

от инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на район „Витоша“ – Столична община
Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр.София 1618, м. „Павлово – Бъкстон“, ул.
„Слънце“ № 2.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/8187914; факс: 02/8562960; vitosha@sofia.bg.

Лице за контакти: инж. Юлия Цветкова

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е за „Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от О.Т. 55 до О.Т. 59 и от О.Т. 54 до О.Т. 62 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“ в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1930.809 по КККР на район „Витоша“.

Писмото се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – 2 (два) за подателя – за деловодството за класиране и за изпълнителя и 1 (един) за адресата. Към дата 12.12.2018 г. адресата е реален участник в ЕОД. Писмото за адресата се изпраща чрез СЕОС и на хартиен носител. Приложение: 8 (осем) бр. листа и електронен носител.

ПИ с идентификатор 68134.1930.809 е общинска собственост, съгласно АЧОС № 1949 от 05.10.2007 г.

Проектът предвижда изменение на план за улична регулация за улица между кв. 223 и кв. 225 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“, находящ се в гр. София, кв. 224а, ул. Вихрен, м. „Павлово – Бъкстон“.

С настоящия проект не се предвижда изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/.

Предвижда се урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.1930.809. Вследствие на изменение на двете улици (от О.Т. 55 до О.Т. 59 и от О.Т. 54 до О.Т. 62) се образува нов УПИ I-908 с отреждане „за КОО“, в нов кв. 224а, с площ 165 кв.м. Новият УПИ I се преотрежда за поземления имот от кадастралната карта. Създава се нов кв. 224а между улица с О.Т. 55 до О.Т. 59 и улица с О.Т. 54 до О.Т. 62 и алея.

При разработването на плана няма да бъдат засегнати други поземлени имоти.

Конкретното предназначение за новият УПИ е „за КОО“. По действащия ОУП на СО от 2009 г., имотът – предмет на ИПР, попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно т. 3 от приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община, в която е допустимо предназначението „за КОО“, предвидено за новосъздадения УПИ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Лицето (изход) към улица на новият УПИ I-908 е предвидено да се осигури по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО и зона „Жс“, в която попада имотът, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Общия Устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), т. 3 от приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) със следните устройствени показатели: Пзастр (Максимална плътност на застрояване) – 50%; Кинт (Максимален коефициент на интензивност) – 2,3; Позел (минимална озеленена площ) – 35% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); Максимална кота корниз – 15 м за жилищни сгради и 20 м за обществени сгради.

Със Заповед № РА50-225/13.03.2018 г. на Гл. архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за улична регулация на улица от О.Т. 55 до О.Т. 59 и улица от О.Т. 54 до О.Т. 62 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“ в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1930.809 по КККР на район „Витоша“.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“. Инвестиционното предложение на бъдещия обект е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

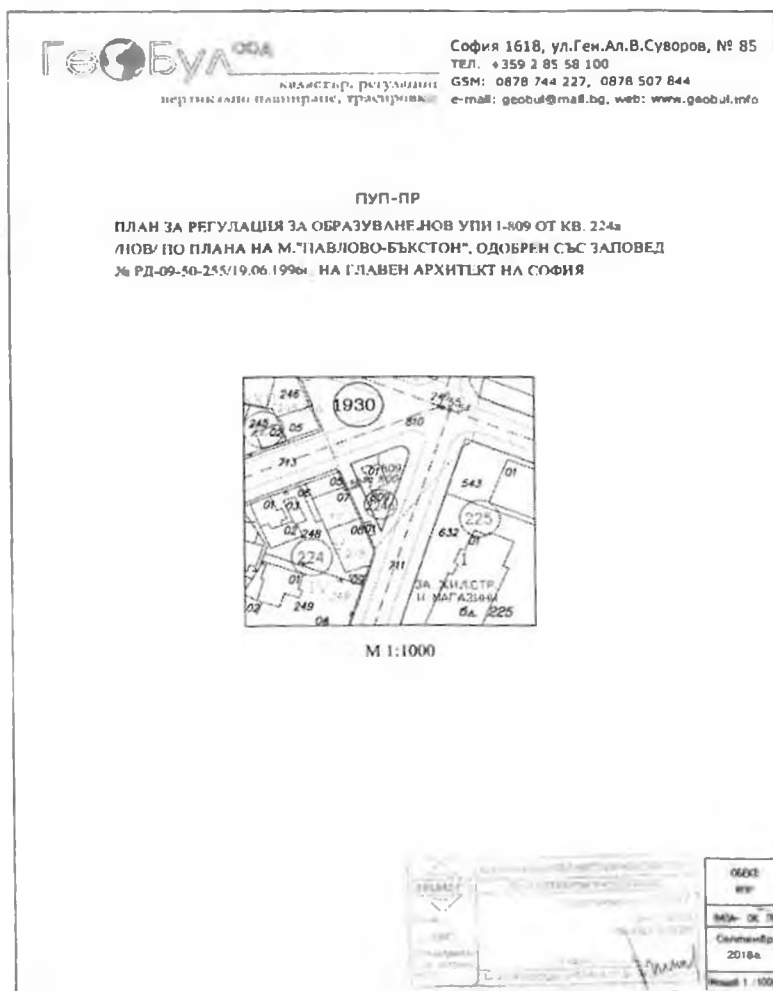
Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е за „Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от О.Т. 55 до О.Т. 59 и улица от О.Т. 54 до О.Т. 62 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“ в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1930.809 по КККР на район „Витоша“.

ПИ с идентификатор 68134.1930.809 се намира в м. „Павлово – Бъкстон“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-1476/06.03.2017 г. на Началника на СГКК – София. Действащия регулационен план на м. „Павлово – Бъкстон“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-255/19.06.1996 г. на Главния архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет.



Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близко разположени до територията на обекта са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита (лечебни заведения, училища, детски градини, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване, места за отдих и развлечения и обекти за производство на храни) по смисъла на § 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн. ДВ, бр.25 от 18.03.2003 г., изм. ДВ, бр.3 от 10.01.2006 г., изм. ДВ, бр.80 от 9.10.2009 г., изм. ДВ, бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, антропогенно повлияна.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

С инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси, както и използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с риск от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии от замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района, не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и други лъчения.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

Не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализацията на инвестиционно предложение за „Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от О.Т. 55 до О.Т. 59 и улица от О.Т. 54 до О.Т. 62 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“ в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.1930.809 по КККР на район „Витоша“ не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При реализацията на инвестиционното предложение за „Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за улична регулация на улица от О.Т. 55 до О.Т. 59 и от О.Т. 54 до О.Т. 62 за създаване на нов УПИ ХХ-809 „за КОО“, м. „Павлово – Бъкстон“ не се очаква формиране на битово – фекални отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.12.2018 г.

Уведомител:




ПУП-ПР

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НОВ УПИ I-809 ОТ КВ. 224а
/НОВ/ ПО ПЛАНА НА М."ПАВЛОВО-БЪКСТОН", ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД-09-50-255/19.06.1996г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ



М 1:1000

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
|  ГПГ Проект: _____ Изготвяне: _____ | АД "ДИНАМИКА" - ЗАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПР. ПЛАН ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСНОСБИЛСТ Регистрационен № _____ | ОБЕКТ: ИПР |
| | Подпис: _____ | ФАЗА- ОК ПР. Септември 2018г. |
| | ТАНИС ВЪВЕЖДЕНА СЪС ЗАПОВЕД № _____ | Машаб 1 : 1000 |
| | _____ | |