проекта (партньорство в мрежа и обмяна на опит за добри практики):



1. Община София /Потвърдено намерение за партньорство/
2. ГРЪЦКО-ИТАЛИАНСКА ТЪРГОВСКА КАМАРА В ТЕСАЛОНИКИ (ГР) /Потвърден партньор, Приложено писмо за намерение /
3. УНИВЕРСИТЕТСКИ ЦЕНТЪР ЗА ЗЕЛЕН РАСТЕЖ /БГ/: Университет по архитектура, строителство и геодезия; Университет за национално и световно стопанство; Софийски технически университет и Пернишки политехнически университет /Потвърден партньор, приложено Писмо за намерение/
4. SYNYO GmbH (Австрия) / Потвърден участник, прикачен имейл / Специалист по изследвания, иновации и човешко взаимодействие (Изследвания и иновации, Планове и проектиране, Взаимодействия с гражданите, Оценява и интегрира обратна връзка)
5. ВИЕНСКИ ИКОНОМИЧЕСКИ ФОРУМ /АВСТРИЯ / /Предвиден партньор, приложено писмо за намерение /
6. NEOM CITY / UAE / / Потвърден участник, прикачен имейл / Urban Innovative Smart Wellness Hub Consultant
7. Експериментален център MEDIARS (IT) в сътрудничество с M Accelerator (САЩ) /Confermed партньор, приложени писма за намерения (Насърчава мултидисциплинарен процес по изкуство, култура и технологии)
8. BlueCinemaTV /IT / /Потвърден партньор, Приложено писмо за намерение /
9. ИТАЛИАНСКА ТЪРГОВСКА КАМАРА В НИЦА (LA CAMERA DI COMMERCIO ITALIANA NIZZA SOPHIA ANTIPODIS COSTA AZZURRA) /FR / / Потвърден партньор, имейл/
10. ФОНДАЦИЯ НА СОФИЯ АНТИПОЛИС /ФР / /Фаза на преговори /
11. ОБЩИНА КАН (FR) /Фаза на преговори / Добри практики:  
UNaLab Project: <https://unalab.eu/en/urban-living-labs>
12. CANNES FILM FESTIVAL (FR) /Фаза на преговори /
13. HOTEL BARRIERE LE MAJESTIC CANNES/FR / Фаза на преговори/
14. JW MARRIOTT CANNES/FR / Фаза на преговори/
15. БИЗНЕС ЦЕНТЪР МОНТЕ-КАРЛО /МОНАКО / /Фаза на преговори /
16. SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER DE MONACO /Фаза на преговори /
17. HOTEL NOVOTEL MONTE CARLO/NOVOTEL HOTELS AND RESORTS//MONACO // Фаза на преговори/
18. ZHONG ART INTERNATIONAL (IT) /Фаза на преговори /
19. COMUNE DI BORDIGHERA, ПРОВИНЦИЯ ИМПЕРИЯ, ЛИГУРИЯ (IT) /Фаза на преговори /

20. COMUNE DI FIUMICINO, ROME (IT) /Фаза на преговори /
21. AL RAIDAN DIGITAL CITY (OAE) /Фаза на преговори /
22. МЕЖДУНАРОДЕН ФИЛМОВ ФОНД НА ЧЕРВЕНО МОРЕ (OAE) /Фаза на преговори /
23. ФОНДА ЗА КИНО „FELLINI“ (ШВЕЙЦАРИЯ) /Фаза на преговори /
24. DELOITTE BULGARIA /BG / /Фаза на преговори /
25. МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНИТЕ РАБОТИ - БЪЛГАРИЯ /Фаза на преговори /
26. БЪЛГАРСКИ КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР RABAT (МАРОКО) /Фаза на преговори /
27. МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ НА МАРРАКЕШ (МАРОКО) /Фаза на преговори /
28. ROMA CAPITALE/ IT// Фаза на преговори/ Програма за иновации, Dipartimento Trasformazione Digitale
29. MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO /IT / /Фаза на преговори /Приложение Horizon Europe: Direzione generale per gli stimativi alle imprese (DGIAI)
30. ГРАНД ХОТЕЛ КАН /FR / /Фаза на преговори /
31. LA MÔME GROUPE/FR // Фаза на преговори/
32. МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ НА МАРБЕЛА /ИСПАНИЯ//Фаза на преговори/

