

До  
Йорданка Фандъкова  
Кмет на Столичната община

С копие до  
Здравко Здравков  
Главен архитект на Столичната община

Становище от

“АФОРА” ООД, със седалище и адрес на управление: град София 1421, Район “Лозенец”, ул. “Лозенска планина” № 21, представявано от управителя Уайат Ричърд Розентал

Уважаема госпожо Фандъкова и архитект Здравков,

Управляваното от мен дружество е дългогодишен инвеститор в недвижими имоти в България.

Много от имотите се намират на територията на гр. София и са закупени в цел да се реализират строителни намерения.

От 2015 година дружеството е инвестирало в имоти, които не сме в състояние да започнем строителство, поради множество неясноти и неточности, свързани с реализацията на строителните обекти.

От съществуването на Визия за София, или понастоящем Софияплан започна видимо да се изяснява стратегическото развитие в града.

Видяхме, че е подет процес по преструктуриране на ОП „Софияплан”, предложени с Доклад с рег. № СОА21-ВК66/03.06.2021 г. на арх. Здравков.

Тъй като следим всички процеси, които се случват в общината и които касаят Общия устройствен план установихме, че са инициирани обществени консултации относно разширяване дейността на общинското предприятие Софияплан, които излизат извън досегашните заявени цели да планират развитието на града.

Констатирахме, че се цели да се внесат нови функции по координация на изпълнението на проекти, които са много важни за общината

Принципно считаме, че е добре за развитието на общината да съществува отделно звено, което да има за основна цел да координира и контролира изпълнението и да следи за спазването на всички правила и изисквания при реализацията на проектите, особено на ключовите такива.

Въпреки това считаме, че систематичното място на това звено не е във функциите на Софияплан, чиято основна дейност е планирането.

Считаме, че е много важно тези функции да бъдат ясно разграничени и да не се объркват и смесват отделните структури в общината.

Ясната йерархичност е гаранция за самоконтрол и качество на работата на отделните функционални звена и смесването на планиране,

координация, изпълнение и контрол ще доведе до липса на саморегулация между отделните функции на една система. Обхвата на дейности, описан в предложението на арх. Здравков предполага създаването на ново звено, което да има своята оперативна самостоятелност по координация на ключовите проекти на общината.

Благодарим за възможността да изкажем мнението си и се надяваме да се съобразите с него.

С уважение:

Ричард Розентал