

До:Председателя на:

Комисията по устройство на територията,архитектурата и жилищната политика

Към:Столичнаобщина

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От:Живко Палачоров

Относно:Публично обсъждане на наредбата за реда и условията за настаняване в жилища на общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми членове на комисията,

Така внесените за обсъждане промени за промяна на реда и условията за настаняване в общинска собственост, които сами по себе си съдържат популистки решения няма да постигнат основната цел заради която уж се предлагат, за да се преустановят порочните практики, които в публичното пространство са се настанили трайно и вместо с нова визия съответстваща на очакванията на столичани ,че сбърканият модел ще бъде заменен с ясни критерии, които определят нуждите на нуждаещите се от настаняване в жилище от фонд общински с поредния анти –социален кърфешек облечен с пресъхнало мастило в часа по лични интереси се предлагат промени,които ще засилят усещането за несправедливост ,гарнирано с подходяща среда в предложения проект за корупция и за да може да продължат с лесен достъп до тези жилища следните групи от хора“

–Хора близки до Кметове,хора близки до партийни централи и с партийни лидери, хора близки до силните на деня, до началници на отдели,до общински съветници и депутати,до бизнесмени,които финансират изборни кампании и др. И или такива, които са готови под масата и на правилното място да си платят няколко хиляди лева , за да се сдобият с общинско жилище.Всичко дотук е известно на всеки, защото тези обществени настроения са известни и на героите от приказката за Шехерезада и въпросът няма да е :Кой какво и колко знае? ,а не е ли време алчността да влезе в някакви приемливи граници?

Усещането за несправедливост и корупция ,която е чудовищна и трае десетилетие е усещане в Столичани, което не е в резултат на мръсния въздух в София, а е усещане което няма как да сбъркат със заблудата, защото това ще означава че бъркат студеното с топлото време.

Така е и защото няма Контрол върху настанителните заповеди и лицата които се настаняват в тях или за купувачите на общинска недвижима собственост, които обикновено през измислени конкурси придобиват имоти и парцели на занижени до червено цени и интересът не е в самата цена ,а в имената на купувачите които винаги се оказват че са от отбора на недосегаемите , а обвързаността в повечето случаи между хората от които зависи това наставяне в целият град или продажбата на общински имот е толкова голяма, че всеки който не познава отношенията помежду им би си помислил ,че е попаднал в разкрепостен бардак.

С уводната част мога да продължа до без край ,но да върнем времето назад не можем и в този ред на мисли ще изложа своите ,граждански виждания по отношение на предложенията ,които ще направя и които съм убеден ,че ще събудят и заспалите, а именно:

1.Да бъде извършена актуализация на всички наематели, настанени в общински жилища като се съберат актуални данни за: Семейно положение, имотно в това число и движимо имущество ,финансово състояние и притежание или участие в дружества със стопанска цел.

Целта на актуализацията на горе –посочените данни да послужат при установяване на подобро финансово или имотно състояние придобито чрез покупка , наследство или дарение за прекратяване на договорите за наем със същите наематели настанени в общински жилища.

2.Да бъдат изготвени ясни и не противоречиви критерии на които всеки нуждаещ се да отговаря и които да включват :Доходи получени за една година назад считано от деня на подаване на молба за картотекиране ,за притежание на движимо имущество „МПС“ и стойността му, за притежание на недвижимо имущество в това число и ниви и или такива, за които по закон се полагат като наследство или наследствена част и при наличие на такива да бъдат деклариране ,придружени с данъчна оценка на имота.

3.Редът по който всеки заявител ,заяви в писмена форма пред Кмета на :район, населено място Желанието си да бъде картотекиран да се случва по следния начин:

§

- Заявителят подава лично или по електронен път заявление до Кмета на района или населеното място, попадащо в рамките на Столична община, което се входира в деловодството на съответната администрация и вместо гражданите да тичат от етаж първи до етаж втори, за да събират принтирана хартия с която удостоверяват данни и обстоятелства се предлага: Тази информация да се събира от специалистите от отдел общински имоти на района или населеното място необходима за картотекиране на всяко

лице семейство или домакинство и след като бъдат събрани и окомплектовани ,заявителят да бъде уведомен по надлежния ред ,че е налице основание да бъде картотекиран и или е на лице основание заявлението му да бъде не – уважено, като същото може да се обжалва пред Кмета на района или населеното място, който при мотивиран отговор може да бъде прието от заявителя или обжалвано пред ВАС.

