

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

2. Пълен пощенски адрес.

„Инкофир“ ЕООД, гр.София, ул”Войводина могила”№52

3. Телефон, факс и e-mail.

geoli@abv.bg

4. Лице за контакти.

Елка Георгиева, упълн.лице,тел.0889299282

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за изграждане на четиринадесет броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 21662.4842.9, м. „Локвата“, район Нови Искър, Столична община.

Захранването на обектите с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение. Захранването на обектите с електроенергия ще става от електропреносната мрежа. Отпадъчните води от обектите ще се заустват в осем броя изгребни ями.

Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява по съществуващ път. Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват частично в площадката за изравняване. Излишното количество земни маси ще се извози на депо.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството на обекта:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Вид	Код	Свойства	Начин на третиране
Смесени отпадъци от строителни материали	17.09.04	неопасни	събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи
Земни маси от изкопни дейности	17.05.04	неопасни	събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи
Смесени битови отпадъци	20.03.01	неопасни	събиране в контейнери или кофи и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Няма да се допусне замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува риск от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на Столична община.

По време на изграждането на обектите, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката в ПИ с идентификатор 21662.4842.9, м. „Локвата“, район Нови Искър, Столична община.

. Площа на имота е 5929 кв. м.

Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се предвиждат производствени дейности в имота

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията, етапността на строителство и плана за безопасност и здраве.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до физически промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, използването на земята, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При строителството на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа. Строителството като организация ще се разгърне върху описаните по – горе площи /само в границата на имотите/ и няма да засегне други имоти, като същото ще се извършва съгласно и план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителството ще бъдат разработени при следните етапи на проектиране:

- Подготвителни работи – подготовка на площадка, монтиране на оградящи и предпазни съоръжения;
- Земни работи – изкопи за основите и за инженерната инфраструктура;
- Строителни работи,
- Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Строителството като организация ще бъде само в границите на имотите на възложителя и няма да засегне съседни имоти, като също ще се извършва съгласно плана за безопасност и здраве. Подхода за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява посредством съществуващ път.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към момента имота е с предназначение земеделска

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното намерение ще бъде изградено в урбанизирана градска територия на гр. София.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Към момента имота е с предназначение „нива“ с начин на трайно ползване „друг вид нива“

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

до обектите предмет на инвестиционното предложение няма водни обекти

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

до обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони

4. планински и горски райони;

до обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; обекта предмет на инвестиционното предложение е извън обхвата на националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Инвестиционното намерение ще бъде изградено в урбанизирана градска територия гр. София Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия и защитена зона, поради което няма да окаже негативно въздействие върху елементите от национална екологична мрежа

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Не се очакват последици за големи аварии или бедствия от инвестиционното предложение

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обектите, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителство и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе

С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие.

При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи да се извършат през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Работния проект за озеленяване ще се съобрази със специфичните особености на района.

- Съхраняване на предварително изетия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на обекта ще се спазват следните изисквания:

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при изграждане на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

