

Хр  
S-1000

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 9554462/237 или 238

Вх. № РОК19-ВКО8-1191-[12]

Регистриран на 29.04.2021



Чрез Кмет на Район Овча купел  
До Кмета на Столична община  
До ДП НКЖИ

## Възражение

от: Иван Пенов адрес ул.Прибойница №27,  
мейл: i.penov@ibv.bg, тел. 02 92 12 12 12

Във връзка с обществено обсъждане на изменение на планове за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), изменение на планове за улична регулация (ПУП-ИШУР) и парцеларен план (ПУП-ПП) на трасето на железопътната линия на съществуващата железопътна линия София – Радомир и съседните на нея територии. Собственици сме на Л1 за озеленяване-имоти с идентификатори- 68134.4327.6316, 68134.4327.6326, 68134.4327.18, 68134.4327.19 който се засягат от предлагания от вас ПУП изменение план за регулация и Изменение на план за улична регулация.

В плана от 20.04.1995г. Одобрен от Главния Архитект на София с заповед РД-50-307 имотите са предвидени за озеленяване, срока за осъществяването на този план е 15 години, който са изминали. В общия устройствен план на гр. София имотите ни попадат в зона Жм. Моля да отразите в предложеното изменение отреденото по ОУП зонирание на имотите ни, че според ОУП са в зона Жм. Прилагам стара скица на имот 68134.4327.6316 и съдебно решение което постановява, че за имота ни уличната регулация е по плана от 83 година на която се вижда, че имотната граница навлиза в уличната регулация на ул. 643 около 25м2. След като се взема от имота без да се заплаща и това е първа регулация служебно ли имотите ни от поземлен имот стават урегулирани поземлени имоти както е по закон. От Л1-озеленяване имотите са собственост на граничните с тях УПИ както следва: 68134.4327.6353 към 68134.4327.6340, 4327.6317 към 68134.6327.6308, 68134.4327.6318 към 68134.4327.6307. Живееме на адрес ул. Прибойница 27 и сме против изграждане на високо скоростна железопътна линия през планински район която считаме за заплаха за живота и здравето ни и ограничаваща правото ни на използване на собствеността ни.

Очакваме отговор и се надяваме, че няма да се наложи да търсим правата си по съдебен ред.

гр. София  
28.04.2021г.

С Уважение.....

0 1 0 1 0 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“  
гр. София

кметство гр.(с.) .....

СКИЦА № АБ-94-Д-58  
М. 1: 1000

на парцел (имот) 16<sup>Е</sup> от кв 63  
по регулационен план на гр. (с.) София  
местност КВ. „ГОРНА БАНЯ“

одобрен със заповед № РД-14-03-111/15.07.1983г.  
РД-09-248/27.08.1999г.; РД-09-66/26.02.2002г.  
РД-09-140/22.04.2002г.; РД-09-210/18.04.2003г.

Парцелът (имотът) е собственост на:

1. ДИМИТЪР ПЕНОВ  
КАМЕНА ЕНОВА  
(документ за собственост)

2. Ч.А. 197, Т. IV, РЕГ. № 8466, Д. 693/2002г.

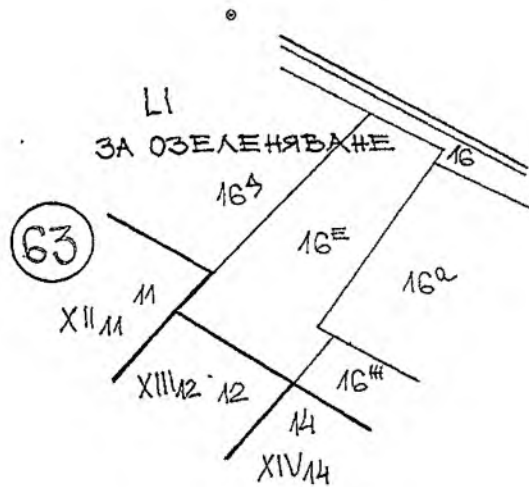
(документ за собственост)

Скицата се издава по молба вх. № АБ-94-Д-58/  
30.06.2003г.  
и ще послужи за СТРОЕНЕ

Таксата от 10,00 лв. е платена с  
квитанция № 0299966/1108.2003г.