- При подаване на заявлението, заявителят да заплаща една такса ,която да обедини всички такси по отделно за всяка една услуга и съответните разходи ,като целта на това е да се спести време на гражданите , за пет документа да се редят на няколко гишета и за пет различни документа, които съществуват в обединена електронна среда и достъпът до нея е наличен за служителите, да заплащат пет отделни такси за административно обслужване.

4.Наличието дори на един автомобил на семейство или домакинство е основание същото или същите да не се считат за нуждаещи се социални още повече пък и слаби, защото в случая дори не е важна стойността на съответното МПС, а факта че месечната поддръжка на автомобила изискват разходи, които се правят и които месечно възлизат в най – икономичния случай повече от размера на линията на бедност в това число за гориво, месни и държавни данъци и такси и амортизация. При наличието на добра подземна и надземна обществена и транспортна инфраструктура ,която може да се ползва месечно срещу месечен разход на човек възлизащ на под 10 % , всеки който е избрал да използва за придвижване личен автомобил е направил съзнателен избор за важността на живота си и начина на живеене или с прости думи :Всеки, който е поставил по важност колата си преди покрива за живеене няма как и не е социално да претендира ,че е нуждаещ се от жилище което преди всичко трябва да изпълнява единствено и само социални функции.

5.По отношение на продажбата на общинска собственост на техните наематели и предлаганият текст за бъдещите и настоящи наематели е с явно дискриминационно съдържание и ако трябва да се мисли за мотивите на това предложение ,което гласи: Продажбата на жилища за бъдещите наематели да бъде преустановена , но същата забрана да не касае настоящите и колкото и да мисли човек „Защо се предлага по този начин? “да мисли, да мисли с валериани или докато лапа мухи ,човек стига само до един отговор и той е защото: Тези които предлагат това са взели авансово и ако продажбите се прекратят за всички наематели на общински жилища ще трябва да връщат ресто ,което обикновено трудно се случва, защото с аванса е направена инвестиция чрез баба, дядо ,леля, чинка, стринка, селската мома и други по линия дори на еднopolовите връзки ,шуро –баджанашка линия, по ретроградна –меркуриева линия, по линия на любовни връзки ,по линия на вятърните свирки, по линия на само-ближещите се захарни пръчки, по линия на кършещите се под масата срещу заплащане, по линия на спорта по клякане за навеждане и още нещо и т.н и т.н., но все действия ,които компенсират обикновения оргазъм до алтернативен такъв като целта е да се хване и стисне здраво

И тъй като мисля ,защото мога но и разбирам вносителите на текста колко болка и от ляво ще ги боли е по добре да ги боли и да изпитват безсрамна болка отколкото да си мислят ,че ще баламосват хората ,за да прикрият личните си интереси. Ето затова предлагам текста с който се забранява продажбата на общински жилища или да важи за всички наематели или да бъде

отхвърлен, защото няма съмнение, че дори да се мораториум върху продажбата на общински жилища ,ще съществуват вратички през които продажбите ще продължат, но корупцията ще се увеличи, както и приходите от самата корупция.

6. Приходите от наеми и продажба на общинска собственост да бъдат извадени от сформиранието на годишния бюджет на Столична община и да се събират в специален фонд, който да бъде изразходван за :ремонтни дейности на сгради и жилища от общинска собственост и за строителство или придобиване на жилища с които да бъде попълван фонд общински , така щото да може да се отговори на нуждите на разрастващия се град и нуждите на хората без дом.

7.Да се въведе мораториум върху отдаването под наем на общински жилища на юридически лица със стопанска и нестопанска цел.

8.Групите на картотекираните да се раздели на две както следва:

На група“ Първа“ и Група „Втора“

В първа група да попаднат две категории групи, които са следните:

- Лица с увреждания ,които са останали без дом за живеене поради независещи от тях причини и които не притежават друг недвижим на територията на СО. , и на територията на страната имот за живеене.,
- Лица лишени от родителски права ,които след 18 години са напуснали социалните институции не зависимо от възрастта им когато тя е над 18 години и в случай, че не притежават недвижим имот за живеене, както самото лице така и членовете на неговото семейство когато е на лице фактическо съжителство с друго пълнолетно лице и тяхното / техните общо дете / деца.
- Декларирането на социалното им положение с удостоверение за настоящ и постоянен адрес на територията на Столична община да е единствено условие ,което да им даде основание да бъдат картотекирани: мотив - в повечето случаи на имоти, които се остават от частни лица под наем не са склонни да сключват договори с наемателите в това число и не желаят да ги регистрират по настоящ адрес .Когато е налице такъв казус да се декларира от Домсъвета на входа в който е декларирал заявителят, че живее към деня на подаването на заявление за картотекиране или да се декларира при не регистриран в района или в съответното населено място Дом съвет - от трима етажни собственици пред поне двама служители на района, на населеното място

Във втора група да попаднат всички останали ,които отговарят на условията , а думата „Самотна“ майка да се използва само в случаите когато една жена има непълнолетни деца и е останала вдовица или когато една жена има влязло в сила съдебно решение ,че фактическият и брак е прекратен след развод. Не напразно думата „Самотна“ е важна ,защото в годините назад сме свидетели на злоупотреба със самотата на много майки, които са толкова че са напълнили манастирите в страната .

