

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЛИНДЕН“

кв. „Захарна ф00абрика“, бл. 51-А, вх. „Б“

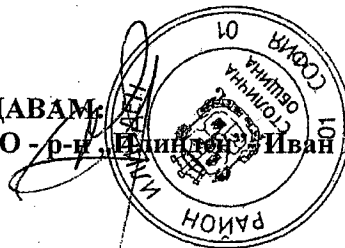
СО Район Илинден
тел. 02/4397325 София1309
www.illinden.bg
N: РИЛ18-ВК91-159
от 13.04.2018



(90)18859998

УТВЪРЖДАВАМ:

Кмет на СО - р-н „Илинден“ **Иван Божилов**



ПРОТОКОЛ № 3

Днес – 05.04.2018г., на основание Заповед №РИЛ17-РД09-146/07.07.2017г. на Кмета на район „Илинден“ - СО, се проведе заседание на РЕС по устройство на територията в присъствието на:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Борис Костадинов - Гл. архитект на р-н „Илинден“-СО;

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. инж. Галина Кръстева | - н-к отдел „УТ,КР“ |
| 2. инж. Евгения Стоянова | - н-к отдел „ИИ,Б,Е“ |
| 3. Калин Григоров | - н-к отдел „УОС и ЖФ“ |
| 4. Люба Янчева | - н-к отдел „ПНО и ЧР“ |
| 5. инж. Минка Маринова | - външен експерт по част „Геодезия“ |
| 6. инж. Гинка Петрова | - външен експерт по част „Електрическа“ |
| 7. инж. Веселина Митева | - външен експерт по част „ВиК“ |
| 8. ланд. арх. Евд. Борисова | - външен експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ |
| 9. инж. Доряна Ангелова | - ст. инспектор в отдел „ЗТЕ“ – СРЗИ |
| 10. инж. Александър Мирчев | - представител на ОЗ РСЛБЗН при СУЛБЗН |
| 11. арх. Виолета Петрова-Чонева | - представител на САБ |
| 12. арх. Румяна Борисова | - представител на КАБ |
| 13. арх. Мария Шишманова | - представител на КАБ |
| 14. ланд. арх. Иван Узунов | - представител на КАБ |
| 15. инж. Светла Спасова | - представител на КИИП |
| Техн. секретар: Здравка Стоянова | - гл. специалист „УТ“ |

ЗАСЕДАНИЕТО СЕ ПРОВЕДЕ ПРИ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД :

1. Технически инвестиционен проект за обект: „Преустройство и смяна на предназначение на магазин в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – дентална“, находящ се в търговска сграда с магазини и кафене, бул. „Сливница №127, УПИ VII-817, кв. 16, м. „Разсадника-Бежанци“.

- заявление с вх.№РИЛ18-ГР94-510/07.03.2018г. от Илия Илиев;

2. Обществено обсъждане на мотивирано предложение за издаване на виза за инвестиционно проектиране на вътрешно преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на съществуваща обслужваща сграда в заведение за обществено хранене /идентификатор 68134.1200.367.2/ в УПИ I за озеленяване, кв.2, м. „Западен парк“.

- писмо с вх.№РИЛ18-ВК08-304/16.02.2018г. от Главен архитект на Столична община;

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

За обект: „Преустройство и смяна на предназначение на магазин в амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – дентална“, находящ се в търговска сграда с магазини и кафене, бул. „Сливница №127, УПИ VII-817, кв. 16, м. „Разсадника-Бежанци“ е представен технически инвестиционен проект по части „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „ВиК“ и „ОВК“. Приложени са копия от Нотариален акт № , рег. № дело № от 2017г., Схема за самостоятелен обект в сграда с идентификатор , Декларация от Георги в Иванов, собственик на СОС с идентификатор , Декларация от Пламен в Петров собственик на СОС с идентификатор 3 и СОС с идентификатор и копия от предходен одобрен проект по част „Архитектурна“ – разпределение етаж.