Копирал: 22.07.2003г.  
д., м., ден

Верил: 22.07.2003г.  
(год., м., ден)



ЗАБЕЛЕЖКА: ИМ. ПЛ. № 16<sup>Е</sup> КВ. 63, КВ. „ГОРНА БАНЯ“  
ОДОБР. СЪС ЗАП. № РД-09-210/18.04.2003г. Е ИДЕНТИЧЕН  
С ИМОТА ОПИСАН В Ч.А. 197, Т. IV, РЕГ. № 8466, Д. 693/2002г.  
СПЕЦ.

По графически данни: ИМ. ПЛ. № 16<sup>Е</sup> = 519 м<sup>2</sup>

СЛУЖБА ПО НЕПОДВИЖНИ КЪТОВЕ, АРХИВ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-157671-15.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификационен номер 68134.4327.6326

гр. София, общ. Столична общ. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед няма издадена заповед за изменение в КККР

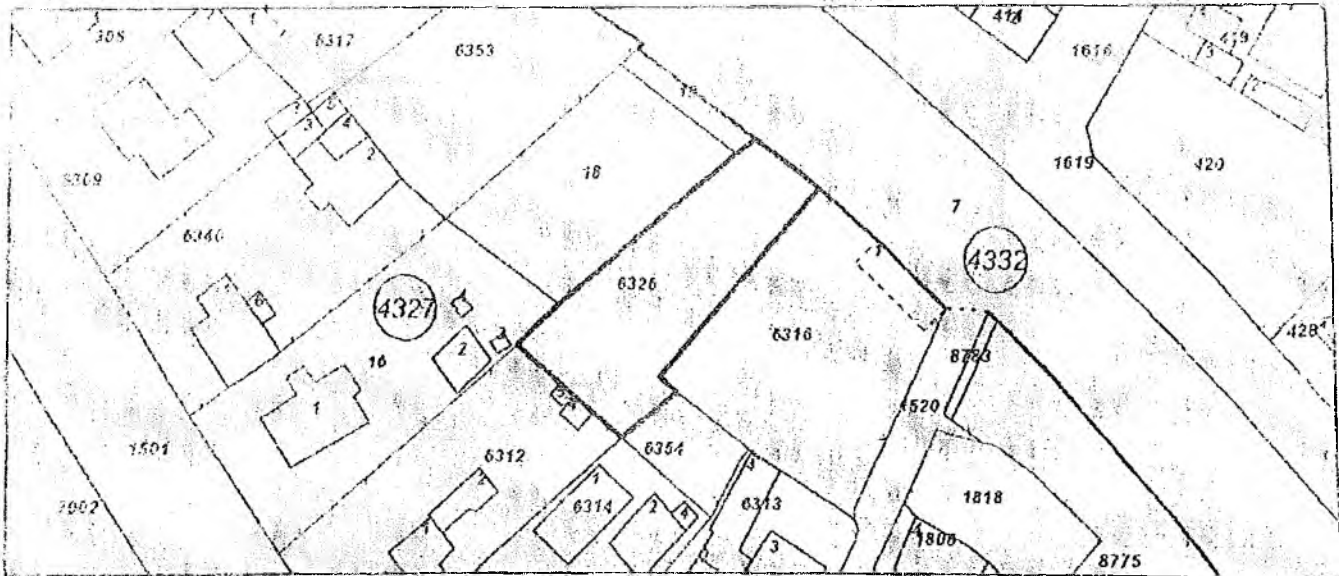
Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ГОРНА БАНЯ, ул. "Николай Хрелков"

Площ: 558 кв.м

Трайно предвидяване на територията: Урбанизирана

Състояние на територията: Незастроен имот за жилищни нужди

Сградната система Б-12805



М 1:1000

Стар идентификационен номер няма

Номер по предходен план: 16, квартал: 63, парцел: LI

Съседни: 68134.4327.16, 68134.4327.6312, 68134.4327.6314, 68134.4332.7, 68134.4327.6354, 68134.4327.6315, 68134.4327.19, 68134.4327.18

Собственици:

1. КАМЕНА ИЛЕНА

Ид. част 1/1, площ 519 кв.м. от правото на собственост.

