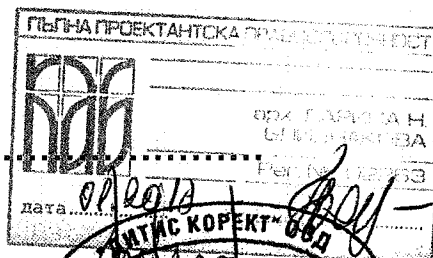


МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЕКТ : ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА
ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ(идентификатор
68134.1200.367.2), НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I –
„за озеленяване“, кв.2, м.“Западен парк“,
р – н Илинден, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИТИС КОРЕКТ“ ООД

ПРОЕКТАНТ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

Разработила арх. Л.Близнакова с рег. № 2263
към Камарата на архитектите в България.

01.2018год.

ОБЕКТ : ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА
ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА В ЗАВЕДЕНИЕ ЗА
ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ(идентификатор
68134.1200.367.2), НАХОДЯЩА СЕ В УПИ I –
„за озеленяване“, кв.2,м.“Западен парк“,
р – н Илинден, гр. София

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДИТИС КОРЕКТ“ ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОСНОВАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Мотивираното предложение е изготвено в съответствие с писмо на Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“ от 11.01.2018г.

Обект на проектната разработка с идентификатор 68134.1200.367.2. Той се намира в УПИ I „за озеленяване“, кв.2, м.“Западен парк“, р – н Илинден, гр. София.

II.ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА.

Мотивираното предложение е изготвено съгласно предвижданията на Подробния Устройствен План, одобрен с Решение №721 / 20.12.2010г от Столичния общински съвет.

Водещият мотив при изработване на ПУПа е създаване на устройствени предпоставки за подобряване условията на отдиш и реализиране на съвременните обекти за отдиш, спорт и атракции, както и за повишаване нивото на стопанисване и поддържане на парка.


Създаването на заведение за обществено хранене на мястото на полуразрушена обслужваща сграда не нарушава показателите на ПУПа и отговаря на конкретните цели :

- целесъобразно и по-ефективно използване на рекреативния потенциал на територията на парка;
- подобряване условията за рекреация.

Параметрите на заведението са съобразени със съществуващата обслужваща сграда (32, 72м X 9, 80м и кота било +4,30м спрямо кота +-0.00) . Кота +-0.00 е равна на 556,10.

Паркоместата на заведението са съобразени с предвижданията на ПУП за устройствените зони по ОУП и допустимите за тях функции и параметри в съответствие с програмата за изпълнение на Общия устройствен план, система „Отдых“.

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТРОИТЕЛСТВО	
	арх. ЛАРИСА И. БЛИЗНАКОВА
	Per № 32/2018
дата <i>01.01.18</i>	подпис <i>[Signature]</i>

/арх.Л. Близнакова/

Януари, 2018г.

гр. СОФИЯ