

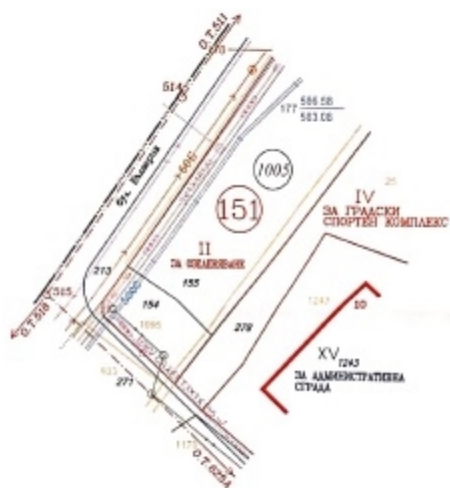
## КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ



на поземлен имот с идентификатор 68134.1005.154 по кадастрална карта,  
район "Тринадна", одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК;  
архивен кадастрален план на София, кадастрален лист № 495,  
поддържан от отдел "Геодетически и кадастрални дейности" на Дирекция "Териториално планиране" към  
Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта;  
кадастър на подземните проводи и съоръжения, поддържан от отдел "Геодетически и кадастрални дейности"  
към Дирекция "Териториално планиране" към Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община, к.л. № 495-IV  
и  
действащ застроителен и регулационен план на м. Жилищна група "Мотониста" 2 част,  
одобрен със Заповед № РД-09-50-536/10.10.1997 г. на главния архитект на София и  
потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС;  
действащ регулационен план на м. "ж.к. Борово", одобрен с Решение № 404 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС

М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост.



**Забележка:**

1. Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове по СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.
2. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп на 03.12.2019 г.

По кадастрална карта площта на поземлен имот с идентификатор 68134.1005.154 е 498 кв.м

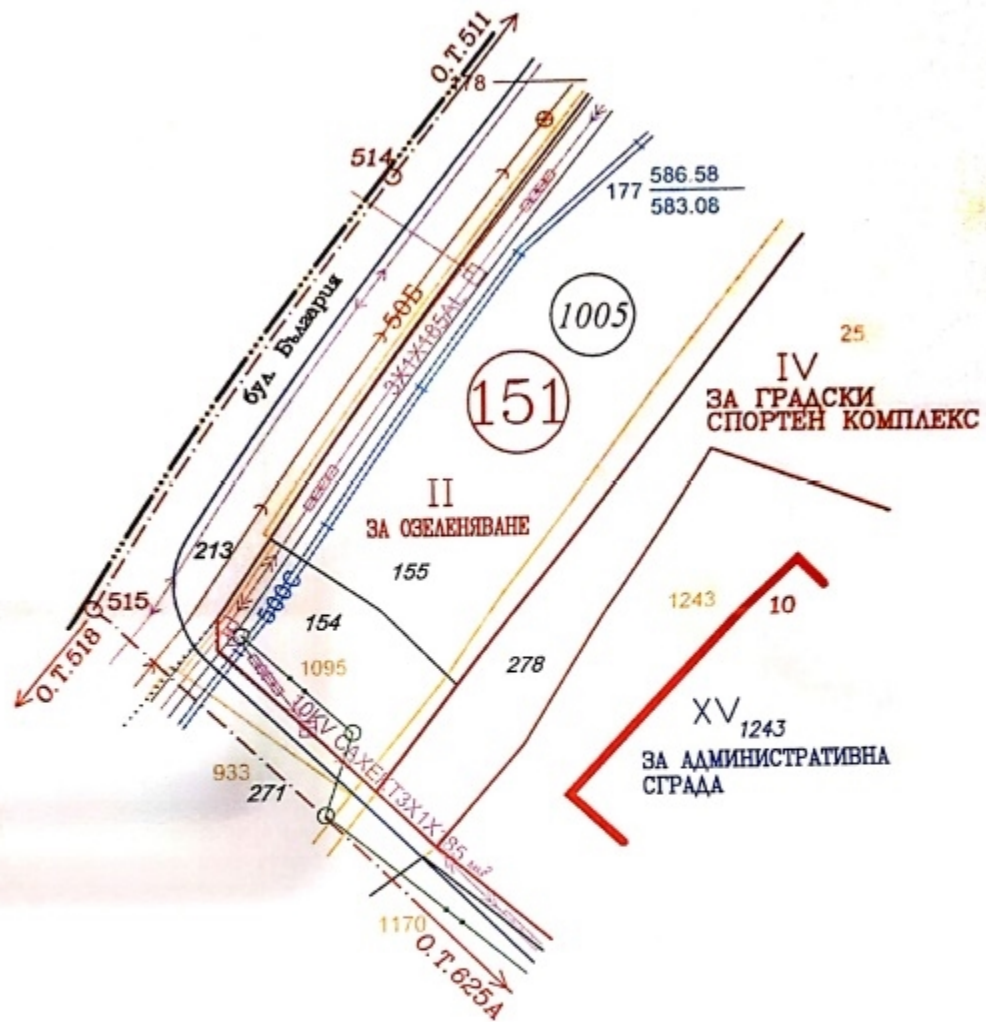
По графични данни площта на: УПИ II - за озеленяване от кв. 151 по действащ регулационен план е 4 977 кв.м поземлен имот пл. № 1095 по архивен кадастрален план е 558 кв.м

