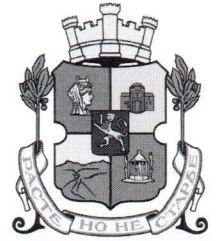




СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



ЗА П О В Е Д

№ *Р/1116-РД09-104, 07.06.2016 г.*

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разделяне на УПИ V₆₉₁, от кв. 35 и създаване на нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/ и Работен устройствен план /РУП/ на УПИ VII₇₆₉ и нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, на основание чл. 22, ал. 4 и по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 5, чл. 14, ал. 1 и чл. 15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания /НРНПОО/, приета с Решение № 950 по Протокол № 120/11.10.2007 г. на СОС.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе **представяне** на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разделяне на УПИ V₆₉₁, от кв. 35 и създаване на нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/ и Работен устройствен план /РУП/ на УПИ VII₇₆₉ и нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София на **17.06.2016 г. /петък/ от 15:00 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421.

2. Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на СО – район „Илинден“ и се подават в деловодството на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б в срок до **17:00 ч. на 01.07.2016 г. /петък/**. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от непредставяне на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, email адрес, административен адрес за връзка с подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

3. Копие от проекта за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/, предмет на общественото обсъждане да се изложи на информационното табло в сградата на районната администрация за запознаване от заинтересованите лица. Определям инж. Христина Стоилова – ст. експерт „Кадастър и регулация“ в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ - ет. II, ст. 221, да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в дните с приемно време: вторник от 09:30 ч. до 12:30 ч. и сряда от 14:00 ч. до 17:00 ч. Проектът се намира в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ – ет. II, ст. 221.

4. Кратка техническа информация по проекта за подробен устройствен план, предмет на общественото обсъждане, се съдържа в приложението, което е неразделна част към настоящата заповед, съгласно чл.15, ал.2 от НРНПОО.

5. Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена със Заповед на Кмета на СО – район „Илинден“, която да изготви обобщаващ доклад, съгласно чл. 16, ал. 3 от НРНПОО, в срок до **17:00 ч. на 07.07.2016 г. /четвъртък/**.

6. Да се проведе **обществена дискусия** по проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разделяне на УПИ V₆₉₁ от кв. 35 и създаване на нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 356 /нов/ и Работен устройствен план /РУП/ на УПИ VII₇₆₉ и нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 356 /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София на **08.07.2016 г. /петък/ от 15:30 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Контрол по настоящата заповед възлагам на инж. Галина Кръстева – началник отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни общински администрации, на официалния уеб - сайт на Столична община и на официалния уеб сайт на СО – район „Илинден“. Обявление за издадената заповед да се постави на информационното табло в сградата на СО – район „Илинден“ и на достъпни места на съответната територия – предмет на плана.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“



ЗА УВЕКОВЕЧАВАНЕ НА ПАМЪТ НА
"РАЙОН ИЛИНДЕН"
ЗАМ. КМЕТ МАРКА ТОДОРОВА
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ №
РИЛ16-РА09-6/12.01.16Г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Заповед № ПУ.116-Р.009-104/07.06.16 на Кмета на СО - район „Илинден“.

Проектът за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разделяне на УПИ V₆₉₁, от кв. 35 и създаване на нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/ и Работен устройствен план /РУП/ на УПИ VII₇₆₉ и нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/, м. „Разсадника – Бежанци“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София е изработен по възлагане от собствениците, на основание Заповед за допускане на устройствена процедура № РД – 09 – 50 -866/02.11.2016 г. на Главен архитект на гр. София.

Новообразуваният кв. 35б, м. „Разсадника – Бежанци“ е създаден посредством действащата улична регулация – между улици: ул. „Ружа“, ул. „Иван Хаджиенев“, ул. „Цар Симеон“ и ул. „Георге Петров“, като обхваща: УПИ II „за търговски център“, УПИ VII₇₆₉, УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“, УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ VI „за ТП“.

Реализацията на проекта не засяга уличната регулация, като достъпът до новообразуваните УПИ е по съществуващите улици.

Предвиденото свързано застрояване между УПИ VII₇₆₉ и нови УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/ се запазва. С проекта не се засяга застрояването на УПИ VII₇₆₉.

Съгласно ОУП на гр. София, новообразуваните УПИ IV₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ и УПИ V₆₉₁ - „за магазини, офиси, ЖС и ПГ“ от кв. 35б /нов/, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ - Жк, с устройствени параметри: плътност на застрояване - 40%; коефициент на интензивност - 3; минимално озеленена площ - 40 % и кота корниз - до 26 м. за жил. сгради и до 32 м. за общ. сграда.

ИНЖ. ГАЛИНА КРЪСТЕВА
Нач. отдел на „УТ, КР“