Проектното предложение е в процес на кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ и по Рамковата програма за научни изследвания и иновации за периода 2021 до 2027 г." по Програма „Хоризонт Европа - Рамковата програма за научни изследвания и иновации за периода 2021 до 2027 г." от 2.5 мил евро до 15 мил евро за междурегионален иновационен проект за Институционализирани европейски партньорства, Общности за знания и иновации на Европейския институт за иновации и технологии /Knowledge and innovation communities of European Institute of Innovation & Technology (EIT), Партньорства за цифрови технологии, Партньорство-Made in Europe, Европейско партньорство за готовност за справяне с пандемични ситуации и NextGenerationEU.

За интернационализацията на проекта „SMARTNEssALL“ може да се получи допълнително финансиране от Европейски фонд за регионално развитие (проекти за тематични партньорства за пилотни междурегионални иновации, които подпомагат реакцията и възстановяването след пандемията на Ковид-19). Териториалният обхват на Европейското партньорство за регионално възстановяване на 10 региона: Италия: Лигурия (община Бордигера), Ломбардия (община Милано), Умбрия (Соломео), Лацио (Рим); Франция: Прованс-Алпи-Лазурен бряг (Кан, Ница); България (община София); Гърция (община Атина, община Солун); Австрия (Виена)/Швейцария (Женева); Трети страни като Княжество Монако (област Монте Карло), Обединени Арабски Емирства (Неом), Австралия (Сидни) и Мароко (Маракеш).



Проектното предложение цели създаване на мрежа от 1 000 000 потребители в 28 места на 4 континента като Европа, Северна Африка, Азия и Австралия, като започва с 8 европейски държави - Италия, Франция, Испания, Гърция, Австрия, България, Монте Карло, Швейцария и продължава с 5 места в 3 неевропейски държави - Обединени Арабски Емирства, Мароко и Австралия. По време на реализацията успешните решения ще бъдат възпроизведени между страните и в крайна сметка ще създадат път към нови бизнес модели за развитие на интелигентни иновации ориентирани към здравето в луксозните продуктови линии, разширявайки пазара им и увеличавайки онлайн продажби.

Потребителите ще могат да се присъдят към новата реалност на платформата SMARTNEssALL, както физически чрез посещение в демонстрационните пространства за умно здраве в градска среда, така и в нейните цифрови канали на новата платформа в услуга на благоденствието и „умното здраве“ на обществото, в която дигитализацията е един от основните стълбове заедно с устойчивото развитие и социалното включване. Платформата SMARTNEssALL има за цел да подобри качеството на живот на гражданите по отношение на достъпа до услуги, за да подобри дългосрочната устойчивост на превантивното здраве в градска среда, да подпомогне създателите на градски политики да разширят тези услуги за цялото население и да привлекат европейската индустрия и МСП с иновативни бизнес модели, които да доведат до трансформацията на пазара и градските пространства.

## II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Предлагаме местоположението и дефинирането на урегулирани поземлени имоти за обектите на Демонстрационен център за иновации за умно здраве да бъде определено от Столична община. Предлагаме урегулираните поземлени имоти да попадат в Зона 3 и Зона 5 съгласно ПИРО на Столична Община за периода 2021-2027г., както са изброени по-долу. Площта на имотите може да варира като общата площ е 82 000,00 кв.м.

