

„ПМК” ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

България, област Пловдив, община Родопи, с. Марково, местност ЗАХАРИДЕВО, № 043А
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Пловдив, община Пловдив гр. Пловдив 4003 район р-н Северен ул."Рогошко шосе" No 36, п.к 30

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.:032/901102, 032/901103, факс: 032/945149, Електронна поща: office@pimk-bg.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Антон Ицков Йорданов

Лице за контакти: Виктория Мавренчева 0886 56 66 04

инвестиционно предложение: „Монтиране на мобилен бетонов възел” в ПИ 68134.903.313, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски път” № 3.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението:

Предвижда се върху 2016 кв. м. от ПИ 68134.903.313, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски път” № 3, да се монтира бетонов възел, комплектован с инсталация за рециклиране на бетоновите остатъци, събиране на водите от измиване и използването им в производството на бетона.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1.1. Строително монтажни дейности:

- Изграждане на водовземно съоръжение (сондаж);
- Изкопни работи за площадкова настилка и фундаменти за отделните елементи на бетоновъзела. Очаквано количество на изкопаните земни маси – 1600 куб. м. Максимална дълбочина – 1,2 м. Изкопаване – със земекопна техника, без използване на взрив;
- Кофриране на фундаменти – ръчно;
- Нанасяне на подложен трошен чакъл (фракция 063) – 1500 куб. м.;
- Изливане на бетон за площадкова настилка и фундаменти – 503 куб. м.;
- Монтаж на оборудване;
- Захранване с ел. енергия от съществуващ трафопост – 240 kW;
- Захранване с вода от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение – 150 куб. м./ден.

1.2. Експлоатация на новомонтирания бетоновъзел:

Производителност на инсталацията – 160 куб. м бетон./час.

Основни технологични системи:

• Съхранение на суровини:

- Петсекционен контейнер за инертни материали с вместимост на всяка секция по 30 куб. м. В него инертните материали се доставят с камиони (самосвали);
- Силоз за цимент с вместимост 100 т. със струйно импулсен филтър с повърхност 24 кв. м. Циментът се доставя с авто циментовози и се разтоварва пневматично;
- До десет броя едно кубикови пластмасови контейнера за добавки (течни), разположени на площадката, до претеглящото устройство за добавки. Прехвърлянето на добавката от контейнера в претеглящото устройство ще става с помпа.

• Смесител

Вместимост за материали в сухо състояние – 6000 л.
Вместимост за бетон подложен на вибрация – 4000 л.

• Претеглящ блок

- Претеглящ конвейер за инертни материали
- Претеглящо устройство за цимент с вместимост 3000 кг. и капацитет на претегляне 3 x 1000 кг.
- Претеглящо устройство за добавки с вместимост 50 л.
- Водопретеглящо устройство с вместимост 1500 л.

• Захранващ конвейер за смесителя (за инертни материали), с капацитет 60-80 т.

• Бункер, (разположен над смесителя) с вместимост 6 куб. м.

• Инсталация за рециклиране на бетоновите остатъци

Чрез нея от бетоновите остатъци се извличат пясъкът и чакълът, а отделеното циментово мляко се включва в рециклираната от измиването вода.

• Пневматична система с производителност на въздушния компресор 2100 л/мин., налягане 6-8 бара и вместимост на ресивера за сгъстен въздух – 500 л.

• Автоматизирана система за управление, с възможности за четири режима:

- Напълно автоматизирано управление с персонален компютър;
- Напълно автоматизирано управление с операторен пулт;
- Ръчно управление от персонален компютър (с мишка);

- Ръчно управление от операторен пулт (с бутони).
- Кабина за оператора, климатизирана, с добра видимост върху целия процес.

Готовият бетон от смесителя постъпва гравитачно в авто бетоновози, които застават под него и се експедира към обекта потребител.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Мобилният бетоновъзел, предмет на настоящото ИП, е основно предназначен да захранва с бетон предстоящото мащабно застрояване на останалата, по-голяма част от имота.

За осигуряването на вода за производствени нужди на бетоновъзела, собственикът на имота ще проведе процедура по издаване на разрешително от Басейнова дирекция Дунавски район за водоземане от подземни води, чрез изграждане на водоземно съоръжение.

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Реализирането на ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 68134.903.313, намиращ се в област София, община Столична, гр. София, район Лозенец, ул. „Шаварски път” № 3.

Собственикът на имота „ХЪС ИНВЕСТ” ЕАД е предоставил, по силата на наемен договор от 01.10.2018 г., 3500 кв. м. в северната част на имота, за временно и възмездно ползване – монтиране и експлоатация на мобилен бетоновъзел за обслужване на предстоящото строителство от „ХЪС ИНВЕСТ” ЕАД в останалата част от имота.

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близко разположеният такъв обект е ЗЗ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици BG0000113 „Витоша“, отстоящ от имота на около 4.5 км в южна посока.

Разглежданият терен се намира в гъсто населен район, като най-близките обекти подлежащи на здравна защита (жилища) са ситуирани на около 160 м от него.

Територията, на която ще се реализира ИП, не се намира в близост и не засяга обекти на културното наследство.

Не се очакват трансгранично въздействие.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му ще се използват инертни материали (пясък, чакъл) закупени от търговската мрежа.

За производствени нужди ще се използва вода от подземни води, чрез новоизградено водовземно съоръжение – 150 куб. м. на ден.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на СМР и при разтоварване на доставените инертни материали през експлоатационния период се очакват прахови емисии – краткотрайни и напълно обратими с обхват – самата площадка на бетоновъзела.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови, опаковки пластмасови и метални (от смазочно масло и грес) – налични ИЛБ

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква образуване на отпадъчни води на площадката на бетоновъзела. Инсталацията за рециклиране на бетоновите остатъци и водите от измиване ще ги връща обратно в производствения процес.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасните химични вещества и смеси, които ще се използват в производствените процеси, са течни добавки за бетон (подобрители на свързването) със следните предупреждения за опасност:

H319 Предизвиква сериозно дразнене на очите;

H318 Предизвиква силно увреждане на очите;

H315 Причинява дразнене на кожата;

H302 Вреден при поглъщане.

Тъй като упоменатите не попадат в Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда, не се налага изготвяне на класификация по рисков потенциал съгласно чл.103 от ЗООС.