Забележки:

Част „Архитектурна“:

- В черт. „Ситуация“ не е изяснено местоположението на обекта;
- Съгласно Заповед №РД-09-325/04.04.2000г. на МЗ, относно хигиенните изисквания към помещенията следва да се предвидят склад, миялна, място за съхраняване на инвентара и препаратите за почистване и дезинфекция и да се обозначи мястото за съхранение на опасни отпадъци;

Част „Електрическа“:

- Да се представи предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Част „ВиК“:

- Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД;

Част „ОВК“:

- Да се покажат на чертежа и отразят в количествената сметка предвидените трансферни решетки за затворените помещения /упоменати в част „Архитектурна“/.

След станалите разисквания РЕСУТ,

РЕШИ:

След отстраняване на посочените забележки проектът може да бъде одобрен и да бъде издадено разрешение за строеж.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

За издаване на виза за инвестиционно проектиране на вътрешно преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на съществуваща обслужваща сграда в заведение за обществено хранене /идентификатор 68134.1200.367.2/ в УПИ I-за озеленяване, кв.2, м. „Западен парк“ е представено мотивирано предложение, придружено от обяснителна записка и графична част, изпратени с писмо с вх.№РИЛ18-ВК08-304/16.02.2018г. от Главният архитект на Столична община. Приложени са копия от Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ДИТИС КОРЕКТ“ ООД, архитектурно заснемане на сграда с пл.№22, УПИ I-за озеленяване, кв.2, м. „Западен парк“ и Скица-извадка от регулационен план, издадена от гл. архитект на р-н „Илинден“-СО на 18.03.2015г.

Във връзка с разпоредбите на чл.12 от ЗУЗСО и на основание чл.8, ал.3 от Наредба за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО е издадена Заповед № РИЛ18-РД09-27/28.02.2018г. на Кмета на р-н „Илинден“-СО за провеждане на процедура за обществено обсъждане. В същия ден обявлението, заповедта, мотивираното предложение – графична част и обяснителна записка са публикувани на интернет страницата на р-н „Илинден“-СО, интернет страницата на НАГ-СО и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на СО. Обявление за издадената заповед е изпратено по електронен път на управителите на етажните собствениности и на управителите на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС. Същото е изпратено и на КАБ, САБ, КИИП с писмо с изх.№ РИЛ18-ВК08-304-3/28.02.2018г.

Представянето на мотивираното предложение е проведено на 12.03.2018г. в присъствието на възложителя и проектанският екип, съставен е протокол и е направен аудиозапис, които са обявени съгласно изискванията на НРНПОООПРУТСО. В установения срок не са постъпили писмени мнения, становища и предложения.

Заклучителната дискусия е проведена на 29.03.2018г., в присъствието на представители на възложителя и проектанския екип, съставен е протокол и е направен аудиозапис.

В указаният 7 /седем/ дневен срок материалите от проведеното обществено обсъждане са внесени за разглеждане от Районния експертен съвет по устройство на територията към р-н „Илинден“-СО.

След станалите разисквания РЕСУТ,

РЕШИ:

В установените срокове няма постъпили мнения, предложения и становища във връзка с мотивираното предложение. В изпълнение на изискванията на НРНПОООПРУТСО, протокол от заключителната дискусия и от проведения РЕСУТ следва да се публикуват на интернет страницата на р-н „Илинден“-СО, интернет страницата на НАГ-СО и на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на СО.

Протоколите от заключителната дискусия и от заседанието на РЕСУТ да се изпратят в НАГ-СО, съгласно писмо с наш вх.№ РИЛ18-ВК08-304/16.02.2018г. от Главния архитект на Столична община.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(арх. Б. Костадинов)

ЧЛЕНОВЕ

1.....
/ инж. Г. Кръстева /

2.....
/ инж. Евг. Стоянова /

3.....
/ К. Григоров /

4.....
/ Л. Янчева /

5.....
/ инж. М. Маринова /

6.....
/ инж. И. Петрова /

7.....
/ инж. В. Митева /

8.....
/ ланд. арх. Евд. Борисова /

9.....
/ инж. Д. Ангелова /

10.....
/ инж. Ал. Мирчев /

11.....
/ арх. В. Петрова /

12.....
/ арх. Р. Борисова /

13.....
/ арх. М. Шишманова /

14.....
/ ланд. арх. И. Узунов /

15.....
/ инж. Св. Спасова /

Техн. секретар:.....
/ Здр. Стоянова /