Урегулирани поземлени имоти попадащи в Зона 3 - Територии с предимно нискоетажно застрояване с № в Зона 3 съгласно ПИРО на Столична Община за периода 2021-2027г.:

- **88 с. Лозен** - Зона 3 /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/
- **118 с. Г. Лозен, м. Висо** - Зона 3 /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/
- **100 в.з. Бистрица** - Цонкина махала - Зона 3
- **101 с. Бистрица** - Зона 3
- 271 в.з. Баня - Зона 3
- **287 гр. Баня - кв. Вердикал** - Зона 3 /Урегулирани поземлени имоти с приоритет
- **337 с. Кубратово** - Зона 3/Урегулирани поземлени имоти с приоритет/
- **95 м. Драгалевци - разширение – север** - Зона 3 /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/



- **499 в.з. Киноцентъра. в.з. Габаро - Азмата - Зона 3** /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/
- 506 в.з. Малинова долина – запад - Зона 3
- 510 в.з. Малинова долина - Герена - Зона 3
- 59 в.з. Малинова долина – изток - Зона 3

Урегулирани поземлени имоти попадащи в Зона 5 - Територии в южните части на града, които се развиват през последните години с № в Зона 5 съгласно ПИРО на Столична Община за периода 2021-2027г.:

- **5 кв. Витоша - Лозенец, Зона 5** /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/
- 64 ж.к. Кръстова вада – запад, Зона 5
- 501 ж.к. Манастирски ливади – изток, Зона 5
- **512 кв. Малинова долина – изток, Зона 5** /Урегулирани поземлени имоти с приоритет/

### III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Цел на проекта е **изграждане на обектите на демонстрационни зони „живи лаборатории“, част от Демонстрационен център за иновации за умно здраве в Община София.**

Предлагаме в **определените от Столична община урегулирани поземлени имоти** попадащи в обхвата на гореописаните Зона 3 и Зона 5 да се построят следните сгради и съоръжения:

- 1.1. **Демонстрационна Подзона А: Демонстрационен център „Европейски алианс за партньорство за интелигентно здраве в луксозния сектор“** за ускоряване на възстановяването на икономиката от свързаните с Ковид-19 негативни здравни и икономически последици в засегнатите сектори здравеопазване, спорт, творчески индустрии, активен отдих, туризъм) **в Лозен (Бивш Стопански Двор), Бистрица, Баня и/или „градски територии в упадък“** които може да определи Столична Община - със застроена площ 28 000 кв.м.
- 1.2. **Демонстрационна Подзона В: Луксозен павилион „Европейски алианс за партньорство за интелигентно здраве в луксозния сектор“** – със застроена площ и/или преместваем обект 9000 кв. м.
- 1.3. **Демонстрационна Подзона С: СПА с тропическа растителност и тематичен парк съдържащ развлекателен център за деца, семейства и всички възрасти с местоположение: 242 хидропарк Искър - Чепинци, Негован, Световрачене** от Зона за въздействие с висока нужда от намеса по Специфична цел № 09 (СЦ 9) - Преход към по-устойчив и иновативен туризъм по ПРОГРАМА ЗА СОФИЯ, 2021 – 2027, определени със схема „МНОГООБРАЗНА, АВТЕНТИЧНА И ЖИЗНЕНА: ПРЕХОД КЪМ ПО-УСТОЙЧИВ И ИНОВАТИВЕН ТУРИЗЪМ“ или **урегулиран поземлен имот попадащ в обхвата на гореописаните Зона 3 и Зона 5** – със застроена площ 45000 кв. м.  
Допълнителни примерни местоположения са споменатите по-надолу в текста по индикатори относно по Специфична цел № 09:



