



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД

№ 11 09 - 211
гр. Банкя, 30.06. 2021г.

Във връзка с писмо с вх. № РБН21-ГР00-58/22.06.2021г. на урб. Златко Терзиев - началник отдел „Устройствено планиране“, Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), изработен по реда на чл.16 от ЗУТ за кв.81е (нов), кв. 81и (нов) и кв.76а (нов), м. „гр. Банкя - ЦГЧ - кв. Изгрев“, район „Банкя“ СО, заедно с план - схема за вертикално планиране по чл.108 от ЗУТ, доклад за определяне на пазарни оценки и протокол на комисията за определяне на пазарни оценки, на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.12 от ЗУЗСО, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), изработен по реда на чл.16 от ЗУТ за кв.81е (нов), кв. 81и (нов) и кв.76а (нов), м. „гр. Банкя - ЦГЧ - кв. Изгрев“, район „Банкя“ СО, заедно с план - схема за вертикално планиране по чл.108 от ЗУТ, доклад за определяне на пазарни оценки и протокол на комисията за определяне на пазарни оценки.

Проектът е обнародван в „Държавен вестник“, брой 54/29.06.2021г.

Във връзка обявената извънредна епидемична обстановка и във връзка с въведени временни противоепидемични мерки на територията на Република България със заповед № РД-01-268 от 15.05.2020г. на Министъра на здравеопазването, представянето на проекта ще се състои на 12.07.2021г. от 17:00 часа в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр.Банкя, ул. „Александър Стамболийски“ № 1 при следната организация: присъствие на до 10 (десет) лица при спазване на физическа дистанция от най-малко 1,5 м. разстояние. При проявен интерес на повече от определените със заповедта лица, представянето ще се проведе на етапи до запознаване на всички, проявили обществен интерес.

След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 26.07.2021г., включително. Становищата се адресират до кмета на Столична община - район „Банкя“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Банкя“ на адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР“ и един за отдел „УТКРКС“ на хартиен носител

Становища, постъпили след 17:00 часа на 26.07.2021г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя”, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация – ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа. Всички лица са длъжни да имат поставена защитна маска за лице за еднократна или многократна употреба или друго средство, покриващо носа и устата.

Обществената дискусия ще се проведе на 27.07.2021г. в 17:00 часа, в сградата на Туристически информационен център на адрес: гр. Банкя, ул. „Александър Стамболийски” № 1 при следната организация: присъствие на до 10 (десет) лица при спазване на физическа дистанция от най-малко 1,5 м. разстояние. При проявен интерес на повече от определените със заповедта лица, представянето ще се проведе на етапи до запознаване на всички, проявили обществен интерес. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), изработен по реда на чл.16 от ЗУТ за кв.81е (нов), кв. 81и (нов) и кв.76а (нов), м. „гр. Банкя - ЦГЧ - кв. Изгрев”, район „Банкя” СО, заедно с план - схема за вертикално планиране по чл.108 от ЗУТ, доклад за определяне на пазарни оценки и протокол на комисията за определяне на пазарни оценки, е неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя”; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя” и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация и контрол по строителството” при Столична община - район „Банкя” - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИПНОЧР” и един за отдел „УТКРКС” на хартиен носител