Скицата се издава по повод заявление с кв. № 94-06-4824/28.11.2019 г.

Изготвил:  
"Географска информационна система - София" ЕООД, в качеството на правоспособно лице по ЗКЗП;  
Заповед за вписване № 1129/31.10.2001 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра  
ЕИНС 000656403  
гр. София, 03.12.2019 г.

**Легенда:**

- действащ застроителен и регулационен план
- кадастрална карта
- архивен кадастрален план, поддържан от отдел "Геодетически и кадастрални дейности" на Дирекция "Териториално планиране" към Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община до обявяването в ДВ на одобрената кадастрална карта
- кадастър на подземните проводи и съоръжения, поддържан от отдел "Геодетически и кадастрални дейности" на Дирекция "Териториално планиране" към Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-1060059-21.11.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **68134.1005.154**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/13.12.2016 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

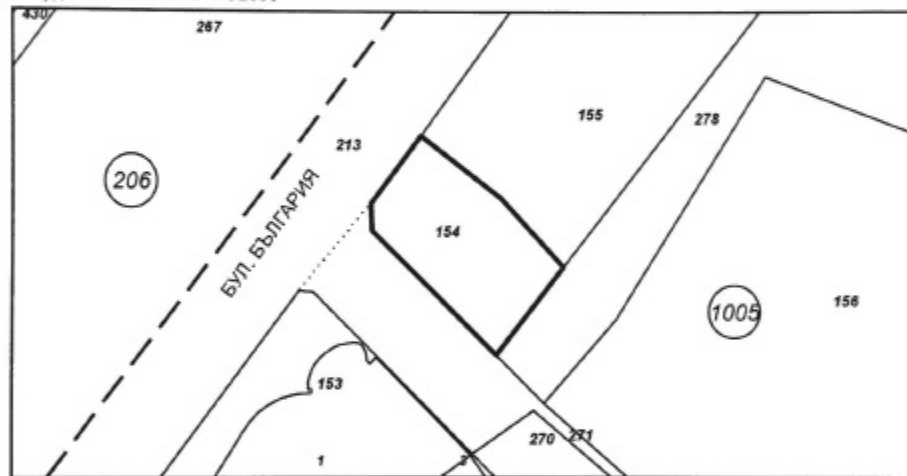
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Триадица**

Площ: **498 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1095, квартал: 151, парцел: II**

Съседни: **68134.1005.213, 68134.1005.271, 68134.1005.278, 68134.1005.155**

Собственици:

**1. СТЕФАН СТЕФАНОВ МИТЕВ**

Няма данни за идеалните части

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 169 том CLXVIII рег. 68576 от 21.10.2019г.,  
издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права:

**няма данни**



бул. България

Ул. Свобода

154/0.498

II  
ОЗЕН



ОБЕКТ	Поземлен имот с идентификатор (ПИ) 14.1/005/154, обект "София (строител), община Славича, гр. София, район Триадица"
ЧЕРТЕЖ	Градостроително решение за изградба на парковане
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ИВАНОВ ИВАН
ПРОЕКТАНТ	ИВАНОВ ИВАН

1:500

**ОБЕКТ:** ПИ 68134.1005.154 част от УПИ II - за озеленяване,  
кв. 151, м. " Жилищна група "Мотописта" 2 част",  
район "Триадица" - СО, гр. София

**ЧАСТ:** Паркоустройство и Благоустройство

**ЗАСНЕМАНЕ И ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА  
НА СЪЩЕСТВЪВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ**



Проектант : .....

