



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



ПРОТОКОЛ

Днес, **12.03.2018 г. от 17:00 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“, в изпълнение на Заповед № РИЛ18 – РД09 – 27/28.02.2018 г. на Кмета на СО – район „Илинден“ и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл. 8, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община /НРНПОООПРУТСО/, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС и по реда на чл. 8, ал. 1, т.3, от същата Наредба и писмо №САГ17-ГР00-2036-[3] от 16.02.2018г. на главния архитект на Столична община (Наш №РИЛ18-ВК08-304 от 16.02.2018г.), се проведе представяне на мотивирано предложение за издаване на виза за инвестиционно проектиране на вътрешно преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на съществуваща обслужваща сграда в заведение за обществено хранене (идентификатор 68134.1200.367.2) в УПИ I – за озеленяване от кв. 2, м. „Западен парк“ по плана на гр.София.

На заседанието присъстваха:

Служители от районната администрация:

- Арх. Диана Бончева - гл. експерт в отдел „УТКР“ - длъжностното лице от районна администрация, водеща представянето на проекта.
- Арх. Борис Костадинов – гл. архитект на район „Илинден“ – СО
- Инж. Христина Стоилова – началник отдел „КС“, район „Илинден“ – СО
- Здравка Стоянова – гл. специалист отдел „УТКР“, район „Илинден“ – СО

Собственик и възложител:

- Димитър Сулев
- Петя Бекярова и Димитър Бекяров – пълномощници на собственика

Представители на проектантския екип:

- арх. Лариса Близнакова – проектант по част „Архитектурна“, изготвил мотивираното предложение;
- инж. Русалия Стоянова – проектант по част „Електрическа“;
- ланд. арх. Ева Кръстева – проектант по част „Паркоустройство“;
- инж. Тодор Тодоров – строителен надзор

Представители на гражданското общество:

- Павлина Петкова
- Васил Теодосиев
- Александър Антов

Представянето на проекта се проведе при следния ред:

1. Арх. Диана Бончева откри заседанието в 17:10 ч., след което даде думата на пълномощниците на собственика за встъпително въведение за мотивираното предложение – същото е приложение към настоящия протокол. Присъстващите се записаха в присъствен лист – приложение към настоящия протокол. По време на представянето беше направен аудиозапис, за което бяха уведомени присъстващите.
2. Арх. Лариса Близнакова представи мотивираното предложение за издаване на виза за инвестиционно проектиране на вътрешно преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на съществуваща обслужваща сграда в заведение за обществено хранене (идентификатор 68134.1200.367.2) в УПИ I – за озеленяване от кв. 2, м. „Западен парк“ по плана на гр.София, като изясни, че сградата ще запази своето местоположение и размери във вида преди преустройството.
3. След завършване на представянето на мотивираното предложение, беше дадена възможност за въпроси и предложения от присъстващите. Присъстващите граждани Павлина Петкова, Васил Теодосиев и Александър Антов изказаха мнение в подкрепа на представеното предложение.

Разискванията по проекта продължиха до 17:45 ч, когато поради липса на въпроси заседанието беше закрито, като се даде пояснение за законоустановения четиринадесет /14/ дневен срок за подаване на писмени становища и възражения, както и се обяви датата за провеждане на заключителната дискусия - 29.03.2018 г. /четвъртък/ от 17:00 ч. в Заседателната зала на СО – район „Илинден“.

Приложения и неразделна част от настоящият протокол:

- присъствен списък – 2 листа
- встъпително въведение от представителите на собственика за мотивираното предложение – 2 листа
- аудиозапис на проведеното представяне;

Поради липса на техническа възможност общественото обсъждане не е излъчено онлайн и не е направен видеозапис. Настоящият протокол и аудиозаписът ще се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и Градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Илинден“.