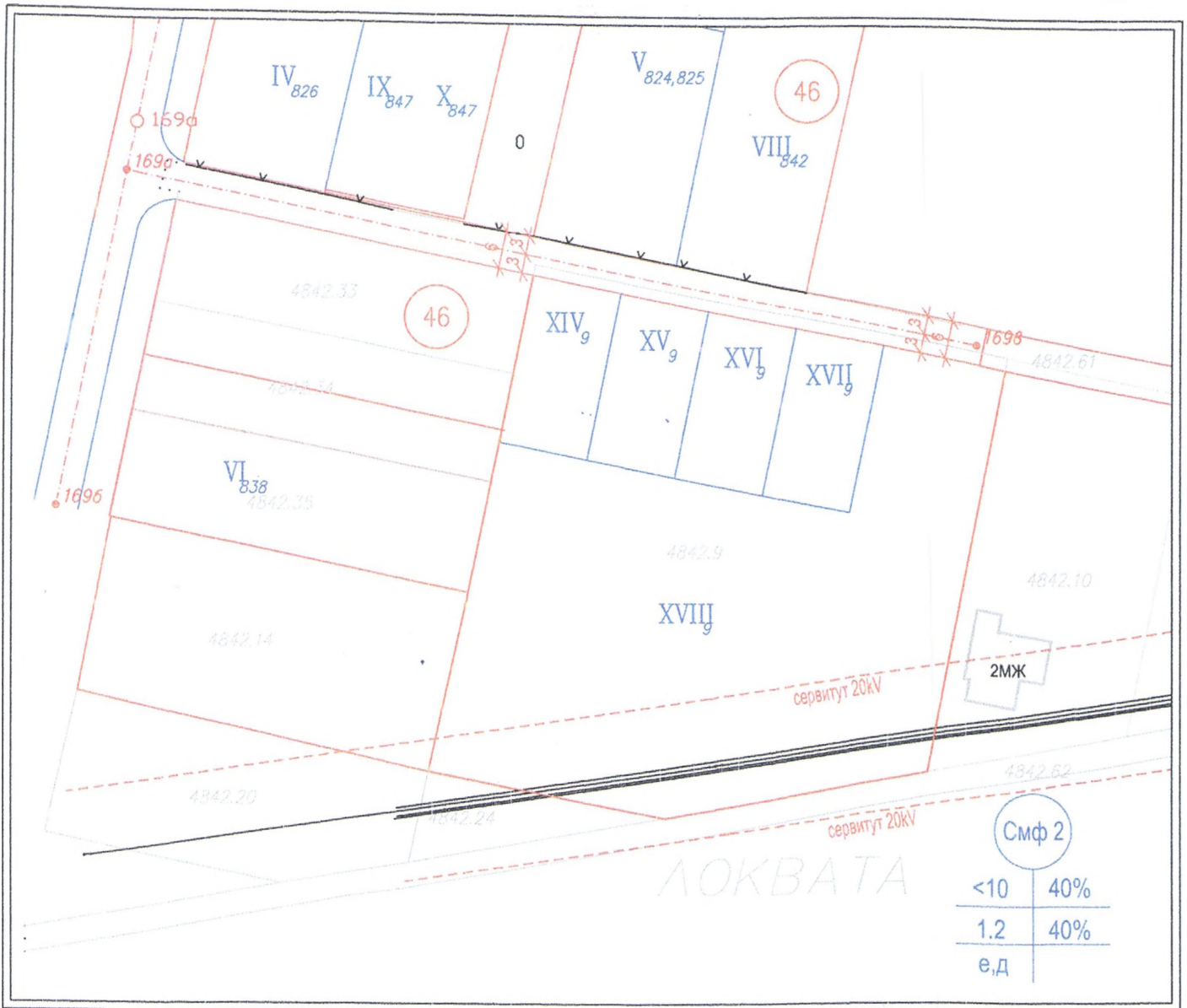
- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт.

- регулиране режима на работа на вентилациите в зависимост от сезона и провеждане на периодичен контрол за ниво на шум и вибрации.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

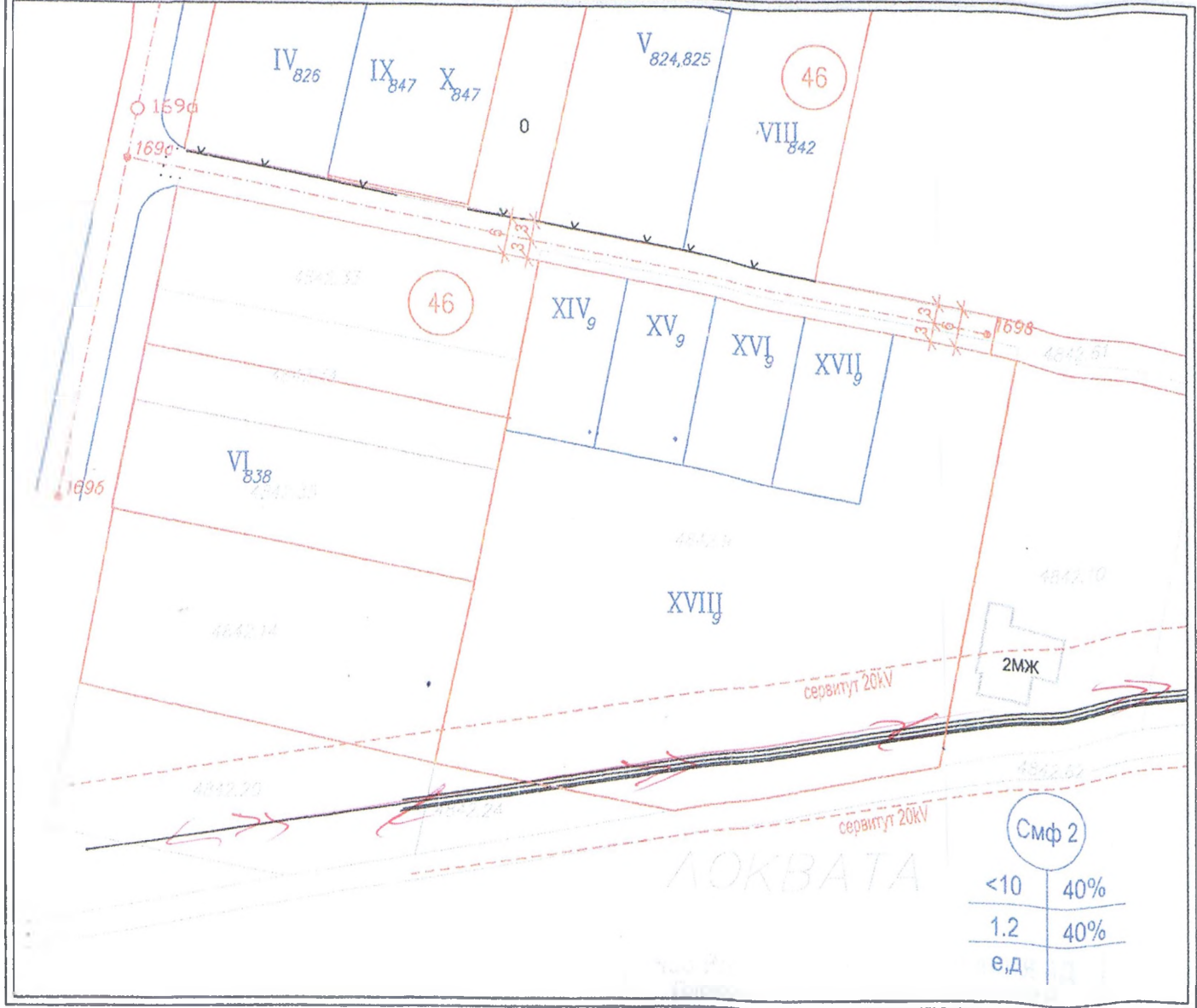
Извършили сме обявяването съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.