Условията на които предлагам ,че трябва да отговарят са:

- Да не притежават нито един жилищен или селско стопански недвижим имот.
- Да не притежават МПС – това ще помогне в борбата срещу мръсния въздух и местата за паркиране ,които се превръщат в критичен проблем за жителите на София.
- Да нямат участие във всички видове частни и търговски дружества .
- Месечният доход да не надвишава размера на минималната работна заплата, като нетно изражение за всеки член на семейството или домакинството.
- Да не са имотни наследници ,чиято пазарна оценка надвишава размера на средната брутна заплата за страната умножен по коефициент 3 / три /
- Настаняването на картотекираните по групи да става по следния ред: При свободно жилище се настаняват първо картотекирани чакащи лица от „ГРУПА ПЪРВА“ и при липса на чакащи или подредени в картотеката от „Първа група“ по ред за настаняване при наличието на свободно общинско жилище да следват от чакащите картотекирани във „ВТОРА ГРУПА“. По този начин ще се избегне възможността за злоупотреби с настаняването на картотекираните в това число и корупцията с общинските жилища ще бъде преборена по естествен път за нещастие на корумпираните чиновници на всички нива в общинската администрация и това ще е красноречив пример за желанието да се започне истинска борба срещу корупцията там където тя съществува

#### 9. Предложение по цени за наем и срокове за настаняване :

Предлагам след като в предложените промени за ценообразуване и срокове за настаняване ,които ще се отнасят само за бъдещи наематели и предвид на Дискриминацията и в тези текстове на предложения предлагам:

- Цените на месечен наем за общинско жилище „ НЕ СЕ ПРОМЕНЯТ“ и остават действащите към момента цени за квадратен метър – Мотив: Столична община ,както всяка друга Европейска столица имат и провеждат социални политики насочени към уязвими групи попаднали в риск, в неравностойно положение и такива които са социално изключени по независещи от тях обстоятелства
- Не се въвежда срок за настаняване като условие при бъдещите наематели, защото в текста се съдържа Дискриминация и без да е пресилено конфликт на интереси от страна на вносителите и затова предлагам: Срокът на договорите за наем на жилище за живеене да е „Безсрочен“.

В заключение ще изразя мнение в посока от необходимостта ,че е време разумът да говори дори да е налице рискът от това много хора да бъдат лишени от този доходоносен и незаконен бизнес.

Време е управляващите и разпоредителите за кратко със собствеността на всички Столичани да потърсят други възможности ,за да си докарат пари под масата и нека не тичат да търкат билетчета, защото и те не съществуват, а всъщност на кой ще му пука тогава когато резултатът ще е такъв че и на черните, русите, красивите, малоумните ,лизачите, секретарките, дупедатите, пиарките, шехерезадите и куп други подобни фустни с изкуствени устни, че щели да останат гладни.

Важно е да се постигне справедливост ,която столичани заслужават.

На тези които в навечерието на парламентарните избори предлагат тюрлю – гювеч изхвърлен на капалъ –чаршията ,за да се харесат на огладнелите за власт ще им кажа, че вместо с имитация за промени в общинската наредба, която се нуждае от доглеждане , но не и от драстични промени ,които отнемат права обаче на обикновените граждани ще препоръчам да са по атрактивни и за да са още по симпатични и с възможност да прибавят и някой друг глас от село да се гмурнат в джакузито на Митьо пицова и да си се задяват я със смока му , я с химикалката му.

Убеден съм ,че гражданското ми предложение ще събуди размисли и страсти, други пък от дълбок сън, но ще е по важно крайният резултат да е в интерес на хората, а после нека да е лято.

Вярвам и ,че с ясно изразената си гражданска , а не обвита с клишета позиция ще е и основание и за възможността публично да заявя своите виждания, защото по тази тема няма необходимост да притежаваш магистърска експертиза, а има необходимост да си се запознал с проблемите, което обаче се случва сред хората , а не когато си заел някой временен пост по лош късмет.

Изготвил предложение:

Живко Палачоров