Служители от районната администрация:

(Арх. Диана Бончева)

(Арх. Борис Костадинов)

(Инж. Христина Стоилова)

(Здравка Стоянова)

Пълномощник на собственика:

Димитър Бекяров)

Проектант:

(Арх. Лариса Близнакова)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Бихме искали да ви запознаем накратко с недвижимия имот, обект на днешното обсъждане, което представлява СГРАДА с пл. № 22 /бивш пл.№25/ в УПИ I, кв.2, местност „Западен парк“, , находяща се на адрес в гр. София, район Илинден, бул. „Сливница” № 2, разположен върху общински нежилищен имот.

Упоменатото УПИ е общинска собственост и в него съществуват две сгради – една на два етажа с мазета и едноетажна. И двете сгради първоначално са стопанисвани от район „Илинден”. През 2002 г. сградата на два етажа е продадена .

Едноетажната сграда днес е на фокус.

През септември 2015 г. едноетажната сграда, по напълно законов ред , на публичен търг с явно оспорвано наддаване, (което между другото повиши цената и в пъти от първоначално обявената), бе закупена с правото на строеж от настоящия собственик Дитис Корект , от Столична община чрез Столична Общинска Агенция за Приватизация и Инвестиции.

В края на лятото на 2015 г., когато е бил период на изграждане на нова кадастрална карта за региона (действие, което е на обществено достояние и обсъждане), сградата е одобрена като съществуваща и трайно нанесена на кадастралната карта и в кадастралните регистри, одобрени със Заповед издадена през септември месец на 2015 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. В предходната кадастрална карта и регистри обекта също е наличен, с вписано предназначение – обект за обществено хранене.

Към датата на закупуване обекта е неизползваем. Във времето сградата е функционирала с различни предназначения – като фитнес, като кафе-бар, клубна база. По мнение на очевидци дори като механа.

При влизане във владение, новия собственик установи, че в нея битуват за денонощия безпризорни хора, палят огън, замърсяват я със смет с всевъзможен произход, в това число и на умрели животни . Имаше следи и от посещения и на лица, с цел вземане на упойващи средства.

След придобиването, новия собственик Дитис Корект ООД предприе действия като първо почисти вътрешността и най-вече се насочи към целта: получаване на документи изискуеми по реда на съответните закони и след получаването им да предприеме последващи

предстоящи строителни намеси, които да позволят обекта да започне да функционира.

Преди получаване на легитимни разрешителни и поради липсата на такива до момента, сме изправени пред невъзможност за адекватна сериозна намеса, което от години дава възможност сградата да става обект на набези.

В изминалото време, от датата на закупуване, бяха извършени множество отнемания: на части от сградата, на основни метални елементи в компрометирани насилствено отвори в тавана и покривното пространство, врати и прозорци (които понастоящем изцяло липсват), вкопаните кабели на преди съществуващи мрежи, плоскости и елементи от стените и тавана, вертикални и хоризонтални елементи съставляващи част от сградата и др. За едно денонощие изчезна видимо забележимата масивна дървена стреха с размери около 13 м и с височина около 4 м, за което има заведена жалба през месец февруари 2017 г., към 03 Районно Управление на СДВР, гр. София с наличие на удостоверение за образувано досъдебно производство за извършена кражба от неизвестни лица.

Към днешен ден, собственика на недвижимия имот нито за момент не е преустановил своите усилия и е в процес на получаване на необходимите документи за достигане на целта. А целта е: да осъвремени рушащата се постройка до обект с изискан облик, естетически вписан в околната среда, с вид подходящ и отговарящ на потребностите на съвременното ни.

Вземайки предвид локацията на обекта, чиято функция би била в интерес и услуга на обществото, ние смятаме, че оформянето на такъв тип сграда – заведение за обществено хранене е с важно значение, поради няколко причини:

- разминаване на потребности и предлагане;
- липсата на обекти в близост, сходни с предвиденото заведение;
- нужда от място, което да налага високи стандарти и качество на този тип услуга;

Бихме искали да предоставим на обществото обект, който да бъде за обществено ползване и да бъде в услуга на населението пребиваващо в тази зона!

За съжаление това все още не е факт!

С уважение:

Димитър Делчев /пълномощник/