



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

ЗАПОВЕД

№ РКС16-РДО9-204

София, 19.04.2016 г.

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, чл. 14 и чл. 15 от НРНПОО на Столичен общински съвет, приета с решение № 950 по протокол 120/11.10.2007 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе представяне на проект за изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София на 26.04.2016 г. от 16.00 ч. в сградата на район "Красно село" - бул. "Цар Борис III" № 124, зала на II етаж.

2. Писмените становища по проекта се адресират до кмета на район "Красно село" и се подават във фронт-офиса на район "Красно село" в четирнадесетдневен срок от датата на представяне на проекта. Становища, постъпили след определения срок не се приемат. Становищата могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти.

3. Проектът да се изложи в стая 417 на сградата на районна администрация "Красно село". Копие от проекта да се постави във фронт-офиса на районната администрация за запознаване от заинтересуваните лица. Определям инж. Илияна Цановска да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта.

4. Кратка техническа информация по проекта за изменение на плана за застрояване за ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София, предмет на обсъждането, се съдържа в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискването на чл. 15, ал. 2 от НРНПОО.

5. За приключване на общественото обсъждане на проекта за изменение на плана за застрояване за ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София, на 17.05.2016 г. от 16.00 ч. в сградата на район "Красно село" - бул. "Цар Борис III" № 124, зала на II етаж, да се проведе обществена дискусия. За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, в сградите на всички районни администрации на Столична община и на официалния уеб сайт на Столична община.

ХРИСТО АПОСТОЛОВ
Кмет на район "Красно село" - СО





СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.net

ПРИЛОЖЕНИЕ

към заповед № РКС16-РД09-204/19.04.2016 г. на кмета на район "Красно село" - СО

КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ

за проект за изменение на плана за застрояване за ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София

Проектът за изменение на плана за застрояване за ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София е изработен въз основа на заповед за допускане на устройствена процедура № РД-09-50-425/09.06.2015 г. на главния архитект на Столична община и влязло в сила решение по а.х. дело № 5732/2013 г. на АССГ, 31 състав, с което е отменено застрояването на ули I-26, кв. 299, м. "ж.к. Бъкстон - Север" по плана на гр. София, одобрено с решение № 17 по протокол № 33/24.01.2015 г.

С проекта се предвижда високоетажно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване – гаражи.

Проектът е разработен при спазване на нормите на зона Жк (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване), съгласно Общия устройствен план на Столична община – макс. плътност на застрояването – 40%, макс. Кинт – 3, мин. озеленяване – 40%, макс. кота корниз – 26 м за жилищни сгради и 32 м за обществени сгради, ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

АРХ. РАДОСЛАВА ДОНЕВА
Главен архитект на район "Красно село"

