

**ОБЕКТ :** ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРОМЯНА НА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА  
ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА  
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ(идентификатор  
68134.1200.367.2), НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I –  
„за озеленяване“, кв.2, м.“Западен парк“,  
р – н Илинден, гр. София

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ДИТИС КОРЕКТ“ ООД

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **I.ОСНОВАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Мотивираното предложение е изготвено в съответствие с писмо на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“ от 11.01.2018г.

Обект на проектната разработка с идентификатор 68134.1200.367.2. Той се намира в УПИ I „за озеленяване“, кв.2, м.“Западен парк“, р – н Илинден, гр. София.

### **II.ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА.**

Мотивираното предложение е изготвено съгласно предвижданията на Подробния Устройствен План, одобрен с Решение №721 / 20.12.2010г от Столичния общински съвет.

Водещият мотив при изработване на ПУПа е създаване на устройствени предпоставки за подобряване условията на отдих и реализиране на съвременните обекти за отдих, спорт и атракции, както и за повишаване нивото на стопанисване и поддържане на парка.


Създаването на заведение за обществено хранене на мястото на полуразрушена обслужваща сграда не нарушава показателите на ПУПа и отговаря на конкретните цели :

- целесъобразно и по-ефективно използване на рекреативния потенциал на територията на парка;
- подобряване условията за рекреация.

Параметрите на заведението са съобразени със съществуващата обслужваща сграда (32, 72м X 9, 80м и кота било +4,30м спрямо кота +-0.00) . Кота +-0.00 е равна на 556,10.

Паркоместата на заведението са съобразени с предвижданията на ПУП за устройствените зони по ОУП и допустимите за тях функции и параметри в съответствие с програмата за изпълнение на Общия устройствен план, система „Отдых“.

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЛАРИСА Н. БЛИЗНАКОВА
	Per. N 3
дата <i>01.10.18</i>	подпи <i>Л. Близнакова</i>

/арх.Л. Близнакова/

Януари, 2018г.

гр. СОФИЯ