л.арх. И. Петрова

**CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA**  
**CERTIFICATE**

Landscape Architect  
**ILİYANA VLADIMIROVA PETROVA**  
FULL RANGE OF SERVICES

Date of issue	Reg No.	
01/01/2020	04003	
Date of validity		
31/12/2020	<a href="https://kab.bg">https://kab.bg</a>	

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Ландшафтен Архитект  
**ИЛИЯНА ВЛАДИМИРОВА ПЕТРОВА**  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

	Дата на издаване	Рег. №.	Председ. на Ком. по Рег.
	01/01/2020	04003	
	Валидност		
	31/12/2020	<a href="https://kab.bg">https://kab.bg</a>	Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПР

г  
ВЛАДИМИР  
Р

Дата: ..... подп:

## ЗАСНЕМАНЕ И ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВЪВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

### Съществуваща дървесна растителност

Регистрирани са 8 броя съществуващи дървета, разпределени по видове както следва:

1. *Picea abies* (обикновен смърч)
2. *Fraxinus americana* (американски ясен)
3. *Tilia cordata* (дребнолистна липа)
4. *Quercus robur* (обикновен дъб)
5. *Quercus robur* (обикновен дъб)
6. *Quercus robur* (обикновен дъб)
7. *Quercus robur* (обикновен дъб)
8. *Quercus robur* (обикновен дъб)

### Повреди от неблагоприятни абиотични фактори

Това са повреди, причинени от неблагоприятни промени в екологичните условия - почва, климат, температура, валежи, слънчева радиация, вятър, строителни дейности и др.

### Повреди от неблагоприятни биотични фактори

Повредите, които се нанасят по растенията са свързани най-вече с нападения от насекоми вредители и акари или различни фитопатогенни организми. След проучвания на санитарното състояние на растителността на територията на обекта е установено сравнително слабо разпространение на болести и вредители.

Поради ограничения във времето, наблюдението обхваща кратък период, който е недостатъчен за да се направи пълен анализ на вредителите и болестите.

Повечето от потенциалните представители на вредната ентомофауна (листогризещи гъсеници, бръмбари листояди, листни и щитonosни въшки) се срещат в незначителни количества. Но това не изключва възможността, те да станат вредни при благоприятни за масовото им размножаване условия.

### Механични повреди

По дървесната растителност се наблюдават и механични повреди – пречупвания, които са в следствие на силен вятър. Наличието на нетретирани рани създава благоприятни условия за развитие на инфекции и други патогени.

### Фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност

Декоративните качества на дървесните видове са определящи за осъществяване на естетическите им функции – визуален контрол и формиране на пространства. Определянето на фитосанитарното състояние на всеки вид, както и конкретното му значение в общата композиция дава представа за това в какъв период от време може да се разчита на въздействието на екземпляра в бъдещата композиция и с какво предназначение участва в нея.

Състоянието на съществуващите дървесни видове в разглеждания имот е оценено окомерно (в табл.2), на базата на възприетата четири степенна скала (табл.1).

Таблица 1. Скала за определяне на състоянието на дървесните растения

лошо	сухи 100%
средно	налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъблото
добро	физиологично здрави, с недостатъци в естетичния вид
много добро	много добър естетичен вид и здравина

#### Заклучение

Съществуващите дървета са засадени, в задоволително състояние. Дърветата не попада в петното на предвиденото преместваемо съоръжение и се запазват.



