

Дарина Радойнова

**Sent:** Sunday, February 21, 2021 7:46 PM

**To:** [rgrigorova@sofia.bg](mailto:rgrigorova@sofia.bg)

**Subject:** Становище относно наредба

ДО ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ

ВНОСИТЕЛИ НА

НАРЕДБАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Становище

Относно: Обществени консултации по Доклад с рег. № СОА20-ВК66-10786/14.12.2020г. относно Приемане на Наредба за управление на общинските жилища на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приемането на нова наредба за управление на общинските жилища на Софийска община, би следвало да бъде направено след обстоен анализ на социалната и икономическа обстановка в момента в страната с цел подпомагане , а не ограничаване на всички нуждаещи се групи. Тази политика би трябвало да има основна цел да подпомага лица и семейства, които не могат да си позволят свободен наем или собствено жилище, било то поради създалата се обстановка в страната или по здравословни причини.

Аз съм силно обезпокоена от факта, че проекта за новата наредба предвижда максимален срок на договорите за наем след изтичането на 5-годишен срок от настаняването за почти всички групи нуждаещи. За мен правото да ползвам под наем общинско жилище без да съм ограничена с краен срок, в който трябва да напусна и да търся ново жилище под наем на свободния пазар , ми дава спокойствие да отглеждам двете си деца. Моля, помислете за хората като мен, поставени в тази ситуация с установени жилищни нужди и за които до момента, съгласно разпоредбите на действащата Наредба на столичен общински съвет за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на столична община , настаняването не е било ограничено със срок.

От поместените в края на наредбата правила относно заварените случаи и продължаването на действието на действащата наредба, не става ясно прилагането ѝ, това създава несигурност сред всички настоящи наематели по въпроса какво ще стане с техните договори за наем и права, които са имали с настоящата наредба. Недопустимо е с изменения в законодателството, каквото представлява приемането на проекто-наредбата, отменяща действащата, да се въведат неблагоприятни последици за, нуждаещите се граждани.

В заключение искам да кажа, че социалната функция на общинското жилище е да предостави дом на нуждаещите се лица и не трябва да се ограничават със срочни договори настанените лица и семейства. Договорите трябва да запазят своята безсрочност, за да се даде възможност на младите семейства и самотните родители на достъп до наистина социално измерима услуга. Трябва също да бъде запазена възможността от тяхна страна да придобият собственост върху ползваното жилище. Сигурност за един по добър живот.

С уважение,

Дарина Радойнова