



Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ Рокм4-РД09-195 / 07.07.2017

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изречение второ, чл.5, чл.14 ал.1 и чл.15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол №120/11.10.2007г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.103г с образуване на нови УПИ IX-189,1197-за жс и оо, X-190-жс и профил на улица-тупик от о.т.146а до о.т.146б.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе представяне на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.103г с образуване на нови УПИ IX-189,1197-за жс и оо, X-190-жс и профил на улица-тупик от о.т.146а до о.т.146б, попадащи на територията на район „Овча купел” на СО, на 13.07.2017г. от 16.00ч. в заседателната зала на район „Овча купел” на СО с адм. адрес бул."Цар Борис III" № 136В ет.2.

Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на район „Овча купел” и се подават в деловодството на района (бул."Цар Борис III" № 136В ет.1) до 28.07.2017г. вкл. Становища , постъпили след определения срок, не се разглеждат. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.103г с образуване на нови УПИ IX-189,1197-за жс и оо, X-190-жс и профил на улица-тупик от о.т.146а до о.т.146б да се изложи на таблото за обяви в сградата на района за запознаване на заинтересованите лица. Определям младши експерт инж.Калина Панчева и арх.Стойкова да

дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в рамките на приемното време: понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. Проектът се намира в стая 35 на ет.2 в сградата на районната администрация.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисията, назначена с отделна заповед на Кмета на район „Овча купел“, за изготвяне на обобщаващ доклад съгласно чл.16 ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания .

Обществената дискусия да бъде проведена на 04.08.2017г. от 14.00ч. в заседателната зала на ет.2 в сградата на район „Овча купел“ на СО. За участие в дискусията задължително се поканват лицата , представили писмени становища и екипа , разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл.15 ал.2 от НРНПОО.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх.Емилия Андреева- Гл.архитект на район „Овча купел“.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на официалния уеб сайт на Столична община и на официалния уеб сайт на район „Овча купел“, на експлоатационните дружества и да се връчи на младши експерт инж.Калина Панчева и арх.Стойкова за сведение и изпълнение.

За Кмет

Зам.-кмет: инж. Петър Ташев

Заповед за заместване № *2017-PP09-14/29*

КМЕТ НА
РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ :

Христина Семърджиева/



ПРИЛОЖЕНИЕ

Съгл. чл.15 ал.2 от НРНПОО

Проектът за изменение на регулация и застрояване е изготвен на основание Заповед № РА50-387/12.06.2017г. на Главния архитект на гр.София.

Проектът предвижда изменение на регулацията и предназначението на УПИ III-за обединено детско заведение с образуване на нови УПИ IX-189,1197-за жс и оо и УПИ X-190-за жс по имотни граници и промяна на регулацията на улица-тупик о.т.146а÷о.т.146б.

С плана за застрояване в УПИ IX-189,1197-за жс и оо се предвижда застрояване на общата регулационна граница с УПИ X-190-за жс с $K_k=10,00$ и $15,00m$ и едноетажен магазин. В УПИ X-190-за жс от кв.103г се предвижда жилищно застрояване с $K_k=10,00$ и $15,00m$ на общата регулационна граница с УПИ IX-189,1197-за жс и оо.