Проектант : .....  
л.арх. И. Петрова \

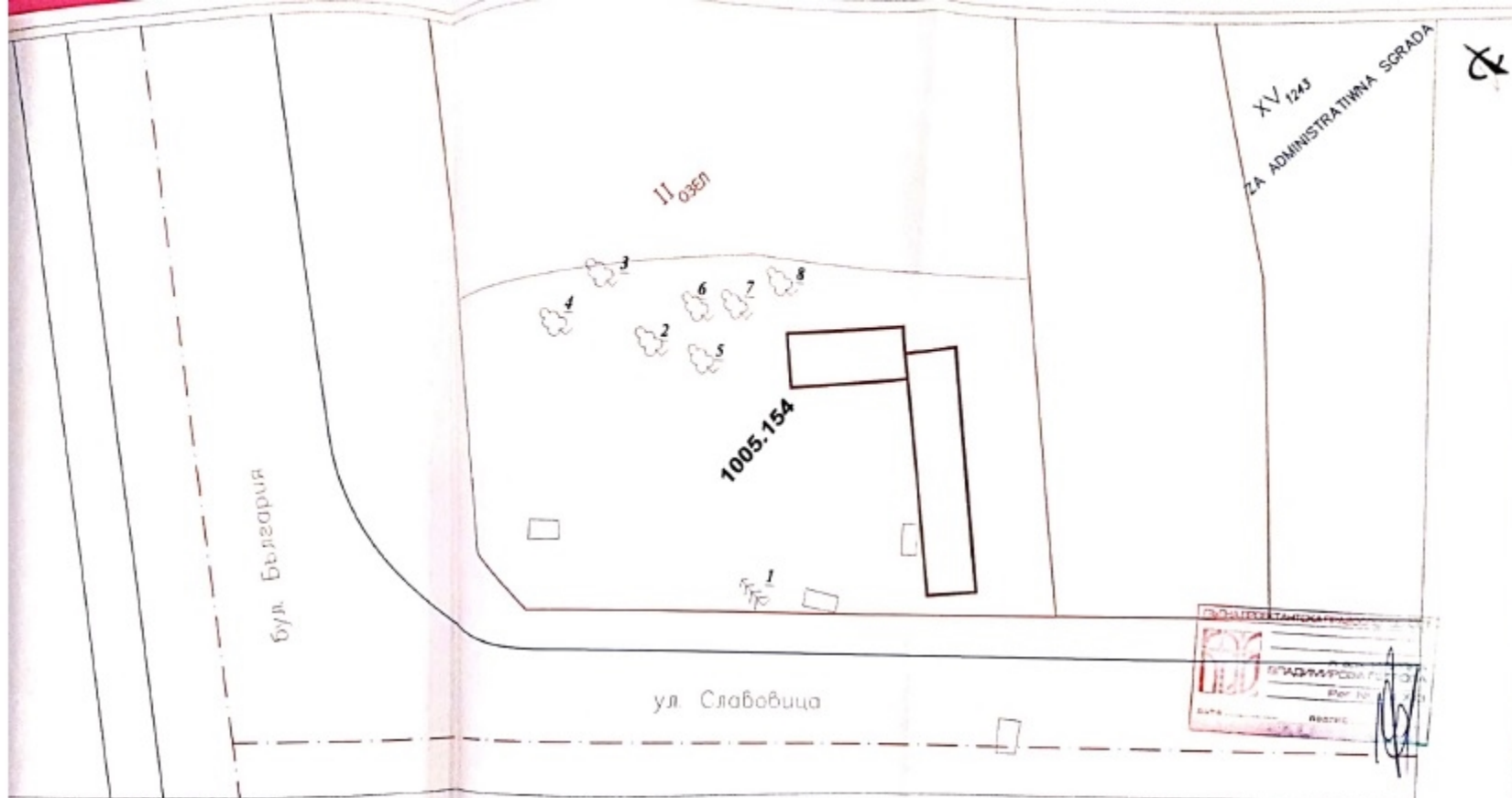


Таблица 2. Състояние на съществуващите дървесни видове




№	Българско наименование	Латинско наименование	Височина (м.)	Възраст (г.)	D на 1,3м (см.)	Състояние	в строителното петно	застрашена растителност	Забележка
1	обикновен смърч	Picea abies	7,5		20, 22	добро	не	не	засадено, с 2 стъбла от основата, неправилно развита корона, изсъхнали клони
2	американски ясен	Fraxinus americana	10		18	добро	не	не	засадено
3	дребнолистна липа	Tilia cordata	11		28	добро	не	не	засадено
4	обикновен дъб	Quercus robur	12		46	добро	не	не	засадено
5	обикновен дъб	Quercus robur	10		32	добро	не	не	засадено
6	обикновен дъб	Quercus robur	9		20	добро	не	не	засадено
7	обикновен дъб	Quercus robur	8		22	средно	не	не	засадено, изсъхнало стъбло над 5,5м.
8	обикновен дъб	Quercus robur	8		20	добро	не	не	засадено, неправилно развита корона, изсъхнали клони, наклонено стъбло