Нотариален акт № 56 том LLXLII рег. 42599 дело 32476 от 18.12.2002г., издаден от Служба по вписванията София

2. ДИМИТЪР ТЕНОВ

Ид. част 1/1, площ 519 кв.м. от правото на собственост.

Нотариален акт № 56 том LLXLII рег. 42599 дело 32476 от 18.12.2002г., издаден от Служба по вписванията София

Носители на други вещни права

няма да има

Скица № 15-157671-15.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-68820-22.02.2018 г.



Иван Христова Мелникова

**РЕШЕНИЕ**

№ 70...122...07...2003г.

гр.София

Във връзка с постъпила в Столична РДНСК чрез район "Овча купел"-Столична община жалба срещу Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. за "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа", ограждаща част от урегулиран поземлен имот, представляващ п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня" по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Прибойница" №27, е извършена проверка и е установено следното:

Жалбата срещу Разрешението за строеж е подадена от Цветан Димитров Миладинов, ЕГН 3703126924, съсобственик на парцел XV-13 (стар - XXXVIII-13), кв.63, м. "кв.Горна баня", съгласно нотариален акт № 44, том XI, дело № 1756/1973г. и нотариален акт № 67, том III, дело № 523/1989г., същият е заинтересовано по смисъла на чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) лице. За издаването на административния акт на заинтересованите лица е съобщено по реда на Гражданския процесуален кодекс, видно от представеното от район "Овча купел"-СО копие от разписан лист, поради което се приема, че жалбата е подадена в срок и е процесуално допустима.

Като взе предвид събраните доказателства и мотивите в жалбата относно противоречие на издаденото Разрешение за строеж с подробния устройствен план на кв.63, Столична РДНСК намери същата за неоснователна, поради следните съображения:

Атакувания административен акт е издаден на основание чл.147, ал.1, т.7, ал.2 и във вр. с чл.50, ал.1, т.1е от Закона за устройство на територията.

Видно от представените от район "Овча купел" СО заповеди, копие от действащия подробен устройствен план (ПУП) и в съответствие с влязло в сила съдебно решение № 7242 / 30.02.1999г. на ВАС за п. XVII (сега п.Л1) е в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-14-03-111 / 1983г. на главния архитект на София.

Съгласно действащия ПУП и в съответствие със заповед № РД-09-66 / 26.02.2002г. на Кмета на район "Овча купел" СО за попълване на кадастралния план на м. "Горна баня" им.пл.№ 16а граничи с улица, п.XV-13 и от три страни им.пл.№ 16 (другата част от п.Л1).

Видно от издаденото от главния архитект на район "Овча купел" СО Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. на Димитров Пенови, като съсобственици на им.пл.№ 16а, част от п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня", се разрешава изграждането на "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа към им.пл.№16, у.п.и. XV-13 (XXXVIII-13) и улична регулация", т.е. в съответствие с одобрения със заповед № РД-14-03-111 / 1983г. на главния архитект на София подробен устройствен план.

Предвид изяснената фактическа обстановка, Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. е законосъобразно, издадено от компетентен орган при спазване на материалноправните и процесуалноправните разпоредби, поради което и на основание чл.216, ал.2, вр. ал.1, т.2 и чл.156, ал.2 и ал.3 от ЗУТ

## ПОТВЪРЖДАВАМ

Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. за "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа", ограждаща част от урегулиран поземлен имот, представляващ п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня" по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Прибойница" №27, издадено на Димитър \_\_\_\_\_ знов, Ел \_\_\_\_\_ Каменг \_\_\_\_\_ Пснова, ЕГП

*Настоящото Решение подлежи на обжалване пред Софийски Градски Съд по реда на чл.215, ал.1 ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването му, чрез органи издали решението.*

*Жалбите и протестите не спират изпълнението на решението, съгласно чл.217 ал.1 т.6 ЗУТ.*

НАЧАЛНИК СТОЛИЧНА РДНСК:









липсва интерес да обжалва съдебното решение, постановено по издаден от друг административен орган.

