

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Фирма "ИМО ЦЕНТРАЛЕН ОФИС" ЕАД

Пълен пощенски адрес: гр. София 1766, р-н Витоша, ул. Околовръстен път №260

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:0882 005056

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Станимир Златев -

Пълномощник

Лице за контакти: Станимир Златев - тел:0882 005056

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Фирма "ИМО ЦЕНТРАЛЕН ОФИС" ЕАД предвижда изграждане на тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 68134.2045.1926, гр. София, р-н Витоша, ул. Околовръстен път №260. Подземните води от проектния тръбен кладенец ще се използват за други цели – оросяване на тревни площи.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m. Кладенецът ще разкрие подземни води от Неогенския водоносен хоризонт: Подземно водно тяло – "Поровни води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030.

Водата от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на тревни площи. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3154 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.1 \text{ l/s}$.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Фирма "ИМО ЦЕНТРАЛЕН ОФИС" ЕАД предвижда изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване за други цели - оросяване на тревни площи в ПИ с идентификатор 68134.2045.1926, гр. София, р-н Витоша, ул. Околовръстен път №260. Имотът е собственост на фирмата с площ 17.632 дека.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка за водовземането за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.2045.1926, гр. София, р-н Витоша, ул. Околовръстен път №260. Имотът е с площ 17,632 дка, собственост на фирма "ИМО ЦЕНТРАЛЕН ОФИС" ЕАД.

Същият не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати в система 1970г на проектния тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°37'18.29" E 23°22'53.75"

Геодезически координати - X 4595163.141, Y 8503360.383 и

Кота терен Н = 635 m в Балтийска височинна система.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Подземните води от кладенеца ще се използва за други цели - оросяване на тревни площи. За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 3154 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.1 \text{ l/s}$.

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатацията за други цели ще се използват подземните води от Неогенския водоносен хоризонт - подземно водно тяло – "Порови води в Неоген- Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, поради естеството на инвестиционното предложение.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарането на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

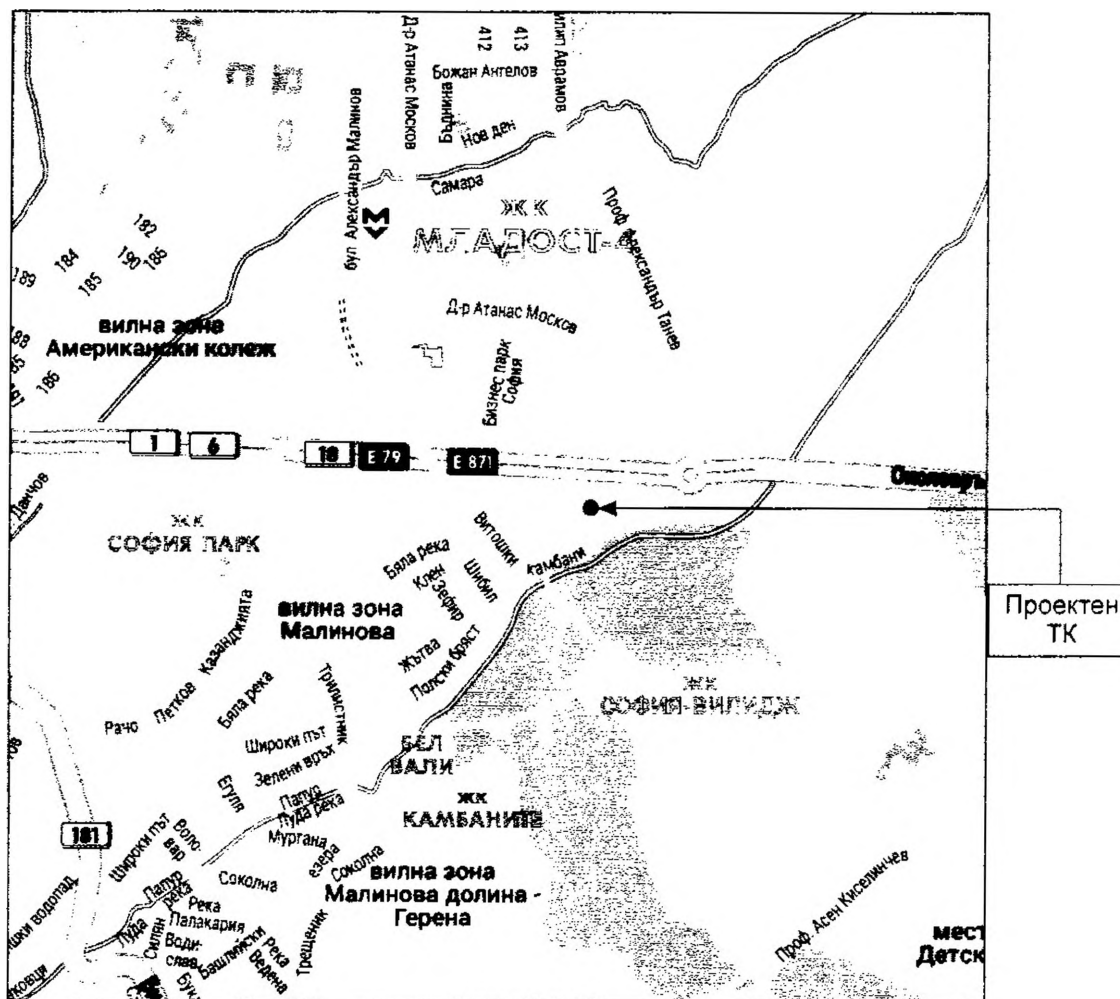
8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Тръбният кладенец се изгражда за водоснабдяване за други цели - оросяване на тревни площи, при което не се генерират отпадъчни води.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Опасни химични вещества не се използват при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

Местоположение на инвестиционното предложение
проектен тръбен кладенец
на фирма "ИМО ЦЕНТРАЛЕН ОФИС" ЕАД
М 1:25 000



Координати на проектн ТК:

Географски координати - N 42°37'18.29" E 23°22'53.75"
Геодезически координати - X 4595163.141, Y 8503360.383 и
Кота терен Н = 635 m в Балтийска височинна система.