КАДАСТРАЛНА ПРОЕКТАНТА И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
 Регистрационен № 06450
 инж. НИКОЛАЙ
 ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ
 Секция: ГПГ
 Части на проект по удостоверение за ППП
 ДАННИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ПЪЛНА ГОДИНА

Забележка:
 Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп на 14.06.2017 г.

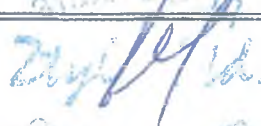
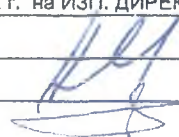
ПУП-ПРЗ е съгласно заповед № РА 50-31/11.01.2018	"ЗТАЙЛ" ЕООД +359 888776049, zdravkov@zstyle.eu управител фирма: арх. Никола Здравков	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПРЗ ПИ с ид.21662.4842.9, кв.46, м."Локвата", район "Нови Искър"-СО, с. Доброславци и образуване на нови за УПИ XIV-9, XV-9, XVI-9, XVII-9, XVIII-9, кв.46	
	Рег. план одобрен със Зап. РД-16-52/22.02.1991г.; ПРЗ одобрен със Зап.РД-09-50-150/11.02.2008г. и поправен със Зап.РД-09-50-173/10.02.2009г. КККР одобрена със Зап. РД-18-7/13.01.2012 г. на ИЗП. ДИРЕКТОР НА АГКК	
чертеж	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
проектант:	арх. Никола Здравков инж. Н. Георгиев	М 1:1000 март, 2018




 КОМПЮТЕРНИ ЧЕРТЕЖИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 06450
 Секция: ГПГ
 и.нж. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ
 Подпис: _____
 Част от проектното удостоверение за ПП
 ПЛАН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

от 04.04.2018
 при което ограничаването
 за се счита сервитута на
 БЕМ 20kV "Доброславци"

Забележка:
 Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп на 14.06.2017 г.

ПУП-ПРЗ е съгласно заповед № РА 50-31/11.01.2018	 "ЗТАЙЛ" ЕООД +359 888776049, zdravkov@zstyle.eu управител фирма: арх. Никола Здравков	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПРЗ ПИ с ид.21662.4842.9, кв.46, м."Локвата", район "Нови Искър"-СО, с. Доброславци и образуване на нови за УПИ XIV-9, XV-9, XVI-9, XVII-9, XVIII-9, кв.46	
	Рег. план одобрен със Зап. РД-16-52/22.02.1991г.; ПРЗ одобрен със Зап.РД-09-50-150/11.02.2008г. и поправен със Зап.РД-09-50-173/10.02.2009г. КККР одобрена със Зап. РД-18-7/13.01.2012 г. на ИЗП. ДИРЕКТОР НА АГКК	
чертеж	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
проектант:	арх. Никола Здравков	 М 1:1000 март, 2018
	инж. Н. Георгиев	