По изложените съображения и на основание чл. 40 ЗВ  
Върховният административен съд - II отделение,

### Р Е Ш И:

ОТМЕНЯ решението от 23.03.1999 г. по адм. дело № 871 от г. по описа на Софийския градски съд в частта за обявяване нищожно на заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на София одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на "Горна баня" - София, по отношение на парцели VII-6, VIII-7, IX-8, X-9, X XII-11, XIII-12, XIV-14, XV-13, XVI-15 и XVII - за озеленяване, и връз преписката на административния орган и **ВМЕСТО НЕГО ПОСТАНОВЯЕ**

ОТХВЪРЛЯ подадените от С. Иванов по отношение на наследниците му Снежана Иванова и Л. Лозанова, Виолета Иванова, Бойко Иванова, Здравка Иванова, Манасиев Симеон, Симеон Манасиев, Евтимка Рангелова, Манева Симеон Манасиев, Иванов и Маргарит Манасиев срещу заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на София в частта за одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на квартал 63 - "Горна баня", София, за парцели X-9, XI-10, X XIII-12, XIV-14, XV-13 и XVI-15.

ОТМЕНЯ заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на София в частта за одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на квартал 63 - "Горна баня", София, по отношение на парцели VII-6, VIII-7, IX-8 и XVII - за озеленяване.

ВРЪЩА административната преписка на главния архитект на София за одобряване на кадастрален, застроителен и регулационен план за парцели VII-6, VIII-7, IX-8 и XVII - за озеленяване, в кв. 63 - "Горна баня" - София.

ОБЕЗСИЛВА решението по адм. дело № 871 от 1997 г. по описа на Софийския градски съд в останалата част.

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ подадената срещу това решение касационна жалба на кмета на Столичната община и ПРЕКРАТЯВА производството по адм. дело № 5939 от 1999 г. по описа на Върховния административен съд в тази част.

Определението за прекратяване подлежи на обжалване с касационна жалба в 7-дневен срок от съобщението пред 5-членен състав на Върховния административен съд.

Вярно с оригинала,  
секретар

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ М. Михайлова

ЧЛЕНОВЕ: /п/ Г. Костова

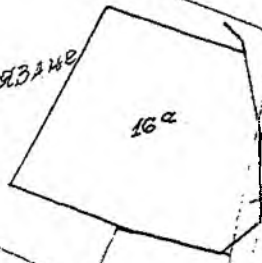
/п/ Ж. Петрова





13  
03

LI  
ЗА ОЗВЕЖДАВАНЕ  
16



30 см

ЗА ЧИШТА  
2.5 М2

X-I-12

LI-24

X-XXVII-13

Y-Y'

По графически данни: 72. 2. 721. № 16<sup>a</sup> е 750 м<sup>2</sup>

0 1 0 1 0 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

гр. София

кметство гр.(с.)

ГОРНА БАНЯ

СКИЦА № 594-00-1016

М. 1: 1000

на парцел (имот) 174 16<sup>а</sup> от кв 63

по регулационен план на гр.(с.) София

местност кв ГОРНА БАНЯ

одобрен със заповед № РД-09-66/26.02.2007г.

Парцелът (имотът) е собственост на:

1. ДИМИТЪР ПЕНОВ

2. КАМЕНА ПЕНОВА

(документ за собственост)

КОТ. АКТ № 89 ТОМ III РЕГ.

ДЕЛО № 442 от 2002г.

(документ за собственост)

ВЛ. 750 м<sup>2</sup>

Скицата се издава по молба вх. № 594001016

и ще послужи за СРС по СЪДЕБНО ЯЖЖ

Таксата от 770 гр. дело № 14268/06г лв. е платена с

квитанция № 10

Копирал: 2007г. 01.05

(од., м., ден)

Провери: 2007г. 01.05

(год., м., ден)

