



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org

www.triaditza.org

ЗАПОВЕД



гр. София

На основание чл. 12, т. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО), във вр. с чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 4, ал. 1, т. 2, чл. 8, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 8, ал. 2 и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община (СО), приета с Решение № 661 по Протокол 41/12.10.2017 г. на Столичен общински съвет (СОС), изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г., във вр. с чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с образувана преписка с № РТР20-ВК08-1705/23.04.2021 г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на **Проект за подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и придружаващите го план-схеми по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за УПИ II – „за парк“ от кв. 187а на м. „Южен парк“ за образуване на сервитут на канал, район „Триадица“, гр. София**

1. Проектът да се изложи на таблото за обявления на ет. 4, отдел УТКРКС в сградата на СО-Район „Триадица“, находяща се на адрес гр. София, ул. „Алабин“ № 54, на официалната интернет страница на СО-Район „Триадица“, достъпна на www.triaditza.org, в сградата на Направления „Архитектура и градоустройство“ и на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община най-малко 7 дни преди датата на представянето.
2. Във връзка и при съобразяване с пандемичната обстановка на територията на Република България, представянето на проекта ще се проведе в дигитална среда (онлайн) на **04.11.2021 г. от 18:00 часа** посредством специализираната уебплатформа – CISCO WEBEX.
 - 2.1. Достъп и участие в представянето ще са възможни чрез линк за включване, който ще бъде публично оповестен поне два дни преди датата на представянето.

- 2.2. В представянето на проекта участие да вземат следните длъжностни лица от администрацията на СО-Район „Триадица“: инж. Христо Вълчанов – заместник-кмет на СО-Район „Триадица“, арх. Владимир Владов – главен архитект на СО-Район „Триадица“ и инж. Любомир Илиев – главен инженер на СО-Район „Триадица“.
- 2.3. При представянето на проекта да бъдат поканени възложителят и проектантският екип.
- 2.4. При представянето да се води протокол. Протоколът и аудиозаписът да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на СО-Район „Триадица“, достъпна на следния адрес: www.triaditza.org.
3. След представянето на проекта в срок до **16.11.2021 г.** заинтересованите лица могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, адресирани до кмета на район „Триадица“. Същите се подават чрез деловодството на район „Триадица“, находящо се на ул. „Алабин“ № 54, ет. 1 или се изпращат на email: triaditza@triaditza.org. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти. Становища, мнения и предложения, постъпили след определения срок да **не се разглеждат**.
4. Определям следното длъжностно лице от администрацията на СО-Район „Триадица“ - арх. Владимир Владов – главен архитект на СО-Район „Триадица“, който в срока за изготвяне на писмените становища, мнения и предложения да предоставят допълнителна информация в сградата на районната администрация, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, ет. 4, стая 414, всеки вторник в интервала между 09:00-12:00 часа и четвъртък между 13:00-17:00 часа.
5. Постъпилите в указания срок становища, мнения и предложения следва да се систематизират от комисия, определена с отделна заповед на кмета на общината. Същите трябва да се публикуват на официалната интернет страница на район „Триадица“, достъпна следния адрес: www.triaditza.org, на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община, както и на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.
6. За приключване на дискусиата ще се проведе заключително обсъждане на **29.11.2021 г. от 18.00 часа** посредством специализирана уебплатформа – CISCO WEBEX.
 - 6.1. Достъп и участие в заключителното обсъждане ще са възможни чрез линк за участие, който ще бъде публично оповестен поне два дни преди датата на заключителната дискусия.
 - 6.2. В заключителната дискусия участие ще вземат следните длъжностни лица от СО-Район „Триадица“: инж. Христо Вълчанов – заместник-кмет на СО-Район „Триадица“, арх. Владимир Владов – главен архитект на Район „Триадица“ и инж. Любомир Илиев – главен инженер на СО-Район „Триадица“.
 - 6.3. По време на дискусиата да се води протокол. Протоколът и аудиозаписът да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на СО-Район „Триадица“, достъпна на следния адрес: www.triaditza.org.
- 6.4. За участие в дискусиата да се поканят лицата, представили писмени становища, мнения и предложения, екипът, разработил проекта, както и представители на професионалните организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Участвалите да бъдат отбелязани в присъствен списък.
 7. Протоколът от проведената заключителна среща и другите материали от общественото обсъждане да се разгледат от РЕСУТ в срок от 7 дни от провеждане на заключителната дискусия.
 8. Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страницата на район „Триадица“, достъпна следния адрес: www.triaditza.org, на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ и на единния портал за обществени консултации към интернет страницата на Столична община.

Настоящата заповед да бъде оповестена, съгласно изискванията на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Неразделна част от настоящата заповед е копие от Проект за подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и придружаващите го план-схеми по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за УПИ II – „за парк“ от кв. 187а на м. „Южен парк“ за образуване на сервитут на канал, район „Триадица“, гр. София

КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“



(ДИМИТЪР ДИМИТРОВ БОЖИЛОВ)

Съгласувал:

арх. Вангел Михалев – началник на отдел УТКРС

Изготвил:

Симона Стефанова – юриконсулт в отдел ПНОЧР