Пректант : .....  
л.арх. И. Петрова



**ЛЕГЕНДА:**

-  преместваем обект
-  съществуващи малолистни дървета
-  съществуващи широколистни дървета

Всички съществуващи дървета растителност

1. *Ficus alba* (обикновен сакри)
2. *Fraxinus americana* (американски ясен)
3. *Tilia cordata* (сребролистна липа)
4. *Quercus robur* (обикновен дъб)
5. *Quercus robur* (обикновен дъб)
6. *Quercus robur* (обикновен дъб)
7. *Quercus robur* (обикновен дъб)
8. *Quercus robur* (обикновен дъб)

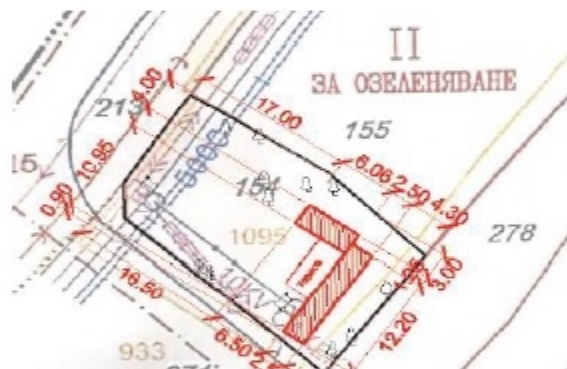
**ПИ 68134.1005.154 част от УПИ II-за озеленяване, кв. 151, м. "Жилищна група "Мотописта" 2 част", район "Триадница" - СО, гр. София**

ЧАСТ	ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
ПРОЕКТАНТ	л.арх. Илияна Петрова	
ЧЕРТЕЖ	ЗАСМЕНАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ	
МАЩАБ	1:200	1

До  
Г-н Димитър Божилков  
Кмет на Район Триадица  
СО Район Триадица  
Ул. Алабин 54  
Гр. София

**Относно:** Организиране и провеждане на обществено обсъждане, свързано с поставянето на преместваем обект за бързо хранене в ПИ с идентификатор 68134.1005.154, район „Триадица“.

1. План-схема на преместваемия обект за бързо хранене в ПИ с идентификатор 68134.1005.154, район „Триадица“.



2. Детайли за инвестиционното намерение на собствениците на ПИ с идентификатор 68134.1005.154:

- Поставяне на преместваем обект за бързо хранене – 48 кв.м. Преместваемият обект ще представляват контейнери за калго, които ще бъдат модифицирани, за да отговарят на всички необходими изисквания;
- Поставянето на обекта няма да се отрази по никакъв начин на текущото озеленяване (за което е предоставен доклад от ландшафт архитект) – съществуващата растителност няма да бъде премахвана, окастриана, нарушаване по какъвто и да е начин, което е видно и от Мотивираното предложение за поставяне на обекта;
- Осъществяване на допълнително озеленяване за сметка на инвеститора, към вече съществуващото такова. Инвеститорите считат, че зелените площи са изключително важни за обществото и за здравословния начин на живот, в тази връзка ще бъде направено допълнително озеленяване към вече съществуващото, именно – затревяване, поставяне на туй и декоративни храсти и дървета;

- ПИ имот няма да бъде ограждан, съответно всички граждани ще имат свободен достъп за преминаване;
- В ПИ ще бъде обособен и път за най-малките граждани на София;
- Обектът ще отговаря на всички нормативни изисквания, касаещи такъв тип обект;
- На този етап са направени и предварителни запитвания към ЧЕЗ Разпределение и ВиК, като е получено положително становище;
- С поставянето на обекта, ще бъде прекратено незаконното използване от граждани на ПИ с идентификатор 68134.1005.154, като място за паркиране, в нарушение на всички приложими законови норми.

Оставаме на разположение за предоставянето на допълнителна информация/разяснения в случай на необходимост.

Официалните контакти, на които можем да провеждаме последваща кореспонденция, както и да бъдат предоставяни на заинтересовани лица са:

Лице за контакт: Стефан Митев

Лице за контакт: Владимир Шебов

С Уважение,

Дата: 13.04.2021 г.

Гр. София

Владимир Шебов

VLADIMIR  
ALEKSANDROV  
SHEBOV

Digitally signed by VLADIMIR  
ALEKSANDROV SHEBOV  
Date: 2021.04.13 10:47:27  
+03'00'

Стефан Митев