




| 1    | 2         | 3  | 4              | Височина в м (Етажност) |            | Градостроителни параметри |                                 |                                    | Начин на застрояване     |              |                           |              |           |
|------|-----------|----|----------------|-------------------------|------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------|
|      |           |    |                | Задължителна            | Максимална | Възможна „от - до“        | Плътност на застрояван (Пластр) | Интензивност на застрояване (Кинт) | Минимална озеленена площ | Свободно - е | Свързано в два нивота - д | Свързано - с | Забележка |
| 236а | I         | Жк | ЗА ОЖС и ОЗЕЛ. | ≤26.00                  | ≤26.00     | 40                        | 3.0                             | 40                                 | *                        |              |                           |              |           |
|      | II - 165  | Жк | ЗА ЖС          | ≤26.00                  | ≤26.00     | 40                        | 3.0                             | 40                                 | *                        |              |                           |              |           |
|      | III - 640 | Жк | ЗА ЖС          | ≤26.00                  | ≤26.00     | 40                        | 3.0                             | 40                                 | *                        |              |                           |              | ПГ        |

|                        |  |
|------------------------|--|
| ЕТ АРЕА – Юлия Райчева |  |
| ОБЕКТ                  | ИПРЗ, кв. 236а, м. Лозенец I-ва част, гр. София, нови УПИ I „за ОЖС и озеленяване“, УПИ II-165 „за ЖС“ и УПИ III-640 „за ЖС“ |
| ЧЕРТЕЖ                 | ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000  |
| ПРОЕКТАНТ              |   |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ             | арх. Юлия Герхард Райчева дата: 04.12.2018<br>Ди Пи Ай Инвест ЕООД   |