- **ИН 1** - Наличие на проявени находища на минерални води о Мерна единица - наличие в ГЕ о Вътрешна тежест - 3 (разглеждат се ГЕ с най-голям потенциал) о Обосновка/аргументация – предпоставка за развитие на балнеология, спа и др. курортни дейности, даващи възможност за **развиване на устойчиви форми на здравен, здравословен, спортен и "лежър" туризъм дори в условия на пандемия.**
- **ИН 6** - Дял от ГЕ заета от площни водни обекти о Мерна единица - % водни обекти/ГЕ о Вътрешна тежест - 1 (разглеждат се ГЕ с най-голям потенциал) о Обосновка/аргументация – предпоставка за пешеходен, познавателен, екологичен, здравословен, (сравнително ограничен набор) водни спортове, риболов, отдих и туризъм, предимно вътрешен; най-големият обект - язовир Искър - е вододайна зона и това налага много ограничения;
- **ИН 7** - Наличие на курортни зони о Мерна единица - наличие в ГЕ о Вътрешна тежест - 4 (разглеждат се ГЕ с най-голям потенциал) о Обосновка/аргументация – СО има един **национален курорт - Баня, с курортен ресурс климат и минерални води, а също курортна зона Овча купел в гр. София, с ресурс минерални води.** Там традиционно се развиват курортно-туристически функции и има недоизползван потенциал за задоволяване на нуждите на жителите на СО и региона.
- **ИН 5** - Дял от ГЕ в обхвата на тематични паркове по ОУП 2009 • Тип единичен индикатор • Тежест 2 (разглеждат се ГЕ с най-голям потенциал) • Обосновка за индикатора ОУП 2007 – 2009г. извежда като водеща пространствено-устройствена концепция за функционалната система "Отдых и зелена система" създаването на специализирани среди за отдих в Столична община с 7 тематични парка: "Зелената памет на София" и "Спортен парк Студентски". "Природен парк Витоша", **"Климатичен и балнеоложки парк "Жива вода"**, "Атракционен парк "Полето", "Исторически парк "Софийска Света гора" и "Воден парк Искър". Концепцията предвижда развитие с функции за отдих и туризъм на особено подходящите за това части от територията на общината. Като ресурси за това са разглеждани природните дадености - оградните планини, водните ресурси и прилежащите терени на река Искър, подвитошките реки и изкуствените водоеми, минералните и хидротермални извори, а също съществуващите зелени площи в София и околградския район; изградените среди и обектите на спорта, отдиха и атракциите; културно-историческото наследство.

- 1.4. **Демонстрационна Подзона D: Агро тематичен парк за функционални храни/ Фермерска фабрика** – с два ресторанта, пазар и разнообразие от мултимедийни изживявания, базирани на здравословна функционална храна, земеделие и занаяти, нова концепция за логистика за храна и развитие на късите хранителни вериги-Концепция за мобилна храна и напитки – използвайки



електрически превозни средства за пренасяне на храна – със застроена площ 40 000 кв. м

#### IV. АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ НА ОБЕКТИТЕ

Сградите в Демонстрационните Подзони А, В, С, D с номера от 1.1 до 1.4. могат да са свързани помежду си или не, и в двата случая функционират като общ механизъм в контекста на Столична община. Плановата схема и обемно пространственото решение на сградите ще бъдат разработени допълнително. След подготовка на фаза „идеен проект“ ще бъдат предоставени обхвата и съдържанието на всички дейности и строително монтажни работи, технически данни и параметри.

#### V. ИНДИКАТИВЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Реализацията на проектното предложение (Подзона А, Подзона В, Подзона С, Подзона D) - **4 години**

#### VI. ИНДИКАТИВНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЩ БЮДЖЕТ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Индикативен финансов ресурс по дейности, вкл. източници на финансиране (европейско финансиране, частно финансиране): 30 440 806 лв.

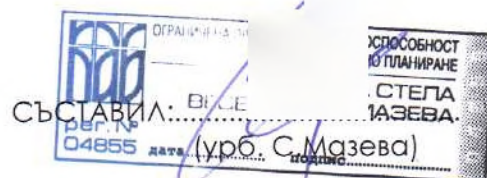
Източник на финансиране „ПРОГРАМА ЗА СОФИЯ“-ПИРО НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА ПЕРИОДА 2021-2027г.: 15 420 403 лв.

Индикативен финансов ресурс, според типа разход по дейности необходими средства в процент от индикативния бюджет:

Изграждане/рехабилитация на инфраструктура (СМР) 55.99%  
Създаване на иновационни продукти 15.67%  
Технология (придобиване на софтуери др.) 6.4%  
Човешки капитал (повишаване умения, преквалификация) 17.17%  
Труд (трудови възнаграждения) 2.3%  
Управление 2.3%

**Общо 30 440 806 лв. 100 %**

1.11.2021г.  
гр. София



Използването на този проект или части от него без знанието и изричното писмено разрешение на екипа на „МАЗЕВАТИ ГРУП“ ЕООД е незаконно и може да бъде обект на закона за авторското право и сродните му права!